



ООО «АЛЬФА КОНСТРАКТ»

Тел.: +7(499) 647-64-44 / +7(499) 500-15-26 Email: info@alfa-cn.com

ИНН 7716850996 КПП 771701001 ОГРН 1177746244081

129085, город Москва, улица Годовикова, дом 9, строение 2, Э/ПОМ/КОМ 3/IV/2

Заказчик: АО «РКЦ «Прогресс»

**«Строительство паровой котельной с устройством
наружных трубопроводов газоснабжения,
пароснабжения»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 " Пояснительная записка"

277/22-ПЗ

Том 1

2022



ООО «АЛЬФА КОНСТРАКТ»

Тел.: +7(499) 647-64-44 / +7(499) 500-15-26 Email: info@alfa-cn.com

ИНН 7716850996 КПП 771701001 ОГРН 1177746244081

129085, город Москва, улица Годовикова, дом 9, строение 2, Э/ПОМ/КОМ 3/IV/2

Заказчик: АО «РКЦ «Прогресс»

**«Строительство паровой котельной с устройством
наружных трубопроводов газоснабжения,
пароснабжения»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 " Пояснительная записка"

277/22-ПЗ

Том 1

Руководитель проектного
бюро

М.П. Гнатенко

Главный инженер проекта


А.Н. Анников

2022

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	277/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	277/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4	277/22-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
5.1.1	277/22-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения. Котельная	
5.2.1	277/22-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Котельная	
5.3.1	277/22-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Котельная	
5.4.1	277/22-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Котельная	
5.5.1	277/22-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Котельная Книга 1. Автоматизация комплексная	
5.5.2	277/22-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Котельная Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.5.3	277/22-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Котельная Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией	
5.5.4	277/22-ИОС5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, со-	

Взам. инв. №							277/22-СП		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Инв. №	ГИП		Анников				Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО "АЛЬФА КОНСТРАКТ"		

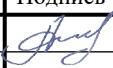
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		держание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Котельная Книга 4. Система контроля управления доступом, охранная сигнализация	
5.6.1	277/22-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	
7	277/22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8.	277/22-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
13.	277/22-ГОЧС	Раздел 13. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			277/22-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

А) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.....	6
Б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	6
В) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	6
Г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	7
Д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	7
Е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	7
Ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	8
З) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.....	8
И) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.....	8
К) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	8
Л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	9
М) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	9
Н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.....	9
О) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие	

Взам. инв. №	Подпись и дата	277/22-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №		ГИП		Анников		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
								П	1	13
								ООО "АЛЬФА КОНСТРАКТ"		

данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов
непроизводственного назначения9

П) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении
расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений9

Р) р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального
строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при
необходимости).....10

С) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений,
переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения
(при необходимости).....10

Т) заверение проектной организации10

Приложение А: Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на без-
опасность объектов капитального строительства.

Приложение Б: Задание на проектирование.

Приложение В: Градостроительный план земельного участка.

Приложение Г: Технические условия на электроснабжение от АО «РКЦ «Прогресс»

Приложение Д: Технические условия на водоснабжение от АО «РКЦ «Прогресс»

Приложение Е: Технические условия на подключение к сетям промышленной канализации
от АО «РКЦ «Прогресс»

Приложение Ж: Технические условия на подключение к сетям хозяйственно-бытовой кана-
лизации от АО «РКЦ «Прогресс»

Приложение И: Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от АО
«РКЦ «Прогресс»

Приложение К: Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от АО «РКЦ
«Прогресс»

Приложение Л: Технические условия на проектирование и подключение сетей связи и сигна-
лизации от АО «РКЦ «Прогресс»

Приложение М: Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №438 от
06.04.2021

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	277/22-ПЗ	Лист

А) РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Проектная документация разработана на основании договора на проектирование №277/22 между ООО «АЛЬФА-КОНСТРАКТ» и АО «РКЦ «Прогресс».

Б) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- Задание на разработку проектной и рабочей документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Градостроительный план земельного участка.
- Технические условия на электроснабжение от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на водоснабжение от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на подключение к сетям промышленной канализации от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на проектирование и подключение сетей связи и сигнализации от АО «РКЦ «Прогресс»
- Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №438 от 06.04.2021

В) СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Уровень ответственности объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" идентифицирован по следующим данным:

- Назначение:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	277/22-ПЗ	Лист
										3

Объект производственного назначения, что соответствует коду 35.30.14 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

Не относятся к объектам транспортной инфраструктуры и не включен в другие группировки поз.210.00.11.10.911 в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ ОК 013- 2014(СНС208)).

- Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Общероссийским классификатором основных фондов ОКОФ ОК объект относится к опасным производственным объектам.

- трубопроводы газоснабжения (наружные и внутренние) 3 класс опасности (№116-ФЗ приложение 2 п. 4.2)

- котлоагрегаты, трубопроводы пароснабжения (наружные и внутренние) 4 класс опасности (№116-ФЗ приложение 2 п. 5.2)

Уровень ответственности:

Нормальный

Г) СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

- расход газа, нкуб.м/год – 25 412 760

- Установленная электрическая мощность – 242,2 кВт

- Расчетная электрическая мощность – 152,29 кВт

- Расход воды – 1,217 м3/час

Д) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Установленная мощность паровой котельной - 36 тонн в час (с учетом пара на собственные нужды)

Е) СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

- расход газа, нкуб.м/год – 25 412 760

- Установленная электрическая мощность – 242,2 кВт

- Расчетная электрическая мощность – 152,29 кВт

- Расход воды – 1,217 м3/час

Ивв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			277/22-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Ж) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Не используются

Ж(1)) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

З) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА.

Необходимость изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута отсутствует.

И) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земли населенных пунктов.

К) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Необходимость изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута отсутствует. Возмещение не требуется.

К(1)) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА УБЫТКОВ И (ИЛИ) В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			277/22-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Необходимость изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута отсутствует. Возмещение не требуется.

Л) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения и результаты проведенных патентных исследований не используются.

М) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование параметров и характеристик	Значения параметров и характеристик
1.	Паропроизводительность, т/ч	36,0
2.	Количество паровых котловых, шт	3
2.1	Марка, производитель паровых котлов	Lavart 12 OS 210/10
3	Топливо	Природный газ

Н) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ

Необходимость в разработке специальных технических условий отсутствует

О) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не является объектом непроизводственного назначения.

П) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

«ЛИРА-САПР 2022 Стандарт» ID ключа 1085764626

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	277/22-ПЗ	Лист
							6

**Р) Р) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Необходимость отсутствует

**С) СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Необходимость отсутствует

Т) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Анников А.Н.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					277/22-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Аннулированных	Новых			

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	277/22-ПЗ	Лист
							8

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						277/22-ПЗ	9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7716850996-20230110-1435

(регистрационный номер выписки)

10.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА КОНСТРАКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746244081

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7716850996
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА КОНСТРАКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АЛЬФА КОНСТРАКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	129085, Россия, Москва, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 2, э/пом/ком 3/IV/2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-007716850996-0308
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.01.2019	Да, 14.12.2022	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

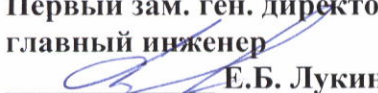
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



СОГЛАСОВАНО:
Первый зам. ген. директора-
главный инженер

Е.Б. Лукин

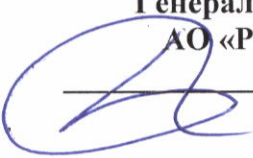
Зам. ген. директора
по кап. строительству


П.А. Зайцев
Главный энергетик


А.М. Таганов

Главный инженер проекта


Д.А. Савельев

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «РКЦ «Прогресс»

Д.А. Баранов

Задание на проектирование
по объекту «Строительство паровой котельной с устройством наружных
трубопроводов газоснабжения, пароснабжения», АО «РКЦ «Прогресс», г. Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Приказ № 183 от 28.01.22г.
1.2	Местоположение объекта	г. Самара, ул. Земеца, 18
1.3	Наименование объекта	«Строительство паровой котельной с устройством наружных трубопроводов газоснабжения, пароснабжения», АО «РКЦ «Прогресс», г. Самара»
1.4	Источник финансирования	Собственные средства
1.5	Вид строительства	Новое строительство
1.6.	Характеристика объекта	Установленная мощность паровой котельной 36 т/ч (с учетом пара на собственные нужды) Протяженность магистральных трубопроводов пара и конденсата до потребителей пара-3624 п.м.(уточняется по результатам проектирования) Протяженность магистрального газопровода от точки подключения до котельной - 1298 п.м. (уточняется по результатам проектирования)
1.7	Стадийность и сроки выполнения работ	<u>Проектно-изыскательские работы</u> , в том числе: -проведение изыскательских работ; -разработка проектной и рабочей документации; -разработка предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду планируемой деятельности предприятия в ходе реализации объекта, общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду; -государственная экологическая экспертиза федерального уровня по проектной документации и материалам общественных обсуждений (необходимость проведения определяется Исполнителем); -государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>Результатом работ – является получение от Исполнителя следующего комплекта документации, получившей положительное заключение экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты инженерных изысканий; - проектно-сметная документация; - материалы оценки воздействия на окружающую среду; - материалы общественных обсуждений; - положительное заключение государственной экологической экспертизы федерального уровня; - рабочая и сметная документация; - положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. <p>После получения Заказчиком от Исполнителя вышеуказанного комплекта документации оформляется Акт приемки выполненных работ. Срок исполнения работ составляет –160 рабочих дня с даты оформления и регистрации договора.</p>
1.8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов и конкурсных проработок не требуется.
1.9	Исходно-разрешительная документация	<p>Исходно-разрешительная документация передается Исполнителю работ в 10-ти дневный срок после заключения договора в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Правоустанавливающие документы: <ul style="list-style-type: none"> -свидетельство о государственной регистрации 63-АН №265822 от 17.07.2014 г. (на земельный участок); 2.Технические условия на подключение инженерных коммуникаций на территории промплощадки: <ul style="list-style-type: none"> - на присоединение корпусов 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26 к проектируемым сетям пароснабжения от новой котельной; <p>Технические условия на подключения котельной к сетям электроснабжения;</p> <p>Технические условия на подключения котельной к сетям промышленной канализации;</p> <p>Технические условия на подключения котельной к сетям водоснабжения;</p> <p>Технические условия на подключения котельной к сетям хоз-бытовой и ливневой канализации;</p> <p>Технические условия на подключения котельной к сетям теплоснабжения;</p> <p>Технические условия на подключения систем связи и сигнализации.</p> <p>Окончательные технические условия предоставляются Заказчиком в течении 15 рабочих дней, после предоставления исполнителем проектных нагрузок;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от ООО «СВГК»; 4. Схема посадки котельной на не секретной выкопировке из генплана; 5. Перспективная схема прокладки газопровода от точки подключения к сети газоснабжения до котельной; 6. Перспективная схема трубопровода пара и конденсата от котельной до потребителей; 7. Технические условия, выданные Главным управлением МЧС России по Самарской области;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>8. ГПЗУ;</p> <p>9. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.</p> <p>При необходимости получения дополнительных исходных данных, требуемых для разработки проектной и рабочей (в т.ч. сметной) документации, проведения изыскательских работ, обследования строительных конструкций - сбор, подготовка, запрос, получение дополнительных исходных данных осуществляется силами и за счет средств Исполнителя.</p>
1.10	Застройщик и (или) технический заказчик	Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс», АО «РКЦ «Прогресс»
1.11	Исполнитель работ	Исполнитель работ определяется по итогам конкурсных процедур, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ.
1.12	Требования к инженерным изысканиям	<p>Провести инженерные изыскания, необходимые для разработки проектно-сметной документации в объеме достаточном для разработки этой документации (и в дальнейшем получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта), согласно Постановлению правительства РФ от 19.01.06г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 115.13330.2016, ГОСТ 12071-2014, СП 11-105-97; - инженерно-геодезические в соответствии с СП 11-104-97 части I, II, СП 47.13330.2016; <p>Объем выполняемых работ определяется исполнителем с предоставлением обоснования принятых объемов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические в соответствии с СП 47.13330.2016; - инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 11-102-97. <p>Обследование строительных ограждающих конструкций зданий для устройства опор, кронштейнов под трубопроводы газоснабжения, пароснабжения (при необходимости).</p> <p>При необходимости провести обследование строительных конструкций корпусов 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26 в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Краткая характеристика корпусов:</p> <p><u>Корпус №1 с пристроями:</u> Размеры корпуса №1 с пристроями – 267,6х133,2м. Размеры АБК в осях А-Ж/1-4 - 10х131,6х11,6 (до верха кровли); Производственная зона в осях У-Ю/2-22(темпер.шов)-37,2х65,5х6,15 (до низа ферм) , 7,27 (до верха кровли); Производственная зона в осях Г-У/1-23 - 63,0х84,0х7,1 (до низа ферм) , 9,30 (до верха кровли);</p> <p><u>Корпус №2:</u> Размеры корпуса №2 – 94,7х42м. Производственная зона в осях А-У/1/2-1/1- 12,0х42,0х6,15 (до низа ферм), 7,29 (до верха кровли);</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p><u>Корпус №4:</u> Размеры корпуса №4 – 159,0х131,8м. Производственная зона в осях Д-Ю/21-48(темпер. шов)- 85,5х96,0х6,15 (до низа ферм), Ю-ВВ/21-27 24х24х6,15 (до низа ферм), 7,15 (до верха кровли);</p> <p><u>Корпус №6:</u> Размеры корпуса №6 – 155,8х270,0м. Производственная зона в осях В-Ю/2-41(темпер. шов)- 108,0х96,0х8,0 (до низа ферм); Размеры АБК в осях Ю-АА/1-111/1 – 10,0х270,0х13,55 (до верха кровли)</p> <p><u>Корпус №6Б:</u> Производственная зона в осях А/Б-В/1-119 - 54,0х695,0 высота 30,5; 53 м; Размеры АБК в осях В-Д/10-57 – 12,0х270,0 высотой 14,4;21,6м (до верха кровли) 1-3 эт. В-Д/10-57 – 12,0х270,0; 4 эт. В-Д/10-48 – 12,0х216,0; 5-6 эт. В-Д/25-33 – 12,0х48,0; с подвалом на отм. -4,35 в осях В-Д/11-56/1 – 12,0х264,0</p> <p><u>Корпус №9:</u> Размеры корпуса №9 – 83,0х66,0м. Производственная зона в осях А-Н/2-10(темпер. шов)- 66,0х48,0х8,0 (до низа ферм), 11,25 (до верха кровли);</p> <p><u>Корпус №20В:</u> Размеры корпуса №20В – 133,0х77,0м. Производственная зона в осях А-И/1-22-121,0х28,0х19,4 (до верха кровли);</p> <p><u>Корпус №21:</u> Размеры корпуса №21 – 300,0х66,0. Производственная зона в осях А-И/3-13 - 60,0х36,0х14,5 (до низа ферм), 18,7 (до верха кровли) Размеры АБК в осях А-И/1-3 – 9,0х36,0х10,6 (до верха кровли)</p> <p><u>Корпус №22:</u> Размеры корпуса №22 – 102,0х159,0. Производственная зона в осях В-С/2-56 – 72,0х156,0х6,15 (до низа ферм), 7,15 (до верха кровли) Размеры АБК в осях Т-Ф/1-56 – 10,5х159,0х9,8 (до верха кровли)</p> <p><u>Корпус №26:</u> Размеры корпуса №26 – 277,0х64,0. Производственная зона в осях А-ДД/4-15 – 50,0х66,0х7,0 (до низа ферм), 8,72 (до верха кровли) Размеры АБК в осях А-ДД/1-3 – 10,0х50,0х9,8 (до верха кровли)</p> <p>Разработка Технических заданий на проведение инженерных изысканий возлагается на Исполнителя и утверждается Заказчиком. До проведения инженерных изысканий разработать программу на выполнение работ и согласовать с Заказчиком. Исполнитель самостоятельно осуществляет отрывку, проходку и обратную заделку шурфов, скважин, отбор проб, вырезку металла, проведение лабораторных исследований; запрос необходимых справок, ответов уполномоченных органов.</p>
1.13	Требования к проектным	Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с данным Техническим заданием (с приложениями) и актуальными

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
	решениям	<p>нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта, действующим нормам и техническим условиям Заказчика АО «РКЦ «Прогресс».</p> <p>Подготовку проектно-сметной и рабочей документации осуществлять одновременно (ст.48 ч.2.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ)</p>
1.14	Уровень ответственности здания и сооружения	<p>Уровень ответственности объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" идентифицирован по следующим данным:</p> <p><u>1.Назначение:</u> Объект производственного назначения, что соответствует коду 35.30.14 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.</p> <p><u>2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</u> Не относятся к объектам транспортной инфраструктуры и не включен в другие группировки поз.210.00.11.10.911 в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ ОК 013-2014(СНС208)).</p> <p><u>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:</u> Сейсмичность принята в соответствии с картой «В» ОСП-2015 (сейсмичность 5 баллов).</p> <p><u>4. Принадлежность к опасным производственным объектам:</u> В соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Общероссийским классификатором основных фондов ОКОФ ОК объект относится к опасным производственным объектам.</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубопроводы газоснабжения (наружные и внутренние) 3 класс опасности (№116-ФЗ приложение 2 п. 4.2) - котлоагрегаты, трубопроводы пароснабжения(наружные и внутренние) 4 класс опасности (№116-ФЗ приложение 2 п. 5.2)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p><u>5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</u> Определяется по результатам проектирования.</p> <p><u>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</u> Предусмотрены помещения с постоянным пребыванием людей с организованными рабочими местами.</p> <p><u>7. Уровень ответственности:</u> Нормальный</p> <p><u>Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:</u> Группа: Инженерные сети населенных пунктов Вид объекта строительства: Газораспределительная сеть Код: 19.7.3.1</p>
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1	Технологические решения и оборудование	<p>Строительство производственной газовой паровой котельной установленной мощностью 36 т/ч (с учетом пара на собственные нужды). Пиковая суммарная потребность пара на предприятии – 30 т/ч (без учета пара на собственные нужды котельной). Минимальная потребность пара на предприятии – 7 т/ч (без учета пара на собственные нужды котельной).</p> <p>Предусмотреть возможность работы с регулировкой производительности в автоматическом режиме в диапазоне от 7 до 36 т/ч без остановки работы котельной.</p> <p>Режим работы котельной - круглосуточный, в течении календарного года (возможна остановка отдельных котло-агрегатов для проведения планово-предупредительного ремонта).</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.1.1	Характеристика и параметры теплоносителя	<p>Параметры теплоносителя (пара) на выходе из котельной определить с учетом протяженности трассы паропровода (согласно расчетных гидравлических и тепловых потерь, расчетной компенсации тепловых расширений в сети от котельной до потребителей), а также требуемых параметров пара в точках присоединения потребителей с характеристиками: температурой $t=190^{\circ}\text{C}$, давлением $P=1,5\text{-}2\text{кгс/см}^2$.</p>
2.1.2	Требования к основному оборудованию	<p>В составе котельной предусмотреть 3 жаротрубных котла со встроенным экономайзером, с газовыми горелками. В качестве основного оборудования принять котлы полной заводской готовности жаротрубного типа с интегрированным экономайзером (экономайзер присоединен к корпусу котла). Вся теплообменная поверхность второго и третьего хода должна быть набрана гладкими трубами без использования вставных турбулизаторов. КПД котлов при номинальной производительности не менее 91%.</p> <p><u>Каждый котел должен быть оснащен:</u></p> <p>1. Шкафом управления классом защиты не менее IP 54. Должны применяться проверенные в промышленном масштабе аппаратные средства с программным управлением. Графический дисплей с сенсорным интерфейсом, выполняющий функцию дисплея и устройства управления. Все электрические компоненты котла, в том числе питательные насосы и горелка, должны подключаться на шкаф управления котла. Шкаф должен быть рассчитан на электропотребление</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>всех компонентов котла.</p> <p>Контролируемые параметры шкафа управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление пара; - уровень воды; - проводимость котловой воды; - нагрузка горелки; - часы работы горелки; - часы работы котла; - количество стартов горелки; - горелка вкл/выкл; - вид используемого топлива; - питательные насосы вкл/выкл; - температура уходящих газов перед экономайзером; - температура уходящих газов после экономайзера; - котел в работе/режиме поддержания горячего резерва; - состояние паровой арматуры откр/закр; - состояние клапана нижней продувки откр/закр; - состояние клапана верхней продувки откр/закр. <p><u>Защитой шкафа управления котлом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предупреждение о низком уровне воды; - предупреждение о высоком уровне воды; - сигнал срабатывания цепи безопасности котла; - сигнал аварии по верхнему уровню воды; - сигнал аварии по нижнему уровню воды; - сигнал аварии при срабатывании ограничителя давления пара; - предупреждение о превышении допустимого значения проводимости котловой воды; - сигнал о выходе из строя предохранителя панели управления; - сигнал о срабатывании защиты от «сухого хода» питательных насосов; - сигнал срабатывания аварийного выключателя шкафа управления; - авария горелки; - сигнал аварии при срабатывании защиты питательных насосов; - сигнал аварии при срабатывании защиты сервоприводов паровой арматуры; - сигнал аварии при срабатывании ограничителя минимального давления питательной воды. <p><u>Системой контроля состояния:</u></p> <p>Для сбора, анализа и оценки рабочей статистики и параметров системы, значений расхода и измерений, должна быть оснащена индикаторным дисплеем для четкого отображения результатов.</p> <p>Система определяет, оценивает и своевременно уведомляет пользователя о повышенном износе.</p> <p>Функции системы контроля состояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображение времени работы, частоты пусков, холодных пусков в виде функции времени; - выявление неблагоприятных условий пуска; - выявление загрязнения со стороны подачи воды и отходящих газов; - отображение профилей нагрузки котла в виде функции времени; - отображение потерь энергии в результате слива и обессоливания. <p>Все выше перечисленные параметры контроля шкафа управления и сигналы защиты, аварии должны быть выведены на экран персонального компьютера, который находится в здании котельной.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p><u>Система поддержания котла в горячем резерве:</u> Для быстрого выхода на номинальную мощность необходимо предусмотреть возможность автоматического поддержания неработающего котла на пониженном давлении пара при помощи включения/выключения горелки.</p> <p>2. Двумя питательными насосами Предусмотреть автоматическое переключение с основного питательного насоса на резервный по аварии, времени наработки. Предусмотреть выбор основного и резервного насосов.</p> <p>3. Модулем регулирования подачи питательной воды Управляемая электронным регулятором уровня воды, подача питательной воды в котел осуществляется с помощью регулирующего вентиля таким образом, что уровень воды в котле остается постоянным. Регулирующий вентиль установлен в отводную линию от напорного трубопровода питательной воды к резервуару питательной воды. При подъеме уровня воды в котле регулирующий вентиль питательной воды открывается и закрывается при снижении уровня воды.</p> <p>4. Смотровыми отверстиями</p> <p>5. Устройством для прочистки дымогарных труб</p> <p>6. Изоляцией обечайки котла из минераловатных плит и защитной облицовки</p> <p>7. Опорами для площадки, приваренные к корпусу котла</p> <p>8. Арматурой отбора пара</p> <p>9. Предохранительными клапанами - 2шт.</p> <p>10. Запорной арматурой питательной воды</p> <p>11. Предохранительной арматуры питательной воды</p> <p>12. Запорная арматура для опорожнения котла, указатели уровня воды 2 шт., который включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоуказательную колонку с самозакрывающимся шаровым краном, отключаемую; - продувочный кран водоуказателя; - устройство для просвечивания для отображения показаний индикатора уровня воды. <p>13. Устройство индикации давления, состоящее из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - манометра; - запорного крана для манометра; <p>14. Устройство ограничения максимального давления, состоящее из предохранительного ограничителя давления</p> <p>15. Комплект электродов регулирования и ограничения уровня воды, регуляторов уровня, включая электронную защиту от превышения максимального уровня, состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - измеритель-преобразователь уровня; - электрическое переключающее устройство для управления питательным насосом. <p>Ограничитель по низкому уровню воды, с функцией самоконтроля состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничительный электрод с постоянным контролем изоляции; - электронное переключающее устройство для отключения горелки и уведомления о неисправности; - ограничительный электрод с постоянным контролем изоляции; - электронное переключающее устройство для отключения горелки и уведомления о неисправности;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>16. Отдельная защита при максимальном уровне воды электронная, состоящая из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - датчик уровня; <p>Блок усилителя для устройства защиты, срабатывающего при достижении максимального уровня воды, который отключает питательный насос котла и отправляет сигнал о неисправности.</p> <p>Блок усилителя для защиты от превышения максимального уровня воды (для монтажа в шкаф управления котла) служит для отключения питательного насоса котла и горелки и подачи аварийного сигнала. Электроника разработана для монтажа в шкаф управления с классом защиты IP 54.</p> <p>17. Автоматическое устройство солеудаления, включающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство измерения проводимости котловой воды; - Устройство регулирования проводимости котловой воды; - Смотровое стекло; - Обратный клапан для обессоливания. <p>18. Экономайзер должен быть оснащен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Арматура воздухоудаления; - Арматура опорожнения; - Индикатор температуры перед и после теплообменника; - Устройством отображения температуры уходящих газов перед и после теплообменника; - Изоляцией. <p>Предусмотреть каскадное управление котлами по давлению в общем паровом коллекторе.</p> <p>При подборе использовать оборудование с расчетным сроком службы не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котлы - 20 лет; - горелки - 15 лет; - насосное оборудование 15 лет; <p>Фирма производитель оборудования (котлы, насосы деаэратор, горелки, система автоматики, автоматика система безопасности и т.п.), должна иметь авторизированные сервисные центры на территории Российской Федерации.</p>
2.1.3	Требования к системе хим-водо очистки	<p>Произвести подбор оборудования автоматизированной установки химической водоподготовки (ХВП) с учетом рекомендаций завода изготовителя котлов на основании предоставленных Заказчиком протоколов анализа исходной воды источника.</p> <p>Давления исходной воды на вводе в котельную не менее 0,1 МПа.</p> <p>При расчете деаэратора принять объем возврата конденсата согласно пункта 2.1.4 настоящего ТЗ.</p>
2.1.4	Возврат конденсата	<p>Предусмотреть возврат конденсата в котельную:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус 1 - 80%; - Корпус 4 - 80%; - Корпус 6 - 80%; - Корпус 6Б - 100%; - Корпус 9 - 80%; - Корпус 21 - 100%; - Корпус 22 - 80%; - Корпус 26 - 100%; - Корпус 2 - 100%;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>- Корпус 20В - 100%;</p> <p>Характеристики возвращаемого конденсата: $t_{ср} = 88 \text{ }^{\circ}\text{C}$, давление возвращаемого конденсата принять в соответствии с выбранными проектными решениями по подбору станций сбора и возврата конденсата.</p> <p>Остальной конденсат используется в корпусах на технологические нужды гальванического производства.</p> <p>В каждом из перечисленных выше корпусе потребителе в паровом узле предусмотреть устройство станции сбора и возврата конденсата с электрическими насосами. В котельной предусмотреть станцию приема конденсата.</p>
2.2	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в увязке с существующей застройкой и в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской обл. от 25.12.2008 №496-п. <p>Проект выполнить в границах отведенной территории.</p> <p>Проектом предусмотреть следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство фундаментов по новую паровую котельную и дымовые трубы; 2. Устройство площадок под инженерное оборудование; 3. Устройство фундаментов, опор, эстакад, площадок обслуживания под: <ul style="list-style-type: none"> - трубопроводы газоснабжения от точки подключения к сети газоснабжения до новой котельной, - трубопроводы пароснабжения от котельной до потребителей к корпусам – 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26; - конденсатопровод от потребителей из корпусов – 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26 до новой котельной. 4. Устройство наружного освещения территории котельной; 5. Возвести по периметру территории объекта сплошное непросматриваемое ограждение высотой не менее 2,5 метра (из металлического профнастила) с верхним инженерным заграждением – противоперелазным козырьком из объемной АКЛ «Егоза» с диаметром витка 600мм на металлических кронштейнах; 6. Восстановление и благоустройство территории, затронутой строительством, включающее следующие виды работ: <ul style="list-style-type: none"> - восстановление дорожного, земельного покрытий после прокладки внутриплощадочных коммуникаций при проведении строительномонтажных работ; - благоустройство территории вокруг здания новой котельной (устройство газонов, проездов, тротуаров, асфальтирование); - устройство отмотки вокруг здания новой котельной и восстановление отмоток, затронутых строительством. <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.3	<p>Архитектурные</p>	<p>Проект должен соответствовать требованиям технических регламентов</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
	решения	<p>и законодательства РФ о градостроительной деятельности, а так же обеспечивать безопасную эксплуатацию котлов согласно требованиям законодательства РФ в области промышленной безопасности и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».</p> <p>Архитектурно-строительные решения разработать в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Проектом предусмотреть строительство отдельно стоящего здания паровой котельной из легковозводимых конструкций. Размер предлагаемой площадки под застройку новой паровой котельной 70мх90м.</p> <p>Размеры котельной, расположение дымовых труб и другого необходимого оборудования, пожарный проезд, охранные зоны определить проектом.</p> <p>В помещении котельной предусмотреть расположение всего основного и вспомогательного технологического оборудования, электрощитовой, санитарно-бытовых помещений, вентиляционных камер, диспетчерской, ГРУ с узлом коммерческого учета газа.</p> <p>Предусмотреть внутреннюю отделку помещений согласно технологическому назначению, заполнение проемов.</p> <p>Оборудовать замки, устройства запирающие и устройства закрывания дверей (ворот) – в том числе оборудовать входную калитку в ограждении вызывным устройством типа «домофон» для связи с дежурным в котельной;</p> <p>Оборудовать распашными решетками окна котельной, в случае их выхода на прилегающую территорию (вне ограждения).</p> <p>Для ввоза/вывоза крупногабаритного оборудования в машинном зале предусмотреть установку ворот с калиткой напротив каждого котлоагрегата. Размер ворот выбрать исходя из габаритных размеров котлоагрегата.</p> <p>Предусмотреть устройство тельфера для снятия установки узлов деталей котельного оборудования.</p> <p>Проектирование паровых узлов вести в соответствии с СП 41-101-95 (проектирование тепловых пунктов).</p> <p>Дымовые трубы: Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотреть по отдельным утепленным дымовым каналам (высота и конструкция дымовых труб определяется проектом). Проектом определить необходимость светоограждения дымовой трубы.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.4	Конструктивные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ и другими нормативными правовыми актами законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Предусмотреть:</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>1. Устройство здания новой котельной из легковозводимых конструкций.</p> <p>2. Устройство рам, фундаментов, площадок для размещения инженерного оборудования, расположенного внутри котельной;</p> <p>3. Устройство фундаментов, опор, колонн, эстакад, площадок обслуживания (для ЗРА, компенсаторов, спускная арматура), кронштейнов для наружных трубопроводов;</p> <p>4. Устройство колодцев, камер (при необходимости) для наружных сетей тепло и водоснабжения, водоотведения;</p> <p>5. Устройство лестниц в колодцах, камерах.</p> <p>Проектирование паровых узлов вести в соответствии с СП 41-101-95 (проектирование тепловых пунктов).</p> <p>В случае проведения обследования строительных конструкций корпусов, по рекомендациям отчета разработать проектные решения по устранению выявленных дефектов.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.5	Внутриплощадочные инженерные сети	<p>Предусмотреть в соответствии с техническими условиями АО «РКЦ «Прогресс» и ООО «СВГК» на подключение инженерных коммуникаций на территории промплощадки, а так же в соответствии с законодательными и нормативными актами устройство новых систем инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пароснабжение; - газоснабжение; - конденсатопровод; - электроснабжение; - наружное электроосвещение; - водоснабжение; - канализация; - тепловые сети; - сети связи.
2.5.1	Границы проектирования	<p>По коммуникациям к котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - От передаточных устройств (точек подключения согласно техническим условиям) до здания котельной (включая внутреннюю разводку) <p>По газопроводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - От точки присоединения к сети газоснабжения до котельной (включая внутреннюю разводку) <p>По паропроводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - От котельной до паровых узлов (включая устройство новых паровых узлов, устройство станций сбора и возврата конденсата) <p>По конденсатопроводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от станций по сбору конденсата до паровой котельной.
2.5.2	Газоснабжение	<p>Разработанные проекты должны соответствовать требованиям: Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», №961 от 26.12.2014г. «Об утверждении Правил учета газа», Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».</p> <p>Прокладку наружного трубопровода газоснабжения выполнить от точки подключения к сети газоснабжения до новой котельной.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>Топливом для котельной является природный газ среднего давления (0,12 Мпа).</p> <p>Согласно техническим условиям, полученным от ООО «СВГК», точкой подключения к системе газораспределения является трубопровод газоснабжения Ду200мм до узла учета газа ГРП Общества.</p> <p>Прокладку наружного трубопровода газоснабжения выполнить надземную. При пересечении газопровода с проезжей частью, выполнить прокладку на эстакаде, высотой не менее 6,5м.</p> <p>В случае установки трубопроводной арматуры на газопроводе, предусмотреть площадки для их обслуживания.</p> <p>Проект системы газоснабжения согласовать с ООО «СВГК». Согласование проекта и затраты, связанные с согласованием, возлагаются на Исполнителя.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.5.3	Пароснабжение	<p>Разработанные проекты должны соответствовать требованиям: СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, правила безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», а также других действующих технических норм и правил.</p> <p>Предусмотреть разработку проекта наружных сетей пароснабжения и конденсатопроводов с подключением всех потребителей пара (корпуса 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26).</p> <p>Прокладку трубопроводов пара и конденсата предусмотреть надземную.</p> <p>При прокладке использовать стальные бесшовные трубы (ГОСТ 8732-78).</p> <p>При пересечении паропровода и конденсатопровода с проезжей частью, выполнить прокладку на эстакаде, высотой не менее 6,5м.</p> <p>Предусмотреть установку отсечных и дренажных устройств, компенсаторов (место установки и вид компенсатора определить проектом), а также площадки обслуживания для их эксплуатации и ремонта.</p> <p>Нанести антикоррозийное покрытие и предусмотреть современную тепловую изоляцию.</p> <p>Предусмотреть защиту трубопроводов пароснабжения и конденсатопроводов от атмосферных осадков.</p> <p>Для потребителей проектом предусмотреть новые паровые узлы.</p> <p>В каждом из перечисленных выше корпусов в паровом узле предусмотреть устройство станции сбора и возврата конденсата с электрическими насосам. В случае необходимости, в соответствии с принятыми проектными решениями пункта 2.1.1 настоящего технического задания предусмотреть необходимое дополнительное оборудование для обеспечения требуемых параметров пара у потребителя: пар с параметрами: $t=190^{\circ}\text{C}$, давлением $P= 1,5 - 2\text{кгс/см}^2$.</p> <p>В котельной предусмотреть станцию приема конденсата.</p> <p>Расход пара на потребителей (нагрев):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус 1 - 14,7 т/ч;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<ul style="list-style-type: none"> - Корпус 2 - 0,73 т/ч; - Корпус 4 - 3,2 т/ч; - Корпус 6 - 8,57 т/ч; - Корпус 6Б - 1,4 т/ч; - Корпус 9 - 0,94 т/ч; - Корпус 20В - 0,7 т/ч; - Корпус 21 - 1,1 т/ч; - Корпус 22 - 1,0 т/ч; - Корпус 26-1 т/ч. <p>Принять коэффициент использования оборудования - 0,9. Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и инженерное оборудование) зданий и сооружений	<p>Предусмотреть следующие системы инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование) в соответствии с техническими условиями АО «РКЦ «Прогресс» на подключение инженерных коммуникаций для энергоснабжения паровой котельной;</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения; - электроосвещения; - водоснабжения; - водоотведения; - канализации; - отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха; - теплоснабжения; - пароснабжения; - связи и сигнализации; - КИПиА; - газоснабжения. <p>Разработать программы на пусконаладочные работы.</p>
2.6.1	Система электроснабжения	<p>Предусмотреть согласно Техническим условиям, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть электро-подключение котельной от 2-х независимых источников электроснабжения в ТП-55.</p> <p>Проектом предусмотреть и разместить в помещении котельной приемное устройство для энергоснабжения котельной при напряжении 380В, частоте 50Гц. Режим нейтрали - глухозаземленная. Точкой подключения принять трансформаторную подстанцию ТП-55.</p> <p>Главный распределительный щит должен быть предусмотрен с АВР. Максимальную потребляемую электрическую мощность оборудования котельной – уточнить проектом.</p> <p>Предусмотреть систему внутреннего электроосвещения.</p> <p>Предусмотреть систему рабочего, аварийного освещения.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение по периметру котельной;</p> <p>Показатели освещенности принять в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по электробезопасности выполнить в соответствии с гл. 1.7 ПУЭ, 7-е изд.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> Систему заземления. Сопротивление контура наружного заземления должно соответствовать требованиям гл. 1.7 ПУЭ, 7-е изд. Систему уравнивания потенциалов в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ, 7-е изд. Систему молниезащиты.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>В составе проекта предусмотреть технический учет электроэнергии с возможностью подключения к действующей системе АСТУЭ, потребляемой от централизованной электросети.</p> <p>Электроподключение насосного оборудования в паровых узлах и станциях по сбору конденсата в корпусах 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26 осуществить по Техническим условиям АО РКЦ «Прогресс» после выдачи Исполнителем проектных нагрузок.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6.2	КИП и А	<p>По степени автоматизации и диспетчеризации котельная должна обеспечивать возможность эксплуатации в автоматическом режиме.</p> <p>Автоматика должна обеспечивать безопасную и бесперебойную работу котельной.</p> <p>Обеспечить передачу данных о работе котельной на АРМ оператора в соответствии с согласованным перечнем сигналов.</p> <p>На АРМ оператора должны выводиться в режиме реального времени значимые параметры основных систем котельной.</p> <p>АСУ ТП котельной должна включать в себя:</p> <p>Систему регулирования технологических параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> -температура теплоносителя; -давление теплоносителя; -расход теплоносителя. <p>Система безопасности технологического процесса автоматически отключающие тягодутьевые установки и подачу топлива:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) понижении давления воздуха в горелке; б) неисправности цепей защиты, включая исчезновение напряжения; в) повышение или понижение давления газа перед горелками (а при наличии ГРУ перед ним); г) отсутствие пламени. <p>Защита насосов от сухого хода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напор насоса ниже нормы (переход на резервный насос с контролем напора). <p>Защита от исчезновения напряжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическое переключение на резервный ввод электроснабжения; <p>Система контроля технологического процесса:</p> <p>Визуально по показывающим приборам и устройствам и вывод на АРМ оператора:</p> <p>Котлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) температуры питательной воды за экономайзером; б) температуры уходящих газов; в) давления пара; г) давления питательной воды на входе в экономайзер после регулирующего органа; д) давления воздуха после дутьевого вентилятора; е) давление газа перед горелками. <p>Деаэрационная установка:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) температуры и уровня деаэрированной воды в баке; б) температуры воды, поступающей в деаэратор; в) давления пара в деаэраторе атмосферного давления (показывающие и регистрирующие): <p>Расход пара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по показаниям счетчиков на котлах и на выходе из паровой котельной.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>Система сигнализации.</p> <p>На АРМ оператора подается сигнал и в помещении котельной работает звуковой и световой сигналы:</p> <p>Превышение загазованности по СО, метану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительно; мигающий световой и звуковой сигнал на щите котельной. <p>Проектом предусмотреть систему контроля загазованности помещений здания паровой котельной с воздействием на общекотельную автоматику безопасности и выводом сигналов на АРМ оператора.</p> <p>Пожар в котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> -дополнительно; мигающий световой и звуковой сигнал на щите котельной. <p>Проектом предусмотреть систему пожарной сигнализации помещений здания паровой котельной с воздействием на общекотельную автоматику безопасности и выводом сигнала на АРМ оператора.</p> <p>Понижение или повышение давления пара в технологическом контуре.</p> <p>Неисправность оборудования (Работа системы безопасности технологического процесса). Отклонение параметров, приведшее к работе системы безопасности, должно фиксироваться либо средствами котловой автоматики, либо высвечивается на панели оператора, либо световой индикации на шкафе аварийной сигнализации.</p> <p>Система диспетчеризации.</p> <p>Передачу информации предусмотреть от «сухих» контактов клемной колодки, размещенной в котельной, на щит, расположенный в помещении с постоянным присутствием персонала следующих сигналов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Превышение содержания СО, метана; - Аварийное включение резервного питания; - Авария топливоподачи; - Давление воды ХВС низкое; - Авария питательных насосов; - Авария насосов сетевого контура; - Проникновение в котельную; - Пожар в котельной. <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6.3	Система водоснабжения	<p>Предусмотреть согласно Техническим условиям, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Точкой подключения здания котельной к системе водоснабжения принять водопроводный колодец ВК-90.</p> <p>На углах поворота трассы водоснабжения предусмотреть строительство водопроводных колодцев.</p> <p>Проектом предусмотреть систему противопожарного водопровода, систему водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды обслуживающего персонала котельной.</p> <p>При устройстве водопроводных вводов предусмотреть водомерный узел технического назначения и повысительные насосные станции в соответствии с диапазоном давления на входе в насосную установку- 0,5-1,15 атм.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6.4	Система водоотведения	<p>Предусмотреть согласно Техническим условиям, предоставляемых Заказчиком.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>1. Точкой подключения санитарно-бытовых помещений к системе хозяйственной канализации являются колодцы ФК-647, ФК-648, ФК- 646 (колодец определить проектом). Проектом предусмотреть, при необходимости, поворотные и промежуточные колодцы (с устройством прочистки).</p> <p>2. Точкой подключения к системе ливневой канализации принять колодец ЛК-207Г. Проектом предусмотреть, при необходимости, поворотные и промежуточные колодцы (с устройством прочистки).</p> <p>3. Точкой подключения к промышленной канализации является колодец К-27. Проектом предусмотреть, при необходимости, поворотные и промежуточные колодцы</p> <p>Система канализации для сброса аварийных проливов, для приема сточных вод загрязненных солями жесткости от фильтров очистки воды, от продувочных трубопроводов определяется Заказчиком после предоставления Исполнителем состава отводимых вод.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6.5	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Систему теплоснабжения предусмотреть согласно Техническим условиям, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Точкой подключения принять тепловую камеру ТК-48А.</p> <p>Проектом предусмотреть устройство ИТП в здании паровой котельной с организацией узлов технического учета теплоснабжения.</p> <p>Проектом предусмотреть устройство внутрикорпусной системы теплоснабжения (с установкой биметаллических приборов отопления).</p> <p>В качестве источника ГВС использовать электрические водонагреватели.</p> <p>В котельной спроектировать оборудование систем приточно-вытяжной вентиляции и отопления, обеспечивающие:</p> <p>Поддержание температуры внутри котельной, помещений обслуживающего персонала на заданном уровне, согласно СНиП 41-01-2003.</p> <p>Требуемый расход воздуха на горение и охлаждения основного оборудования.</p> <p>Предусмотреть проектом системы вытяжной вентиляции, работающие по сигналам от систем пожарной сигнализации и контроля загазованности помещения паровой котельной.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6.6	Сети связи	<p>Предусмотреть согласно Техническим условиям, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>1. Для подключения 2-х телефонных номеров в новое здание котельной необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Построить телефонную канализацию из 1 асбестоцементной трубы от колодца № 142 до нового здания котельной; - Проложить телефонный кабель ТППэп 30х2х0,5 от РШ-23 до нового здания котельной; - Установить распределительный шкаф ШРН-В/50 в новом здании котельной, дооборудовать РШ-23 плитами ПВТ-10Р-5е – 3шт <p>2. Для обеспечения подключения к сетям передачи данных по оптоволоконным каналам связи необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Построить телефонную канализацию из 1 асбестоцементной трубы от

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>колодца № 143 до корпуса 55В;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть в строящейся телефонной канализации прокладку оптоволоконного кабеля; - Проложить оптоволоконный кабель (бронированный для укладки в канализацию, одномодовый 8 волокон) от оптоволоконного шкафа в корпусе 55В до нового здания; - Установить в новом здании оптоволоконный кросс (место установки оптоволоконного кросса уточнить при проектировании); - Оконечить волокна оптоволоконного кабеля с двух сторон разъемами LC и смонтировать их через проходные адаптеры в оптоволоконные кроссы корпуса 55В и нового здания. <p>3. Устройство систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.6.7	Система газоснабжения	<p>Предусмотреть согласно Техническим условиям, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Топливом для котельной является природный газ среднего давления (0,12 Мпа). Давление газа на опусках перед горелочным устройством принять равным входному давлению.</p> <p>Предусмотреть установку ГРУ в помещении котельной.</p> <p>Предусмотреть установку узла коммерческого учета системы газоснабжения в котельной.</p> <p>В качестве приборов коммерческого узла учета газа, предусмотреть расходомеры газа ИРВИС ультразвуковые с архивацией данных со всей необходимой комплектацией.</p> <p>Предусмотреть у каждого котлоагрегата технический узел учета газа.</p> <p>Проект системы газоснабжения согласовать с ООО «СВГК».</p> <p>Согласование проекта и затраты, связанные с согласованием, возлагаются на Исполнителя.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.7	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами (в т.ч. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), требованиями по выбросам в атмосферу и исходными данными.</p> <p>Раздел по составу и содержанию должен включать данные требования части 12 статьи 48 ГрК РФ и п.25 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» АО «РКЦ «Прогресс» относится к 1 категории негативного воздействия на окружающую среду, с кодом объекта НВОС 36-0163-001667-П.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку предварительных материалов оценки воздействия на

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>окружающую среду (далее - ОВОС) хозяйственной деятельности предприятия в ходе реализации проекта с учетом требований Приказа Минприроды России от 01.12.2020 N 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду"</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение общественных обсуждений в виде общественных слушаний предварительных материалов ОВОС хозяйственной деятельности предприятия в ходе реализации проекта; - разработку окончательных материалов ОВОС по результатам общественных обсуждений и материалов общественных обсуждений. - разработку раздела «Охрана окружающей среды» по результатам инженерно-экологических, инженерно-метеорологических изысканий и проведенных общественных обсуждений. - получение положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня. <p>В случае получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы по вине Исполнителя, повторная экспертиза осуществляется за счет Исполнителя.</p> <p>Направление запросов в уполномоченные органы и получение ответов, необходимых для проведения общественных обсуждений и разработки раздела «Охрана окружающей среды», включая разработку материалов ОВОС, и затраты, связанные с проведением общественных обсуждений, проведением государственной экологической экспертизы, получением справок и т.п. возлагаются на Исполнителя.</p>
2.8	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Разработать раздел в соответствии с законодательными и нормативными актами.</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.9	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с законодательными и нормативными актами.</p> <p>Раздел по составу и содержанию должен включать данные требования п. 27(1). Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не требуется.
2.11	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 4 августа 2020 г. N 421/пр.</p> <p>В составе сметной документации предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов отдельно по каждому разделу проектной документации с обоснованием принимаемых объемов. Все позиции в ведомости объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов работ.</p> <p>В сметной документации должны указываться фактически применяемые марки и модели материалов и оборудования.</p> <p>Обязательно применение утвержденных сметных расценок, а в случае их отсутствия, допускается применение в сметах неутвержденных сметных расценок (расценок отсутствующих в федеральном реестре сметных нормативов). В качестве обоснования стоимости неутвержденных сметных расценок выполняется конъюнктурный анализ по форме приложения №1 к Методике определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. с приложением не менее чем 3 (трех) источников информации (прайс-лист, коммерческие предложения и т.п, при этом в качестве обоснования цены выбирается наименьшая).</p> <p>При разработке сметной документации принять следующие данные:</p> <p>Расстояние вывоза строительного мусора, отходов, излишнего грунта- 27 км.</p> <p>Металлолом, образовавшийся в ходе проведения строительномонтажных работ, вывезти в УЗО Заказчика на расстояние 1 км по территории предприятия.</p> <p>Сметной документацией предусмотреть перечень затрат, включаемых в главы 1, 9 сводного сметного расчета согласно Приложения 9 к «Методике определения сметной стоимости строительства...», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 4 августа 2020 г. N 421/пр.</p> <p>Применяемые в расчете сметной стоимости коэффициенты (повышающие, переводные и т.п.), а также перечень включенных в сметную документацию затрат, предварительно согласовываются с Заказчиком в письменном виде.</p> <p>Исполнитель закладывает в сметный расчет непредвиденные расходы в размере 3%.</p>
2.12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Раздел по составу и содержанию должен включать данные требования п. 26. Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.</p>
2.13	Требования к	Раздел по составу и содержанию должен включать данные требования п.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
	обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	26. Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". При разработке раздела учитывать требования, указанные в приложении №1. Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.
2.14	Требования к антитеррористическ ой защищённости	- возвести по периметру территории объекта сплошное непросматриваемое ограждение высотой не менее 2,5 метра (из металлического профнастила) с верхним инженерным заграждением – противоперелазным козырьком из объемной АКЛ «Егоза» с диаметром витка 600мм на металлических кронштейнах; - оборудовать по периметру объекта приборы осветительные наружного освещения; - оборудовать замки, устройства запирающие и устройства закрывания дверей (ворот) – в том числе оборудовать входную калитку в ограждении вызывным устройством типа «домофон» для связи с дежурным в котельной; - оборудовать распашными решетками окна котельной, в случае их выхода на прилегающую территорию (вне ограждения). Принятые проектные решения должны быть совместимы в смежных частях проекта.
2.15	Согласование проектной документации	Для согласования Заказчику, Исполнитель сопроводительным письмом предоставляет электронную версию проектно-сметной, рабочей документации.
2.16	Прочие требования	1. Подготовку проектно-сметной и рабочей документации осуществлять одновременно. 2. Объем разработанных разделов проектной документации должен быть достаточным для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. 3. Разделы проектно-сметной и рабочей документации выдать оформленными в установленном порядке, в том числе согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 в 4 экземплярах, а также в электронной версии в формате программ «AutoCAD» или «КОМПАС», doc, pdf, xls. Проектно- сметную документацию и материалы инженерных изысканий оформить согласно Приказу Министерства строительства РФ от 12.05.2017г. №783/пр в форматах: - doc или docx или odt для документов с текстовым содержанием, не включающем формулы; - pdf для документов с текстовым содержанием, в том числе включающем формулы и графические изображения; - xls илиxlsx или ods для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат. 4. К разделам проектной документации должна быть приложена спецификация. 5. Допускается внесение изменений в Задание на проектирование по результатам разработки проектной документации в срок не позднее 15 дней до окончания разработки проектной документации, с оформлением

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>Заказчиком дополнения №1 к заданию на проектирование.</p> <p>6. В проектной документации при подборе оборудования не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик. Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами «или эквивалент» либо при условии несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком. Для вновь приобретаемого инженерного оборудования, материалов предоставлять в комплекте документации показатели в соответствии с которыми будет определяться эквивалентность данной продукции.</p> <p>7. Показатели эквивалентности должны иметь вид диапазона допустимых значений, имеющих практическую пользу для Заказчика и могут включать в себя технические, функциональные, качественные количественные эксплуатационные и иные характеристики продукции, а также не должны содержать товарные знаки, марки, фирменные названия оборудования и производителей.</p> <p>8. Исполнитель предоставляет отдельным томом прошитые и пронумерованные примененные в разработанной документации прайс листы.</p> <p>9. Загрузка материалов в форме электронных документов на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта, а также на экологическую экспертизу, возлагаются на Исполнителя; Доверенности на загрузку материалов от имени Общества оформляются Заказчиком по запросу Исполнителя.</p> <p>10. Исполнитель получает и предоставляет Заказчику: - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. Организация экспертизы и затраты, связанные с проведением, возлагаются на Исполнителя при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых актов.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта по вине Исполнителя, повторная экспертиза осуществляется за счет Исполнителя.</p> <p>Экспертиза проектной документации, результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, должна проводиться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", а заключение должно вноситься в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>документации объектов капитального строительства.</p> <p>11. Все оборудование, применяемое в проекте, должно быть сертифицировано, иметь разрешение Ростехнадзора на его применение на территории Российской Федерации.</p> <p>12. Исполнитель в письменном виде согласовывает с Заказчиком закладываемые в проектную документацию оборудование и ПО.</p>
3	Требования к исполнителю работ	<p>Организация, выполняющая проектно-изыскательские работы должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.19г. №86; - выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по инженерным изысканиям по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.19г. №86; - анкетные материалы и справки, выданные органами МВД о наличии (отсутствии судимостей) (погашенных, непогашенных) для сотрудников, которые будут осуществлять работы на территории АО «РКЦ «Прогресс».
4	Предоставление гарантии качества выполненных работ	<p>Предоставление гарантии качества выполненных работ на ПИР: - в соответствии со ст.761 Гражданского Кодекса РФ.</p>
5	Документы и материалы, предоставляемые Исполнителем Заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектно-сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. 2. Показатели эквивалентности для вновь приобретаемого инженерного оборудования, материалов. 3. Исполнитель предоставляет отдельным томом прошитые и пронумерованные примененные в разработанной документации прайс листы (конъюнктурный анализ по форме приложения №1 к Методике определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.) 4. Рабочая и сметная документация. 5. Материалы оценки воздействия на окружающую среду. 6. Материалы общественных обсуждений. 7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы федерального уровня. 8. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. 9. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 10. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 11. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 12. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 13. Отчеты по обследованию строительных конструкций корпусов (в случае проведения обследования).
6	Количество экземпляров материалов, предоставляемых Исполнителем Заказчику	<p>Документы и материалы по п.5 Задания на проектирование представить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектно-сметная, рабочая документация (подпункты 1-4) в 4 экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия в 1 экземпляре. 2. Материалы инженерных изысканий, заключения экспертизы, материалы общественных обсуждений (подпункты 5-13) в 1 экземпляре

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
7	Условия оплаты выполненных работ	на бумажном носителе, а также электронная версия в 1 экземпляре. Оплата выполненных работ осуществляется в следующем порядке: - аванс 30% в течение 30 календарных дней с даты заключения и регистрации договора; 70 % после подписания Акта выполненных работ.
8	Приложения	1. Планируемая схема размещения котельной на несекретной выкопировке из генплана с указанием точек подключения к инженерным сетям; 2. Перспективная схема прокладки газопровода к котельной; 3. Перспективная схема трубопровода пара и конденсата от котельной до потребителей; 4. Схема производственной площадки предприятия с указанием участков, затрагиваемых строительством; 5. Технические условия на присоединение корпусов 1, 2, 4, 6, 6Б, 9, 20В, 21, 22, 26 к проектируемым сетям пароснабжения от новой котельной.

Начальник отдела 2939



М.С. Скарняков

Согласовано:

Заместитель главного инженера
по охране труда и экологии –
начальник отдела 2845

А.В. Соколов

Начальник управления
информационных технологий

А.Н. Филатов

Главный технолог

С.А. Пареньков

Главный химик –
начальник отдела 2622

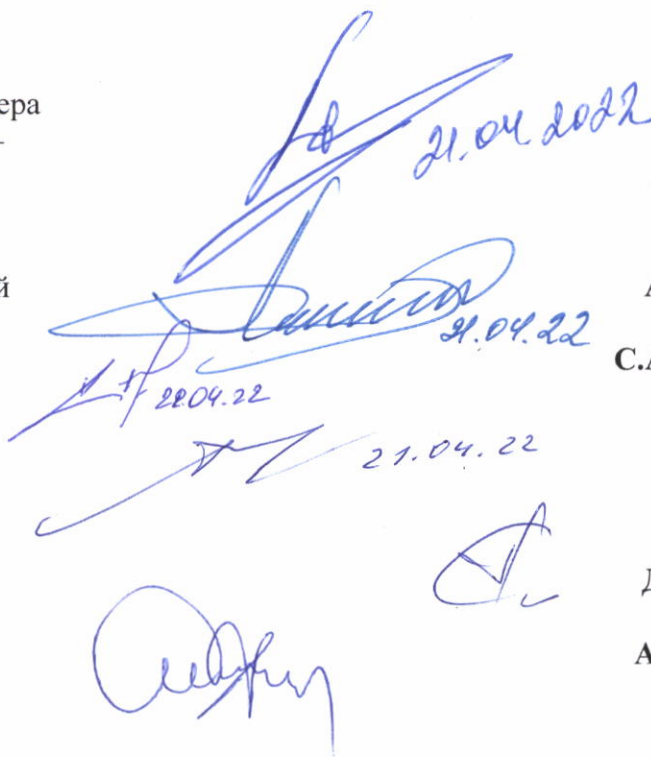
Я.С. Попов

Главный архитектор –
начальника отдела 2935

Д.А. Казанцев

Начальник отдела 2989

А.В. Муравьев



Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0368

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица - акционерного общества «Ракетно-космический центр «Прогресс» (резидентты - идентификационный номер налогоплательщика 6312139922, основной государственный регистрационный номер 1146312005344, юридический адрес: 443009, Самарская область, г. Самара, ул. Земля, д. 18). Входной номер заявления от 12.05.2022 № СП-9/2270.

(резидентты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи

57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо резидентты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1384174,06	390539,99
2	1384255,58	390597,94
3	1384337,16	390655,85
4	1384545,56	390805,80
5	1384542,95	390807,42
6	1384562,82	390821,75
7	1384565,32	390818,30
8	1384579,18	390828,65
9	1384584,18	390832,31
10	1384605,65	390847,44
11	1384651,97	390880,10
12	1384655,16	390882,43
13	1384656,17	390881,19
14	1384731,51	390934,94
15	1384754,02	390950,99
16	1384810,93	390991,80
17	1384811,78	390990,73
18	1384839,07	391011,11
19	1384840,30	391011,13
20	1384841,78	391011,15
21	1384847,98	391012,80
22	1384857,74	391014,62
23	1384861,50	391010,66
24	1384868,07	391004,59
25	1384877,49	390994,92
26	1384889,47	390978,47
27	1384930,55	391007,93
28	1384979,13	391043,35
29	1384991,72	391052,02
30	1385012,93	391063,46
31	1385034,33	391078,93

32	1385056.43	391094.41
33	1385061.03	391109.40
34	1385063.08	391119.00
35	1385074.07	391172.79
36	1385078.89	391197.71
37	1385079.84	391200.94
38	1385087.23	391222.21
39	1385091.72	391230.76
40	1385097.76	391240.05
41	1385098.98	391239.38
42	1385103.40	391238.63
43	1385109.79	391246.19
44	1385129.35	391267.25
45	1385142.51	391281.18
46	1385158.10	391297.21
47	1385160.39	391299.48
48	1385162.72	391301.84
49	1385168.49	391306.09
50	1385278.49	391216.01
51	1385290.18	391229.03
52	1385330.59	391170.03
53	1385338.75	391175.79
54	1385387.83	391210.44
55	1385347.49	391316.74
56	1385314.53	391313.61
57	1385292.82	391286.85
58	1385242.07	391328.09
59	1385231.49	391336.67
60	1385218.51	391347.14
61	1385236.23	391364.84
62	1385277.88	391395.65
63	1385315.98	391423.44
64	1385322.02	391417.87
65	1385342.09	391431.33
66	1385411.95	391330.48
67	1385439.53	391261.41
68	1385460.81	391259.40
69	1385482.27	391255.41
70	1385488.13	391254.13
71	1385489.45	391188.15
72	1385490.20	391131.18
73	1385490.47	391129.95
74	1385534.59	391045.00
75	1385545.22	391024.09
76	1385552.73	391029.72
77	1385580.21	390993.05
78	1385583.36	390995.09
79	1385584.56	390993.00
80	1385593.49	390999.01
81	1385599.60	390990.29
82	1385586.98	390981.36
83	1385587.58	390980.56
84	1385606.18	390955.62
85	1385598.09	390949.61
86	1385598.69	390948.74
87	1385638.63	390893.57
88	1385684.19	390831.24
89	1385712.41	390792.20
90	1385687.66	390774.60
91	1385677.52	390767.23
92	1385261.24	390464.67
93	1384993.03	390273.52
94	1384988.77	390270.47

95	1384745.09	390091.58
96	1384743.81	390090.68
97	1384739.23	390087.40
98	1384737.09	390087.85
99	1384726.81	390079.67
100	1384730.82	390074.65
101	1384552.38	389944.01
102	1384547.87	389951.27
103	1384725.57	390081.41
104	1384662.60	390170.02
105	1384515.39	390065.26
106	1384458.36	390145.66
107	1384417.64	390117.08
108	1384495.63	390006.35
109	1384505.90	390013.48
110	1384514.08	390001.72
111	1384499.49	389991.34
112	1384478.52	389976.40
113	1384437.80	390033.50
114	1384412.40	390068.79
115	1384431.04	390087.42
116	1384413.91	390106.20
117	1384404.60	390099.08
118	1384403.12	390101.12
119	1384404.53	390102.15
120	1384399.33	390109.28
121	1384392.35	390108.64
122	1384374.17	390127.51
123	1384381.39	390134.22
124	1384375.52	390142.62
125	1384366.74	390137.56
126	1384354.06	390162.13
127	1384357.16	390168.55
128	1384352.40	390175.32
129	1384357.74	390179.29
130	1384351.42	390187.85
131	1384331.00	390222.37
132	1384320.48	390240.01
133	1384311.83	390253.63
134	1384315.17	390255.98
135	1384308.43	390265.13
136	1384313.25	390268.63
137	1384300.57	390286.11
138	1384295.37	390283.15
139	1384287.34	390274.68
140	1384282.71	390275.49
141	1384280.25	390273.71
142	1384275.12	390280.86
143	1384278.95	390283.43
144	1384278.29	390284.30
145	1384289.13	390291.91
146	1384293.89	390296.23
147	1384281.78	390313.18
148	1384276.77	390309.74
149	1384269.99	390319.52
150	1384264.89	390315.91
151	1384257.47	390328.18
152	1384250.59	390339.37
153	1384251.26	390343.07
154	1384249.41	390346.46
155	1384245.34	390354.10
156	1384243.43	390357.58
157	1384241.81	390360.51

158	1384289.03	390397.97
159	1384290.72	390399.65
160	1384296.26	390403.61
161	1384295.33	390404.92
162	1384416.89	390492.01
163	1384418.44	390489.74
164	1384470.06	390497.63
165	1384400.22	390538.53
166	1384250.92	390433.18
1	1384174.06	390539.99
167	1385327.69	391018.85
168	1385362.36	391043.82
169	1385379.88	391056.58
170	1385367.97	391074.25
171	1385365.64	391077.40
172	1385372.21	391082.25
173	1385376.37	391076.58
174	1385397.19	391090.26
175	1385395.99	391092.10
176	1385401.50	391095.72
177	1385402.71	391093.89
178	1385415.08	391102.00
179	1385427.32	391084.51
180	1385430.87	391087.10
181	1385442.30	391071.40
182	1385440.27	391069.93
183	1385443.73	391064.85
184	1385432.39	391057.18
185	1385434.77	391053.71
186	1385428.00	391049.10
187	1385412.43	391038.37
188	1385404.97	391032.65
189	1385403.23	391034.91
190	1385398.29	391031.13
191	1385394.53	391036.45
192	1385391.34	391034.21
193	1385382.64	391046.56
194	1385379.90	391044.62
195	1385377.43	391048.11
196	1385365.58	391039.35
197	1385330.85	391014.43
167	1385327.69	391018.85
198	1385394.03	391120.74
199	1385350.11	391089.74
200	1385335.22	391079.16
201	1385316.18	391105.94
202	1385331.05	391116.52
203	1385329.15	391119.19
204	1385347.54	391132.17
205	1385372.08	391131.39
198	1385394.03	391120.74
206	1385310.44	390981.79
207	1385348.99	390927.84
208	1385327.27	390912.32
209	1385288.72	390966.26
206	1385310.44	390981.79
210	1385265.17	390660.18
211	1385239.66	390641.71
212	1385241.59	390639.04
213	1385233.94	390633.49
214	1385232.00	390632.08
215	1385217.63	390651.93
216	1385224.79	390657.12

217	1385198.21	390693.81
218	1385200.65	390693.57
219	1385226.16	390714.05
220	1385230.21	390708.46
221	1385230.74	390708.84
222	1385233.67	390704.79
223	1385233.14	390704.40
220	1385265.17	390660.18
224	1385131.66	390645.16
225	1385137.99	390649.76
226	1385137.82	390650.01
227	1385160.22	390666.20
228	1385160.80	390665.39
229	1385165.63	390668.89
230	1385166.78	390667.32
231	1385174.39	390672.81
232	1385171.97	390676.17
233	1385175.90	390679.01
234	1385178.31	390675.67
235	1385189.04	390683.38
236	1385194.62	390675.65
237	1385186.02	390669.43
238	1385219.94	390622.45
239	1385203.50	390610.37
240	1385176.96	390591.34
241	1385177.82	390590.17
242	1385165.98	390581.55
243	1385165.21	390582.83
244	1385172.89	390588.43
245	1385147.28	390623.65
246	1385138.83	390617.51
247	1385137.97	390618.72
248	1385146.42	390624.85
224	1385131.66	390645.16
249	1384591.86	390766.88
250	1384581.65	390770.70
251	1384585.49	390780.98
252	1384595.79	390777.12
249	1384591.86	390766.88
253	1384443.16	390511.34
254	1384425.45	390536.05
255	1384498.93	390588.73
256	1384516.64	390564.02
253	1384443.16	390511.34
257	1384336.80	390229.11
258	1384341.88	390232.74
259	1384341.23	390233.63
260	1384344.83	390236.17
261	1384345.45	390235.27
262	1384348.76	390237.63
263	1384345.76	390241.83
264	1384347.64	390243.10
265	1384352.17	390236.74
266	1384350.75	390235.74
267	1384357.76	390225.86
268	1384366.56	390232.14
269	1384367.73	390230.51
270	1384360.23	390225.18
271	1384361.28	390223.70
272	1384359.97	390222.78
273	1384348.02	390214.26
274	1384350.09	390211.37
275	1384348.67	390210.35

276	1384344,67	390215,97
277	1384345,66	390216,67
278	1384337,97	390227,49
279	1384336,45	390226,41
280	1384335,87	390227,22
281	1384337,38	390228,30
257	1384336,80	390229,11
282	1384317,49	390258,42
283	1384318,70	390259,18
284	1384319,43	390258,00
285	1384329,33	390264,13
286	1384326,93	390268,05
287	1384328,76	390269,17
288	1384333,41	390261,58
289	1384332,09	390260,78
290	1384338,44	390250,36
291	1384339,79	390251,19
292	1384340,61	390249,86
293	1384339,25	390249,03
294	1384339,67	390248,37
295	1384338,83	390247,84
296	1384339,56	390246,64
297	1384338,35	390245,92
298	1384337,63	390247,11
299	1384327,43	390240,87
300	1384330,19	390236,35
301	1384328,37	390235,24
302	1384324,27	390241,93
303	1384325,62	390242,70
304	1384318,34	390254,60
305	1384316,97	390253,76
306	1384316,13	390255,13
307	1384317,50	390255,96
308	1384317,10	390256,64
309	1384318,23	390257,24
287	1384317,49	390258,42
310	1384921,42	390371,66
311	1384965,96	390403,45
312	1384957,50	390415,37
313	1384972,16	390425,83
314	1384968,85	390430,47
315	1385092,55	390518,80
316	1385095,87	390514,15
317	1385181,44	390575,24
318	1385186,14	390578,66
319	1385187,41	390576,93
320	1385190,25	390579,04
321	1385197,44	390569,14
322	1385262,53	390615,53
323	1385303,04	390644,21
324	1385302,22	390645,39
325	1385300,83	390644,40
326	1385298,47	390647,74
327	1385298,97	390648,08
328	1385281,57	390673,01
329	1385280,92	390672,54
330	1385279,94	390673,93
331	1385277,49	390672,18
332	1385273,51	390677,81
333	1385328,89	390717,34
334	1385333,89	390710,34
335	1385331,53	390708,65
336	1385348,61	390683,76

337	1385348.96	390684.02
338	1385351.58	390680.31
339	1385351.23	390680.07
340	1385352.07	390678.88
341	1385368.36	390690.41
342	1385450.03	390748.99
343	1385487.85	390776.14
344	1385506.14	390751.17
345	1385508.50	390747.94
346	1385518.06	390734.88
347	1385518.94	390733.69
348	1385355.12	390616.30
349	1385382.75	390577.65
350	1385385.95	390573.29
351	1385295.46	390508.48
352	1385288.10	390518.74
353	1385385.77	390521.99
354	1385273.45	390539.19
355	1385269.09	390536.08
356	1385266.82	390539.24
357	1385269.74	390541.35
358	1385263.19	390550.49
359	1385231.60	390527.89
360	1385221.24	390520.50
361	1384952.18	390328.95
362	1384932.25	390356.54
310	1384921.42	390371.66
363	1384980.50	390760.62
364	1384990.12	390767.71
365	1384989.52	390768.57
366	1384994.86	390772.36
367	1384995.47	390771.50
368	1385002.81	390776.72
369	1384999.83	390780.89
370	1385002.65	390782.77
371	1385005.56	390778.69
372	1385099.64	390845.96
373	1385110.06	390831.47
374	1385112.95	390833.49
375	1385120.94	390822.10
376	1385118.05	390820.08
377	1385132.51	390800.46
378	1385137.17	390803.98
379	1385141.10	390798.57
380	1385136.24	390795.03
381	1385168.16	390751.12
382	1385172.33	390754.07
383	1385178.39	390745.50
384	1385176.02	390743.82
385	1385180.19	390737.95
386	1385176.68	390735.46
387	1385175.96	390736.50
388	1385173.70	390734.89
389	1385172.97	390735.91
390	1385163.64	390729.29
391	1385164.12	390728.61
392	1385144.69	390714.82
393	1385145.80	390713.27
394	1385142.44	390710.85
395	1385140.90	390713.00
396	1385092.93	390678.98
397	1385094.20	390677.21
398	1385090.86	390674.77

399	1385090.00	390675.97
400	1385069.78	390661.64
401	1385069.35	390662.28
402	1385061.18	390656.50
403	1385061.87	390655.53
404	1385059.60	390653.90
405	1385060.32	390652.88
406	1385056.82	390650.45
407	1385052.58	390656.19
408	1385050.56	390654.69
409	1385046.24	390660.70
410	1385050.47	390663.85
411	1385044.34	390672.09
412	1385044.83	390672.47
413	1385034.57	390686.56
414	1385028.91	390682.40
415	1385028.32	390683.20
416	1385033.98	390687.37
417	1385030.74	390691.81
418	1385028.28	390690.02
419	1385025.93	390693.26
420	1385026.83	390693.91
421	1385024.18	390697.55
422	1385025.71	390698.68
423	1385023.06	390702.32
424	1385016.42	390697.49
425	1385010.02	390706.30
426	1385016.65	390711.13
427	1385014.90	390713.54
428	1385010.07	390710.02
429	1385007.97	390712.82
430	1385012.84	390716.37
431	1384995.61	390740.02
432	1384992.40	390737.65
433	1384984.37	390748.79
434	1384987.40	390751.06
435	1384980.30	390760.62
436	1384719.24	390659.17
437	1384727.76	390665.18
438	1384727.57	390665.46
439	1384891.37	390782.05
440	1384879.52	390798.06
441	1384873.56	390793.67
442	1384871.79	390796.08
443	1384880.35	390802.40
444	1384889.76	390789.71
445	1384890.48	390790.24
446	1384883.95	390799.09
447	1384911.25	390819.18
448	1384907.79	390823.88
449	1384909.59	390825.21
450	1384913.05	390820.51
451	1384927.27	390830.97
452	1384928.96	390828.62
453	1384943.95	390839.45
454	1384947.66	390834.54
455	1384958.11	390841.91
456	1384972.37	390822.16
457	1384974.97	390824.02
458	1384978.89	390818.59
459	1384978.07	390818.01
460	1384983.70	390810.22
	1384981.92	390808.94

461	1384986,00	390802,44
462	1384988,62	390803,91
463	1384993,42	390797,35
464	1384985,69	390791,78
465	1384983,56	390794,73
466	1384918,24	390747,59
467	1384915,55	390751,30
468	1384906,15	390744,52
469	1384904,68	390746,55
470	1384884,89	390732,27
471	1384887,82	390728,21
472	1384888,54	390725,80
473	1384870,49	390712,79
474	1384868,16	390714,42
475	1384865,42	390718,24
476	1384856,03	390697,54
477	1384840,60	390691,02
478	1384820,80	390676,89
479	1384816,23	390683,33
480	1384747,39	390634,17
481	1384747,19	390634,41
482	1384740,37	390629,66
435	1384719,34	390659,17
483	1384200,25	390524,67
484	1384388,04	390659,66
485	1384384,73	390664,19
486	1384424,81	390692,67
487	1384425,73	390691,38
488	1384430,65	390694,87
489	1384432,94	390691,79
490	1384473,85	390721,08
491	1384516,28	390661,83
492	1384517,50	390662,71
493	1384523,91	390653,89
494	1384514,86	390647,39
495	1384514,43	390647,97
496	1384513,30	390647,16
497	1384514,19	390645,94
498	1384513,65	390645,57
499	1384516,56	390641,53
500	1384515,34	390640,49
501	1384511,49	390645,85
502	1384414,29	390576,30
503	1384418,24	390570,94
504	1384416,96	390569,98
505	1384413,96	390574,16
506	1384413,42	390573,77
507	1384412,56	390574,99
508	1384411,32	390574,10
509	1384411,84	390573,39
510	1384402,97	390567,03
511	1384401,97	390568,57
512	1384371,12	390546,36
513	1384371,70	390545,55
514	1384363,63	390539,72
515	1384367,72	390540,99
516	1384308,91	390502,34
517	1384309,64	390501,32
518	1384308,30	390500,36
519	1384307,56	390501,38
520	1384255,58	390464,03
521	1384256,44	390462,83
522	1384248,13	390456,89

523	1384241,89	390465,63
574	1384242,45	390466,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0253005:949

Площадь земельного участка

836147 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «154» единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.В. Казанцев
(подпись) (расшифровка подписи)

31.05.2022
(ДПММДТТ)

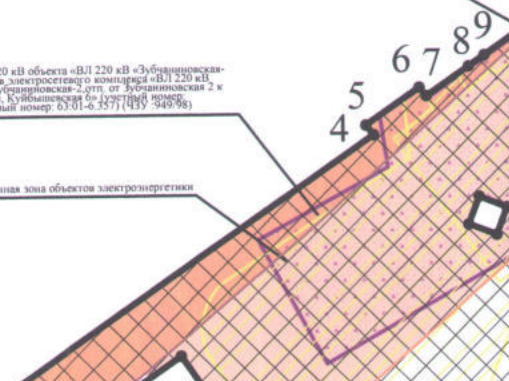
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

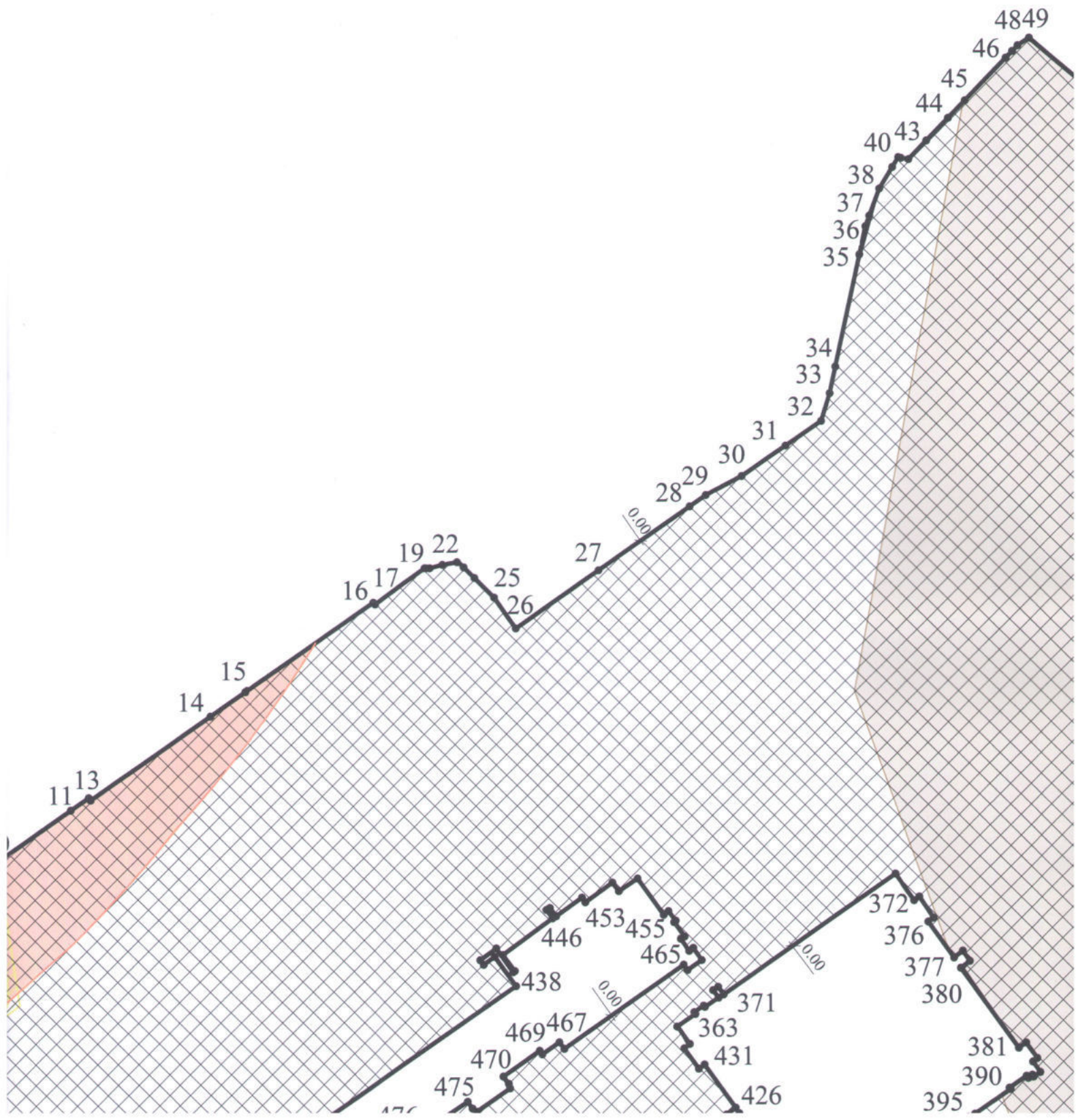


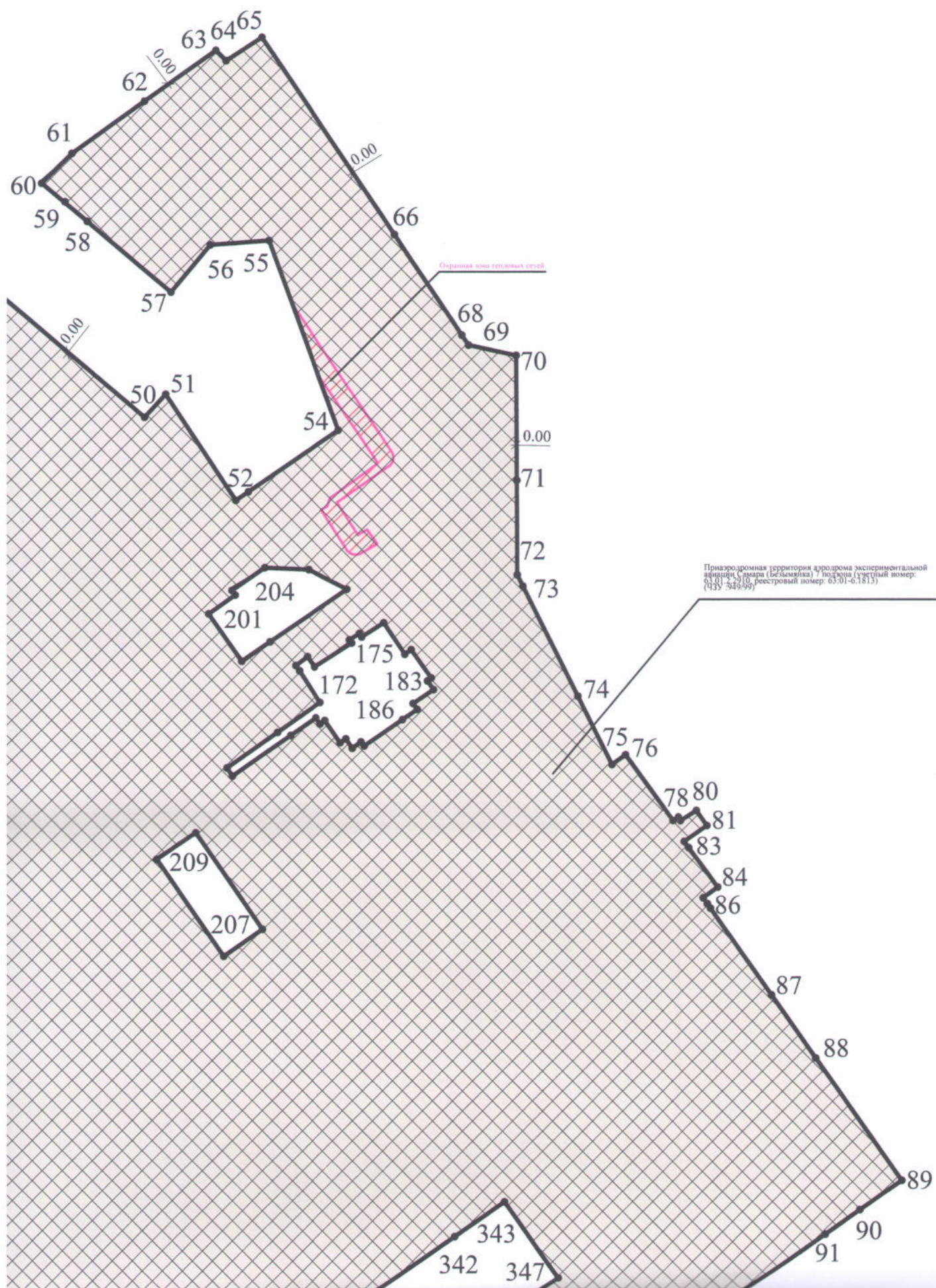
Часть земельного участка занята охранной зоной
линии электропередач (ЧЗУ -949/71)

Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубариновская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Зубариновская-1», Зубариновская-2, от Зубариновская 2 к ПС П. Кудряшневская, Кудряшевская» (УЭП № 0306/06, 63.01.2.2/0, реестровый номер: 63-01-6-3571(43) -949/71)

Охранная зона объектов электроэнергетики







Дорожка для размещения сетей

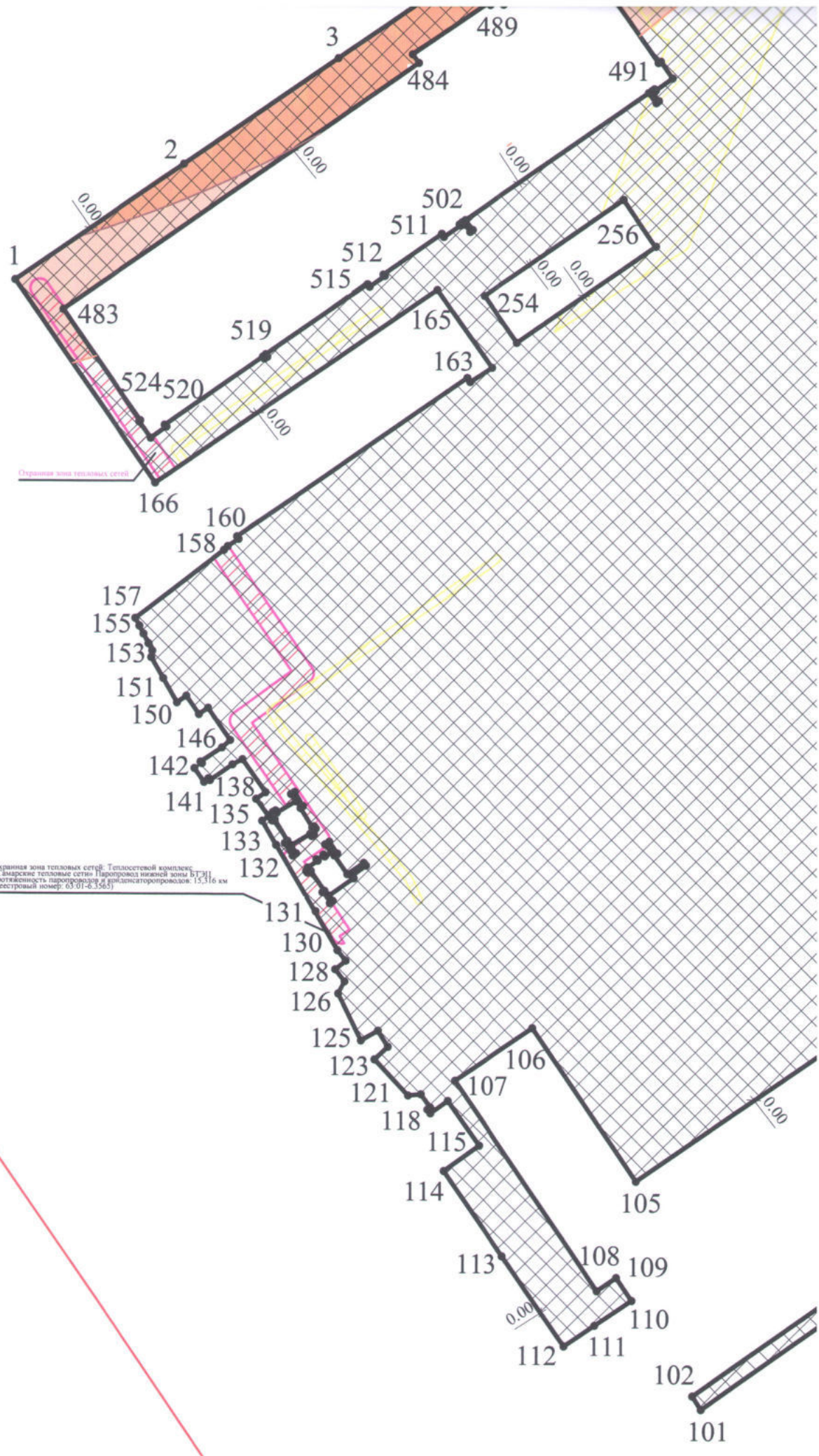
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямька) 7 подлота (учетный номер: 63.01-6.161), кадастровый номер: 63.01-06.161.2)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

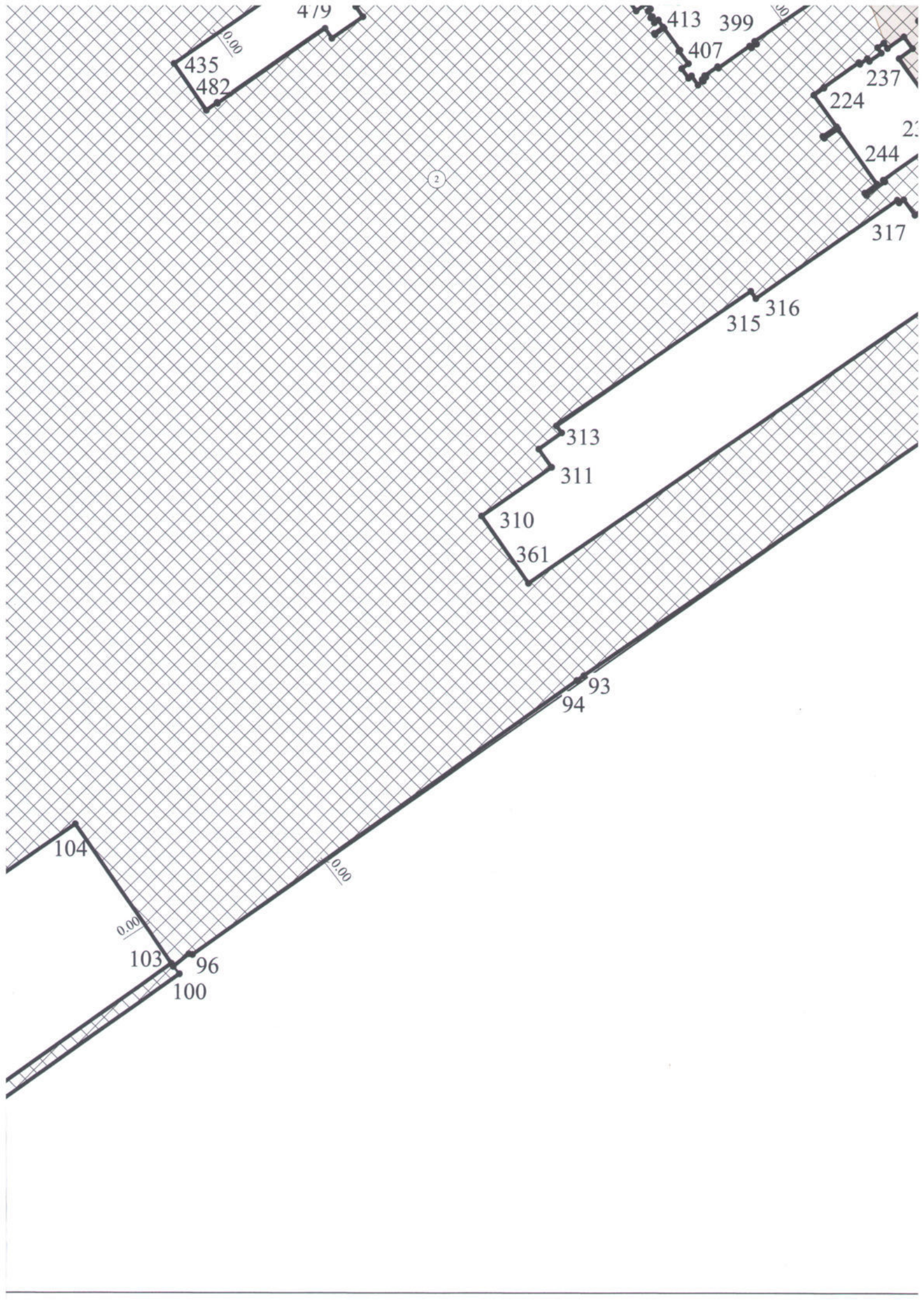


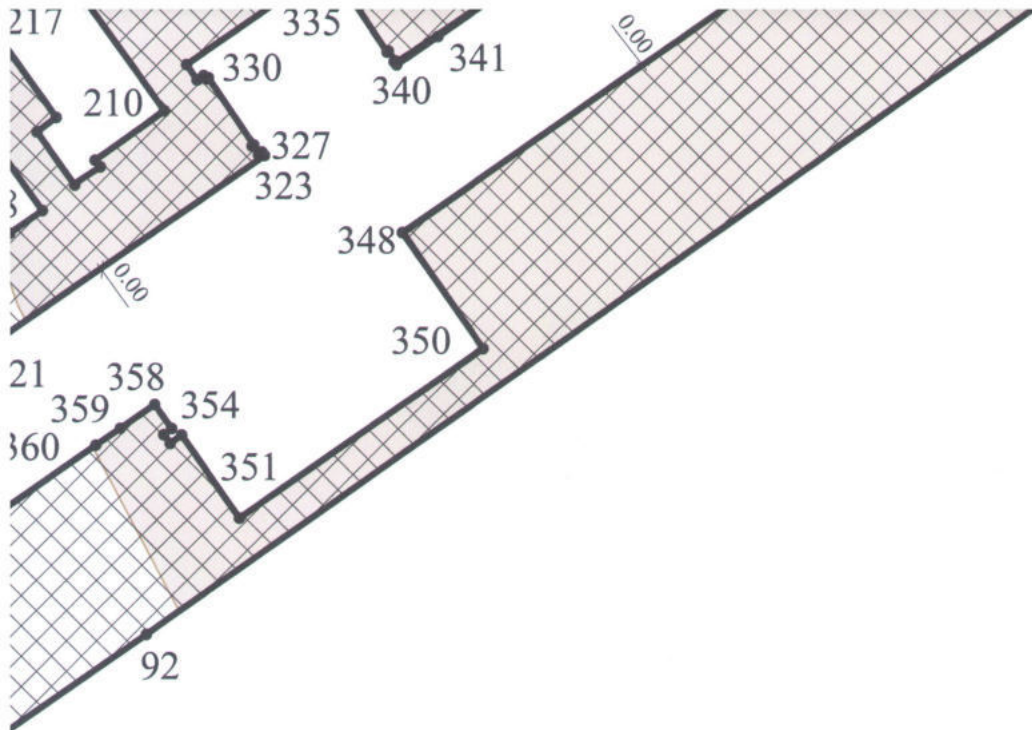
Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✗ - участок внутриплощадочных сетей Д-200 мм, Д-300 мм, Д-500 мм, имеющий подключение к действующему коллектору Д-600 мм по ул. Земеца (см. технические условия от 20.05.2022 № 370-МЗ (прилагаются))
- ✗ - водопроводная линия Д-600 мм по ул. Земеца (см. технические условия от 20.05.2022 № 05-0778 (прилагаются))
- ✗ - канализационная линия Д-600 мм по ул. Земеца (см. технические условия от 20.05.2022 № 05-0778 (прилагаются))
- ✗ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. технические условия от 13.04.2022 № 31-05/05990/УППП (прилагаются))
- ✗ - ТК-26 по ул. Земеца/ул. Литвинова (5-САМГЭЦ-4-2) (см. технические условия от 24.05.2022 № 51100-23-03064 (прилагаются))



Охранная зона тепловых сетей. Теплосетевой комплекс с аварными тепловыми сетями. Паропроводы нижней зоны БТЗ [1] протяженность паропроводов и конденсаторопроводов: 15,316 км (проектный номер: 63.01-0.3503)





Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
27.05.2022 на топографической основе в масштабе 1:2000, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
27.05.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Красные линии
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Охранная зона линий и сооружений связи		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
	Санитарно-защитная зона РЖД (50 м)		Границы зон с особыми условиями использования территории (ЧЗУ :949/1 - ЧЗУ :949/70; ЧЗУ :949/73 - ЧЗУ :949/96)
	Санитарно-защитная зона РЖД (100 м)		Охранная зона 10Л 220 кВ объекта «10Л 220 кВ «Зубариновская-Зубариновская»», входящая в состав электросетевого комплекса «10Л 220 кВ «Зубариновская-Зубариновская»», дпт. от Зубариновская 2 к 10Л 220 кВ Кубышевская, Кубышевская № 12271(10) (номер: 63.01.2.270, реестровый номер: 63.01-6.371(10) - 949/98)
	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Бельманка) 7 подзона (участный номер: 63.01.2.270, реестровый номер: 63.01-6.1813)		Охранная зона тепловых сетей: Теплосетевой комплекс «Высокотемпературные тепловые сети» Паропровод нижней зоны БТЭИ протяженность паропроводов и конденсаторопроводов: 15,316 км (реестровый номер: 63.01-6.326)

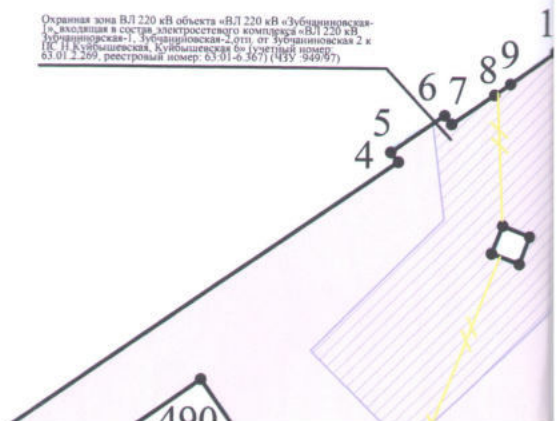
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.
 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0253005:1018, 63:01:0253005:1019, 63:01:0253005:960.

				Заказчик: АО «Ракетно-космический центр «Прогресс»	ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Земаца			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0253005:949			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка (м ²): 836147	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (ПК-З): 2.3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.9.1, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 9.3, 11.1, 11.3, 11.3.1, 12.0.1, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.2, 4.2, 4.3, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.6, 6.7.1, 3.2.1, 3.3.2, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.7		1/2	M 1:2000
Нач. отдела	Сахарова Т.С.						
Разработал							
Консультант	Чуркина К.П.			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара		

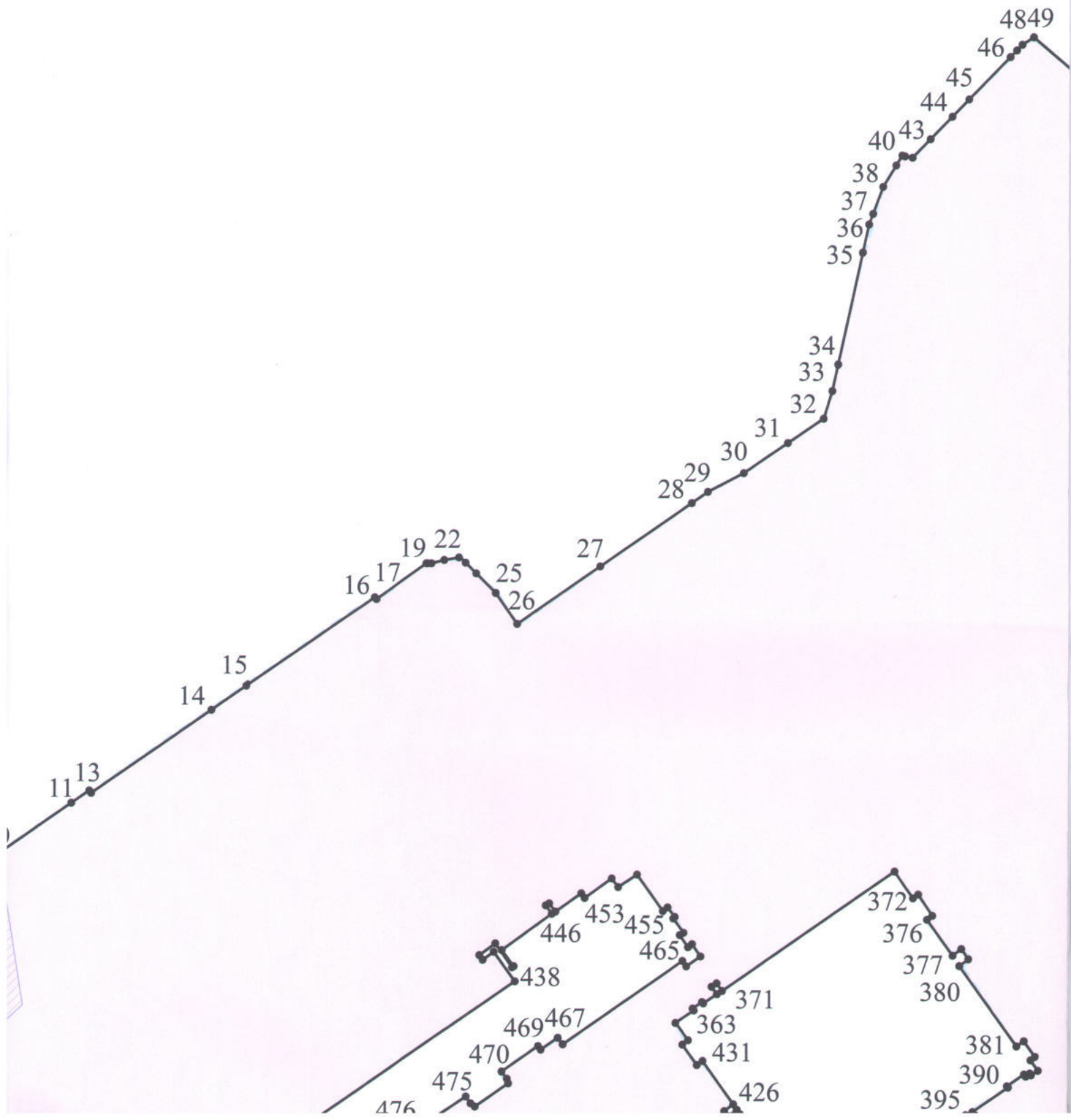
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

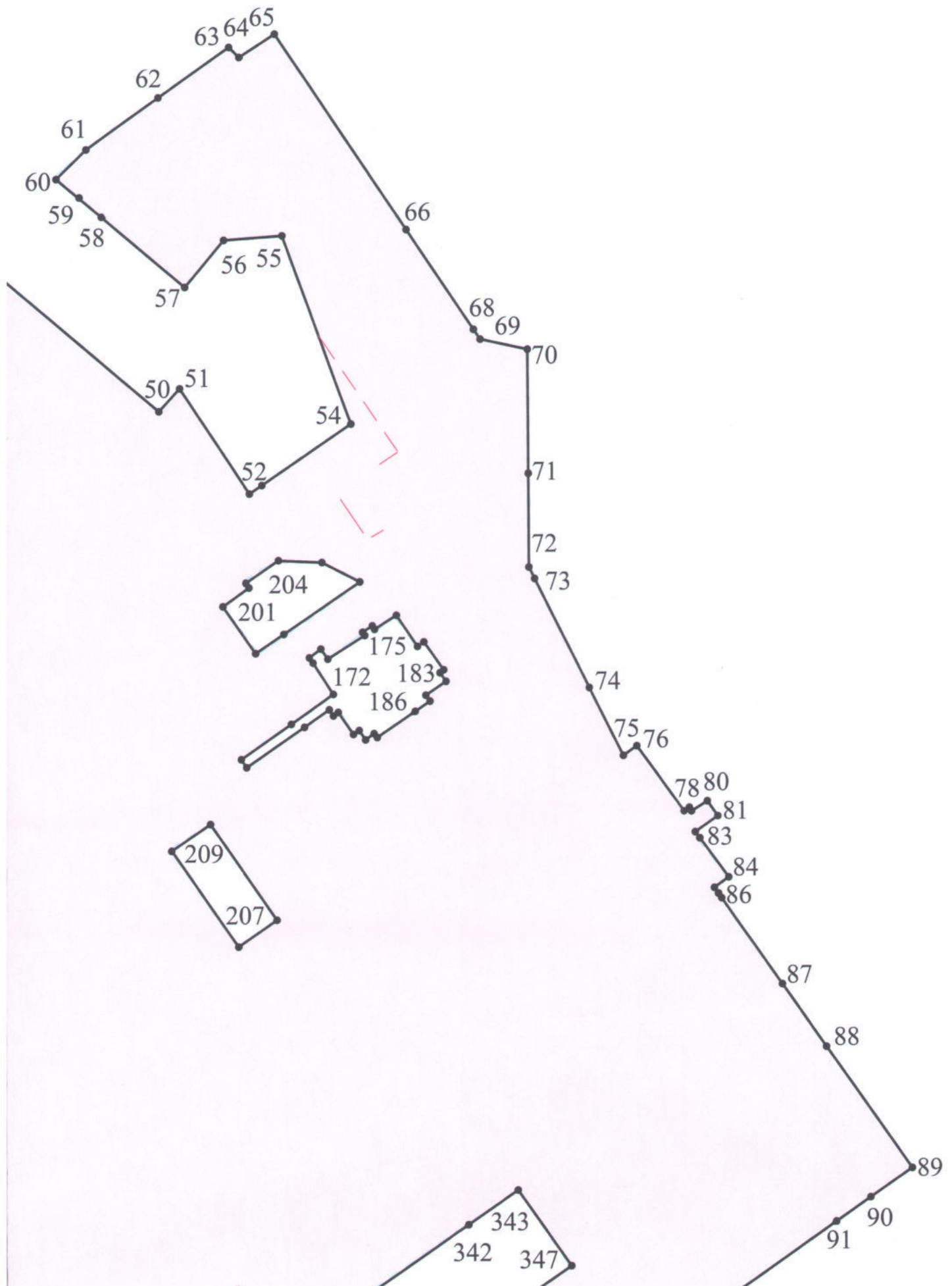


Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубариновская-1», входящая в состав электролинейного комплекса «ВЛ 220 кВ Зубариновская-1, Зубариновская-2, отп. от Зубариновская 2 к ПС П. К. Соболевская, Куйбышевская бл. (участки номер 63.01.2.269, реестровый номер: 63:01-03/07) (ЧЗУ 949/07)



100

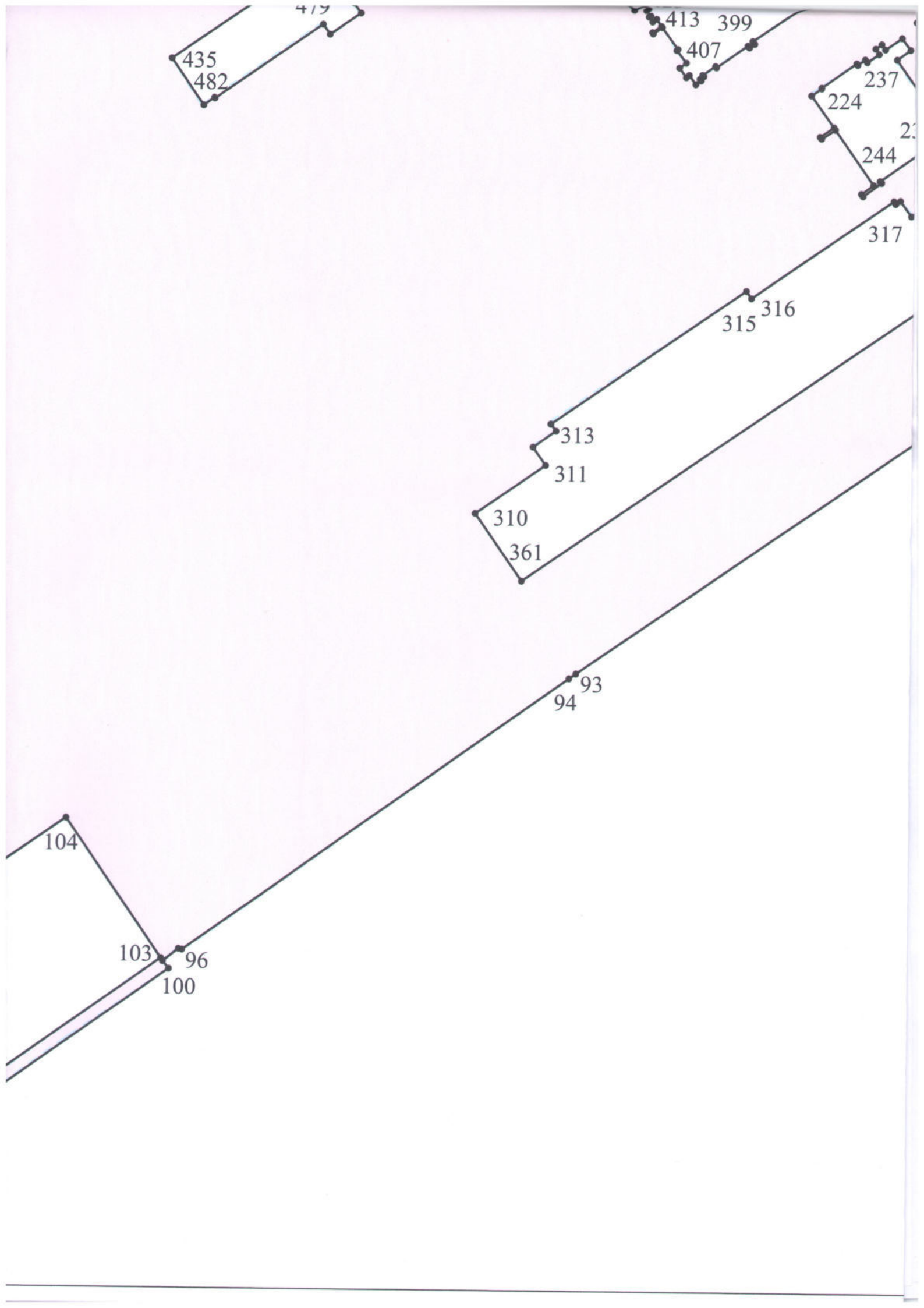


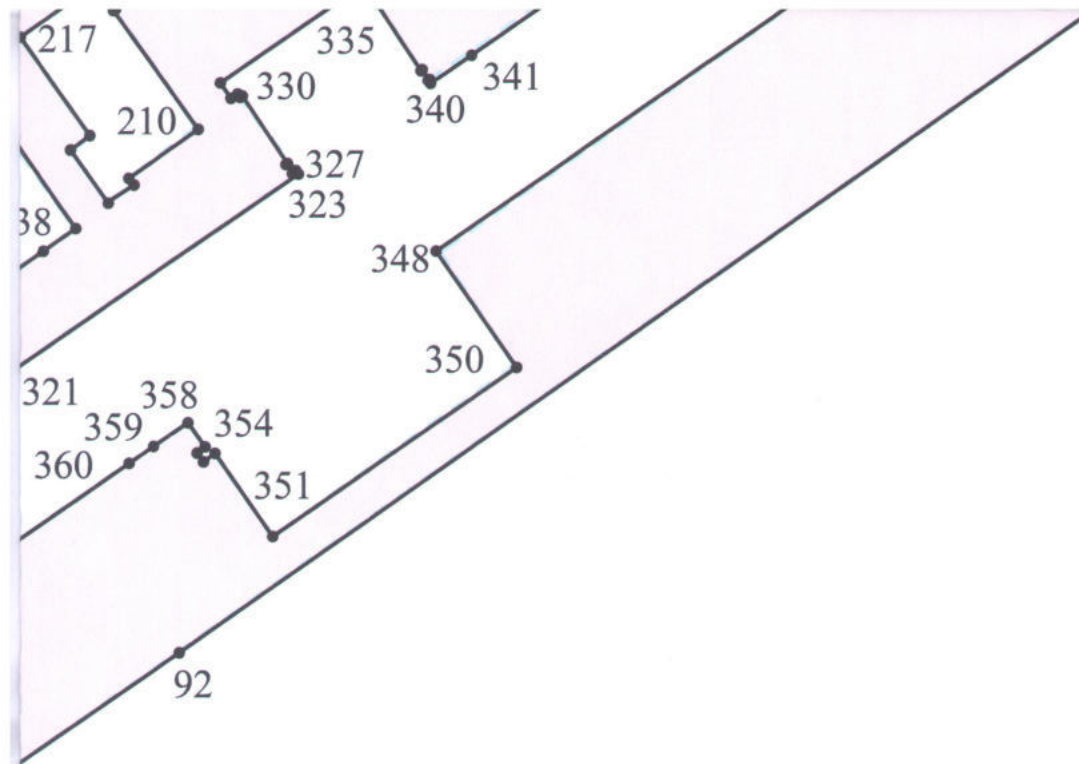


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН














Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
27.05.2022 на топографической основе в масштабе 1:2000, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
27.05.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<ul style="list-style-type: none"> - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Санитарно-защитная зона основной производственной площадки по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, 18Б, АО «РКЦ «Прогресс» (учетный номер: 63.01.2.1101, реестровый номер: 63:01-6.1285) - Земельный участок обременен правом доступа, прохода, проезда к смежным земельным участкам (ЧЗУ :949/72)
	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубчаниновская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчаниновская-1, Зубчаниновская-2,отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6» (учетный номер: 63.01.2.269, реестровый номер: 63:01-6.367) (ЧЗУ :949/97)

	- Газопровод
	- ЛЭП
	- Теплотель
	- Водопровод
	- Канализация
	- Ливневая канализация
	- Линии связи

				Заказчик: АО «Ракетно-космический центр «Прогресс»	ГПЗУ			
				Адрес земельного участка: Самарская область, г.Самара, Кировский район, ул. Земеца				
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0253005:949				
				Площадь земельного участка (м ²): 836147				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.						2/2	М 1:2000
Нач. отдела	Сахарова Т.С.							
Разработал								
Консультант	Чуркина К.П.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определенного, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Производственная деятельность (6.0)
- Недропользование (6.1)
- Тяжелая промышленность (6.2)
- Автомобиль-строительная промышленность (6.2.1)
- Легкая промышленность (6.3)
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Связь (6.8)
- Склады (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Обеспечение космической деятельности (6.10)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
- Воздушный транспорт (7.3)
- Воздушный транспорт (7.4)
- Грузовиковый транспорт (7.5)
- Визуальный транспорт (7.6)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

- Обеспечение вооруженных сил (8.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Приводы для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Авиационный спорт (5.1.6)
- Атомная энергетика (6.7.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных и (или) максимальные) размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположены земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.3

Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.0
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.3.1

Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.5
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.8
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.9
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.10
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.11
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.12
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.2

Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.2.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	60 %	Без ограничений	7.5
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	100 %	Без ограничений	8.0
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	100 %	Без ограничений	8.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	30 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2

Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	30 м	100 %	Без ограничений	1.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0% м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.6

Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	30 м	80 %	Без ограничений	6.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.1.5, 10

1. Обозначение «н» означает - параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «о» означает - параметр не ограничен;

3. Отсутствует граница земельного участка, равная 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границы смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Пространство надземной планировки определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 Земельного Закона;

5. Для земельных участков, планируемых для размещения объектов в границах исторического поселения, границ исторического поселения устанавливаются Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019-г/оп, принятым в Приложении 3 к постановлению Правительства;

6. Стумарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застроенной площади. Площадь застроенной площади определяется как площадь территории, застроенной на земельном участке на уровне ноля, включая площадь настигающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, подкаты, консоли, арки, отмостки, площадки, пандусы, разрывы, расположенных на уровне, а также площади под ними, расположенные в границах застройки;

7. При реконструкции, поименованной в пункте 14 статьи 14 Земельного Закона, устанавливается площадь объектов в границах исторического поселения;

8. Отсутствует граница земельного участка, равная 3 м для земельного (или нескольких) домов;

9. Отсутствует граница земельного участка, равная 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельных отдельно стоящих хозяйственных построек (для части садового (садовых) домов) и построек, для содержания скота и птицы - 4 м.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные подзаконных об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Предельные параметры земельного участка в виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты рассмотрения документов об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения муниципальной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Оценочные виды разрешенного использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (длина)	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Оценочные виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные расстояния от границ земельного участка в целях обеспечения мест размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№	3 – 156	Независимые здания, сооружения
(согласно чертежу(ам)		(назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана		этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в пределах земельного участка расположены 154 объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 63:01:0238004:691, 63:01:0241001:1503, 63:01:0241001:1505, 63:01:0241001:1506, 63:01:0241001:1508, 63:01:0241001:1510, 63:01:0241001:1511, 63:01:0241001:1512, 63:01:0241001:1513, 63:01:0241001:1514, 63:01:0241001:1515, 63:01:0241001:1516, 63:01:0241001:1517, 63:01:0241001:1519, 63:01:0241001:847, 63:01:0253005:540, 63:01:0253005:543, 63:01:0253005:544, 63:01:0253005:555, 63:01:0253005:556, 63:01:0253005:560, 63:01:0253005:569, 63:01:0253005:582, 63:01:0253005:583, 63:01:0253005:584, 63:01:0253005:585, 63:01:0253005:586, 63:01:0253005:587, 63:01:0253005:600, 63:01:0253005:605, 63:01:0253005:606, 63:01:0253005:619, 63:01:0253005:635, 63:01:0253005:636, 63:01:0253005:637, 63:01:0253005:638, 63:01:0253005:639, 63:01:0253005:640, 63:01:0253005:641, 63:01:0253005:642, 63:01:0253005:643, 63:01:0253005:644, 63:01:0253005:645, 63:01:0253005:646, 63:01:0253005:647, 63:01:0253005:648, 63:01:0253005:649, 63:01:0253005:650, 63:01:0253005:651, 63:01:0253005:652, 63:01:0253005:653, 63:01:0253005:654, 63:01:0253005:655, 63:01:0253005:656, 63:01:0253005:657, 63:01:0253005:658, 63:01:0253005:659, 63:01:0253005:660, 63:01:0253005:661, 63:01:0253005:662, 63:01:0253005:663, 63:01:0253005:664, 63:01:0253005:665, 63:01:0253005:666, 63:01:0253005:667, 63:01:0253005:668, 63:01:0253005:669, 63:01:0253005:670, 63:01:0253005:671, 63:01:0253005:672, 63:01:0253005:673, 63:01:0253005:674, 63:01:0253005:675, 63:01:0253005:676, 63:01:0253005:677, 63:01:0253005:678, 63:01:0253005:679, 63:01:0253005:680, 63:01:0253005:682, 63:01:0253005:683, 63:01:0253005:685, 63:01:0253005:686, 63:01:0253005:689, 63:01:0253005:690, 63:01:0253005:692, 63:01:0253005:693, 63:01:0253005:694, 63:01:0253005:695, 63:01:0253005:696, 63:01:0253005:698, 63:01:0253005:699, 63:01:0253005:700, 63:01:0253005:701, 63:01:0253005:703, 63:01:0253005:704, 63:01:0253005:706, 63:01:0253005:707, 63:01:0253005:708, 63:01:0253005:709, 63:01:0253005:713, 63:01:0253005:714, 63:01:0253005:715, 63:01:0253005:716, 63:01:0253005:717, 63:01:0253005:718, 63:01:0253005:719, 63:01:0253005:720, 63:01:0253005:721, 63:01:0253005:722, 63:01:0253005:723, 63:01:0253005:724, 63:01:0253005:725, 63:01:0253005:726, 63:01:0253005:727, 63:01:0253005:728, 63:01:0253005:729, 63:01:0253005:730, 63:01:0253005:731, 63:01:0253005:732, 63:01:0253005:733, 63:01:0253005:734, 63:01:0253005:735, 63:01:0253005:736, 63:01:0253005:737, 63:01:0253005:738, 63:01:0253005:739, 63:01:0253005:740, 63:01:0253005:741, 63:01:0253005:742, 63:01:0253005:743, 63:01:0253005:744, 63:01:0253005:745, 63:01:0253005:746, 63:01:0253005:747, 63:01:0253005:748, 63:01:0253005:749, 63:01:0253005:751, 63:01:0253005:752, 63:01:0253005:753, 63:01:0253005:754, 63:01:0253005:755, 63:01:0253005:756, 63:01:0253005:760, 63:01:0253005:885, 63:01:0253005:888, 63:01:0253005:895, 63:01:0253005:896, 63:01:0253005:902, 63:01:0253005:904, 63:01:0253005:905, 63:01:0253005:909, 63:01:0253005:910, 63:01:0253005-917, 63:01:0253005:750.

В соответствии с письмами АО «Ракетно-Космический центр «Прогресс» № 181.0011 от 06.03.2019 и № С11-9/651-1 от 10.03.2021 сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0253005:949, входят в специальную часть и представляют собой конфиденциальную информацию.

Информации об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанные информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, развития этого решения) _____

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- ЧЗУ 949/1 ЧЗУ 949/70

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 15.05.2022 № КУВИ-001/2022-72108073: «данные отсутствуют».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «н.м.»

- ЧЗУ 949/71

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 № КУВИ-001/2022-72108073: «вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения); Часть земельного участка занята охранной зоной линии электропередачи»

Постановление Правительства РФ от 24.07.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статья 56 Земельного кодекса РФ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «3261» м².

- ЧЗУ :949:72

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 № КУВН-001/2022-72108073: «вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка находится в зоне обременения правом доступа, прохода, проезда к смежным земельным участкам
Земельный участок полностью расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «836147» м².
- ЧЗУ :949:73 ЧЗУ :949:96

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 15.05.2022 № КУВН-001/2022-72108073: «данные отсутствуют,
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «» м².
- ЧЗУ :949:97

Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубчанниковская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчанниковская-1, Зубчанниковская-2, отп. от Зубчанниковская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская б» (учетный номер: 63.01.2.269, реестровый номер: 63:01-6.367)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 № КУВН-001/2022-72108073: «вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО «Геоинвестстрой» Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «7262» м².
- ЧЗУ :949:98

Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубчанниковская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчанниковская-1, Зубчанниковская-2, отп. от Зубчанниковская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская б» (учетный номер: 63.01.2.270, реестровый номер: 63:01-6.357)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 № КУВН-001/2022-72108073: «вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный директор ООО «Геоинвестстрой» Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 161 от 24.02.2009»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «6151» м².
- ЧЗУ :949:99

Призорионная территория а прохода экспериментальной аннция Самара (Безымянна) 7 подзона (учетный номер: 63.01.2.2910, реестровый номер: 63:01-6.1813)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 № КУВН-001/2022-72108073: «вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-24; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, в границах седьмой подзоны вносятся следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: В границах седьмой подзоны не допускается размещать:

жилая застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных средств, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «286676» м²

- Санитарно-защитная зона основной производственной площадки по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Земля, 18Б, АО «РКЦ «Прогресс» (учетный номер: 63.01.2.1101, реестровый номер: 63-01-6.1285)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 № КУВН-601.2022-73108073: «вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-17; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Ракетно-Космический центр «Прогресс»: основная производственная площадка по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Земля, 18Б; площадка ремонтно-эксплуатационного цеха и гаража на 750 автомашин по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, 386В» от 20.02.2019 № 17 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222: не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями»

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- весельные помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, полигоны, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бань, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и

сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении прямого летучего воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «836|47» м².

- **Охранная зона тепловых сетей:** Теплосетевой компании «Самарские тепловые сети» Паризировод нижней зоны БТЭЦ протяженность паропроводов и конденсаторопроводов: 15,316 км (реестровой номер: 63-01-6.3565)
«Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (усть, приказом Министров РФ от 17 августа 1992 г. № 197), 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать свертннные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, вскрывать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать цинковый металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через грубы разрешается только по специальным переходным мосткам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы и здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых входят эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переэды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.»
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м².
- **Охранная зона тепловых сетей**
Приказ Министров РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
Приказом установлено следующее:
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устранять спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.;

устранять всякого рода свалки, рвать/гнать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлургический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только на специальных переходных мостиках);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать мосты, ментальные клубы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переселды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,00 м².

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее — Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также взбираться на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах воздушных и соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подтедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые detachable аппараты, в том числе воздушных тросов, спортивные модели detachable аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:
- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землесознательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальной уровня подъема воды при наводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,15 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) укреплять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет $a \cdot a^2$.

- Санитарно-защитная зона РЖД (50 м)
 Пункт 2.2.3.4. ОСП 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (далее - ОСП).
 ОСП установлено следующее:
 «Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границы садовых участков можно принимать равной 50 м».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «» м²

- Санитарно-защитная зона РЖД (100 м)
Пункт 2.2.3.4. ОСН 3.07.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (далее – ОСН).

ОСН установлено следующее:

«Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границы садовых участков можно принимать равной 50 м».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Край)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020),

Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172,

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзакон:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой и целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня шума, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Край должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и

радиоавиации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полые воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных или аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней;

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредоставления отзыва в согласованный их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «836147» м².

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63/00-6.109)
 Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368
 Подзона:
 - третья подзона (реестровый номер: 63/00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
 «Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72 м
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 19 89,45<H<88,04
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47
 Порядковому номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 И-190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72;И-87,03

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03;И-89,62

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72;И-123,09

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 И-190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72;И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72;И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72;И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72;И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72;И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72;И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 И-90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72;И-190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 И-190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 И-190,72 м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

«На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,194 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 1-3,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (ОР)»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по ориентировочному обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: зернооткосных ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, зерноферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц, складов пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «836147» м².

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самара Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самара Самарской области», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возникновения финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ :949/1 – ЧЗУ :949/70 данные отсутствуют	-	-	-
ЧЗУ :949/71 Часть земельного участка занята охранной зоной линии электропередач	1	1384565,32	390818,30
	2	1384579,18	390828,65
	3	1384584,18	390832,31
	4	1384605,65	390847,44
	5	1384607,13	390837,41
	6	1384604,25	390835,41
	7	1384608,27	390829,63
	8	1384617,40	390767,26
	9	1384591,30	390748,38
	10	1384563,55	390786,72
	11	1384553,61	390802,64
	12	1384568,73	390813,55
	1	1384565,32	390818,30
	13	1384591,86	390766,88
	14	1384581,65	390770,70
	15	1384585,49	390780,98
	16	1384595,79	390777,12
	13	1384591,86	390766,88
	17	1384577,10	390825,38
	18	1384594,32	390838,10
	19	1384598,78	390837,06
	20	1384598,21	390831,65
	21	1384598,81	390830,84
	22	1384596,15	390828,88
	23	1384595,56	390829,70
	24	1384591,17	390826,45
25	1384590,43	390827,46	
26	1384580,82	390820,35	

<p>ЧЗУ :949/72</p> <p>Часть земельного участка находится в зоне обременения правом доступа, прохода, проезда к смежным земельным участкам</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка</p>		
<p>ЧЗУ :949/73 – ЧЗУ :949/96</p> <p>данные отсутствуют</p>	-	-	-
<p>ЧЗУ :949/97</p> <p>Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубчанниновская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчанниновская-1, Зубчанниновская-2,отп. от Зубчанниновская 2 в ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6» (учетный номер: 63.01.2.269, реестровый номер: 63:01-6.367)</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p>	<p>1384581,65</p> <p>1384585,49</p> <p>1384595,79</p> <p>1384591,86</p> <p>1384581,65</p> <p>1384511,91</p> <p>1384547,75</p> <p>1384617,99</p> <p>1384606,24</p> <p>1384605,65</p> <p>1384584,18</p> <p>1384579,18</p> <p>1384565,32</p> <p>1384562,82</p> <p>1384557,99</p> <p>1384562,87</p>	<p>390770,70</p> <p>390780,98</p> <p>390777,12</p> <p>390766,88</p> <p>390770,70</p> <p>390734,73</p> <p>390697,04</p> <p>390763,81</p> <p>390847,86</p> <p>390847,44</p> <p>390832,31</p> <p>390828,65</p> <p>390818,30</p> <p>390821,75</p> <p>390818,26</p> <p>390783,16</p>
<p>ЧЗУ :949/98</p> <p>Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Зубчанниновская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчанниновская-1, Зубчанниновская-2,отп. от Зубчанниновская 2 в ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6» (учетный номер: 63.01.2.270, реестровый номер: 63:01-6.357)</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p>	<p>1384581,65</p> <p>1384585,49</p> <p>1384595,79</p> <p>1384591,86</p> <p>1384581,65</p> <p>1384501,46</p> <p>1384526,67</p> <p>1384606,59</p> <p>1384596,32</p> <p>1384584,18</p> <p>1384579,18</p> <p>1384565,32</p> <p>1384547,81</p> <p>1384550,24</p>	<p>390770,70</p> <p>390780,98</p> <p>390777,12</p> <p>390766,88</p> <p>390770,70</p> <p>390765,67</p> <p>390720,20</p> <p>390764,48</p> <p>390840,86</p> <p>390832,31</p> <p>390828,65</p> <p>390818,30</p> <p>390821,75</p> <p>390810,92</p> <p>390792,72</p>
<p>ЧЗУ :949/99</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямьяк) 7 подзона (учетный номер: 63.01.2.2910, реестровый номер: 63:01-6.1813)</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>19</p> <p>20</p> <p>21</p>	<p>1385330,85</p> <p>1385327,69</p> <p>1385362,36</p> <p>1385379,88</p> <p>1385367,97</p> <p>1385365,64</p> <p>1385372,21</p> <p>1385376,37</p> <p>1385397,19</p> <p>1385395,99</p> <p>1385401,50</p> <p>1385402,71</p> <p>1385415,08</p> <p>1385427,32</p> <p>1385430,87</p> <p>1385442,30</p> <p>1385440,27</p> <p>1385443,73</p> <p>1385432,39</p> <p>1385434,77</p> <p>1385428,00</p>	<p>391014,43</p> <p>391018,85</p> <p>391043,82</p> <p>391056,58</p> <p>391074,25</p> <p>391077,40</p> <p>391082,25</p> <p>391076,58</p> <p>391090,26</p> <p>391092,10</p> <p>391095,72</p> <p>391093,89</p> <p>391102,00</p> <p>391084,51</p> <p>391087,10</p> <p>391071,40</p> <p>391069,93</p> <p>391064,85</p> <p>391057,18</p> <p>391053,71</p> <p>391049,10</p>

22	1385412.43	391038.37
23	1385404.97	391032.65
24	1385403.23	391034.91
25	1385398.29	391031.13
26	1385394.53	391036.45
27	1385391.34	391034.21
28	1385382.64	391046.56
29	1385379.90	391044.62
30	1385377.43	391048.11
31	1385365.58	391039.55
1	1385330.85	391014.43
32	1385316.18	391105.94
33	1385331.05	391116.52
34	1385329.15	391119.19
35	1385347.54	391132.17
36	1385372.08	391131.39
37	1385394.03	391120.74
38	1385350.11	391089.74
39	1385335.22	391079.16
32	1385316.18	391105.94
40	1385288.72	390966.26
41	1385310.44	390981.79
42	1385348.99	390927.84
43	1385327.27	390912.32
40	1385288.72	390966.26
44	1385198.21	390693.81
45	1385200.65	390695.57
46	1385226.16	390714.05
47	1385230.21	390708.46
48	1385230.74	390708.84
49	1385233.67	390704.79
50	1385233.14	390704.40
51	1385265.17	390660.18
52	1385239.66	390641.71
53	1385241.59	390639.04
54	1385233.94	390633.49
55	1385232.00	390632.08
56	1385217.63	390651.93
57	1385224.79	390657.12
44	1385198.21	390693.81
58	1385138.10	391276.52
59	1385073.00	390951.00
60	1385118.86	390825.07
61	1385120.94	390822.10
62	1385120.14	390821.54
63	1385123.31	390812.84
64	1385132.31	390800.46
65	1385137.17	390803.98
66	1385141.10	390798.57
67	1385136.24	390795.03
68	1385168.16	390751.12
69	1385172.33	390754.07
70	1385178.39	390745.50
71	1385176.02	390743.82
72	1385180.19	390737.95
73	1385176.68	390735.46
74	1385175.96	390736.50
75	1385173.70	390734.89
76	1385172.97	390735.91
77	1385163.64	390729.29
78	1385164.12	390728.61
79	1385156.06	390722.89
80	1385172.85	390676.80

81	1385175.90	390679.01
82	1385178.31	390675.67
83	1385189.04	390683.38
84	1385194.62	390675.65
85	1385186.02	390669.43
86	1385219.94	390622.45
87	1385203.50	390610.37
88	1385198.38	390606.70
89	1385203.00	390594.00
90	1385710.82	390578.68
91	1385262.53	390615.53
92	1385303.04	390644.21
93	1385302.22	390645.39
94	1385300.83	390644.40
95	1385298.47	390647.74
96	1385298.97	390648.08
97	1385281.57	390673.01
98	1385280.92	390672.54
99	1385279.94	390673.93
100	1385277.49	390672.18
101	1385273.51	390677.81
102	1385328.89	390717.34
103	1385333.89	390710.34
104	1385331.53	390708.65
105	1385348.61	390683.76
106	1385348.96	390684.02
107	1385351.58	390680.31
108	1385351.23	390680.07
109	1385352.07	390678.88
110	1385368.36	390690.41
111	1385430.03	390748.99
112	1385487.85	390776.14
113	1385506.14	390751.17
114	1385508.50	390747.94
115	1385518.06	390734.88
116	1385518.94	390733.69
117	1385355.12	390616.30
118	1385382.75	390577.65
119	1385385.95	390573.29
120	1385295.46	390508.48
121	1385288.10	390518.74
122	1385285.77	390521.99
123	1385273.45	390539.19
124	1385269.09	390536.08
125	1385266.82	390539.24
126	1385269.74	390541.35
127	1385263.19	390550.49
128	1385235.36	390530.58
129	1385266.90	390468.79
130	1385677.52	390767.23
131	1385687.66	390774.60
132	1385712.41	390792.20
133	1385684.19	390831.24
134	1385638.63	390893.57
135	1385598.69	390948.74
136	1385598.09	390949.61
137	1385606.18	390955.62
138	1385587.58	390980.56
139	1385586.98	390981.36
140	1385599.60	390990.29
141	1385593.49	390999.01
142	1385584.56	390993.00
143	1385583.36	390995.09

	144	1385580,21	390993,05
	145	1385552,73	391029,72
	146	1385545,22	391024,09
	147	1385534,59	391045,00
	148	1385490,47	391129,95
	149	1385490,20	391131,18
	150	1385489,45	391188,15
	151	1385488,13	391254,13
	152	1385482,27	391255,41
	153	1385460,81	391259,40
	154	1385459,53	391261,41
	155	1385411,95	391330,48
	156	1385342,09	391431,33
	157	1385322,02	391417,87
	158	1385321,17	391418,66
	159	1385219,32	391346,49
	160	1385231,49	391336,67
	161	1385242,07	391328,09
	162	1385292,82	391286,85
	163	1385314,53	391313,61
	164	1385347,49	391316,74
	165	1385387,83	391210,44
	166	1385338,75	391135,79
	167	1385330,59	391170,03
	168	1385290,18	391229,03
	169	1385278,49	391216,01
	170	1385168,49	391306,09
	171	1385162,72	391301,84
	172	1385160,39	391299,48
	173	1385158,10	391297,21
	174	1385142,51	391281,18
	58	1385138,10	391276,52
	175	1385174,21	390673,06
	176	1385174,32	390672,76
	177	1385174,39	390672,81
Санитарно-защитная зона основной производственной площадки по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Зенена, 18Б, АО «РКЦ «Прогресс» (учетный номер: 63:01.2.1101, реестровый номер: 63:01-6.1285)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Охранная зона тепловых сетей: Теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети» Паропровод нижней зоны БТЭЦ протяженность паропроводов и конденсаторопроводов: 15,316 км (реестровый номер: 63:01-6.3565)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Санитарно-защитная зона РЖД (50 м)	-	-	-
Санитарно-защитная зона РЖД (100 м)	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома (Кряк)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) – подлоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подлона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подлона - пятая подлона - шестая подлона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 1,0 м3/сут; по водоотведению – 1,0 м3/сут.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,6 Гкал/час.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МУ г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневольтская газовая компания»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м³/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел:(846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 370-МЗ от 20.05.2022

Руководителю Управления образования земельных участков Департамента градостроительства городского округа Самара Рогачевой Т.Г.

На № 38-Д05-09-02/6326 от 17.05.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0253005:949, по улице Земяца в Кировском внутригородском районе и просит учесть следующее.

По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», на вышеуказанной территории расположен участок внутриплощадочных сетей Д-200 мм, Д-300 мм, Д-500 мм, имеющий подключение к действующему коллектору Д-600 мм по улице Земяца.

Требуется проверить вышеуказанный участок внутриплощадочных сетей и при необходимости восстановить работоспособность.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов





ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

20.05.2022 г. №05-0778

На №СП-9/2270-0-2 от 17.05.2022

О возможности подключения

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0253005:949, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- на водоснабжение — 1,0 м³/сут;
- по водоотведению — 1,0 м³/сут.

3. Возможные точки присоединения:

- водопроводная линия Д-600 мм по ул. Земеца;
- канализационная линия Д-600 мм по ул. Земеца.

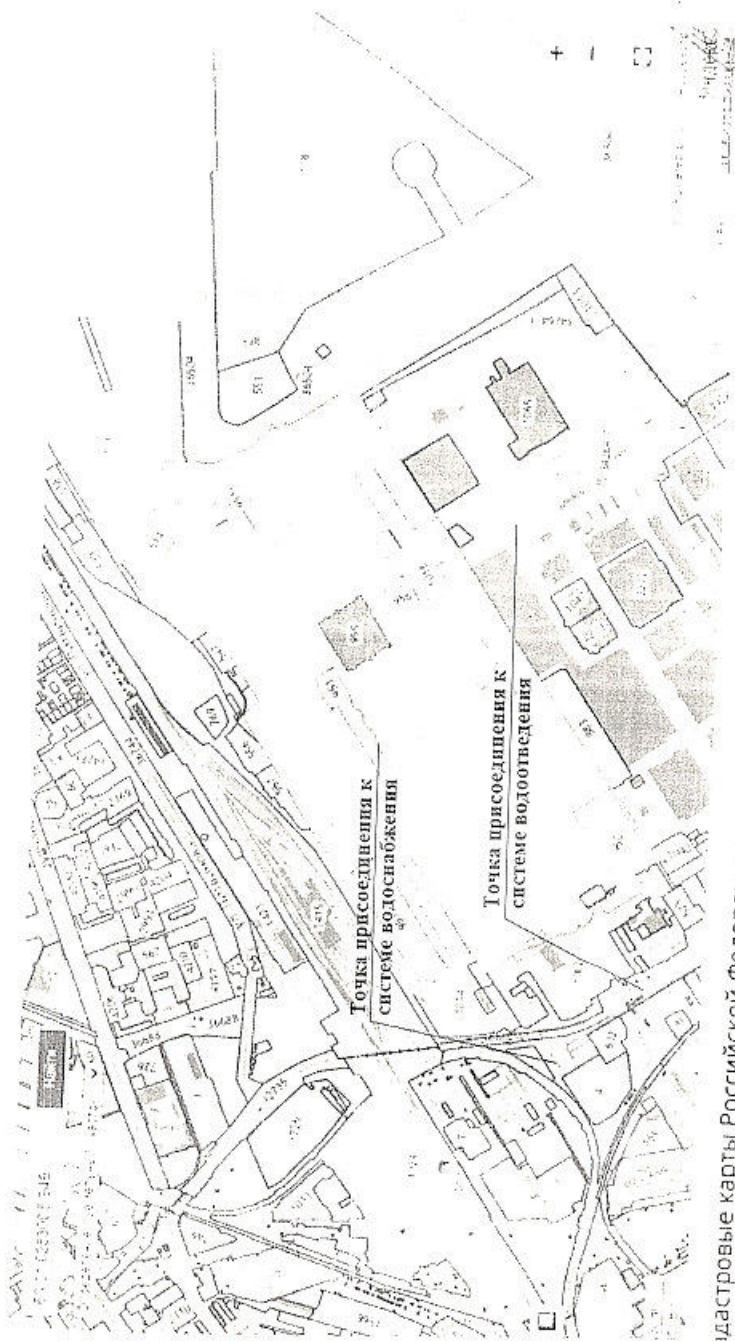
4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

26.05.2022
10:21:00
10.05.2022



Точка присоединения к
системе водоснабжения

Точка присоединения к
системе водоотведения

фрагмент карты Российской Федерации

№ 05.2022 № 3400-23-03064

на № _____

от _____

 Руководителю
 Управления образования земельных
 участков Департамента
 градостроительства г. о. Самара
 Рогачевой Т.Г.

 ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
 443100

dos@samadm.ru
О возможности подключения

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 17.05.2022 № СП-9/2270-0-3, от 17.05.2022 № СП-9/2271-0-3, от 17.05.2022 № СП-9/2268-0-3, от 17.05.2022 № СП-9/2235-0-3, от 17.05.2022 № Д05-01/1649, от 17.05.2022 № Д05-01/1654, от 17.05.2022 № Д05-01/1648, от 17.05.2022 № СП-9/2316-0-3, от 18.05.2022 № Д05-01/1660, от 17.05.2022 № СП-9/2303-0-3, от 17.05.2022 № СП-9/2331-0-3, от 17.05.2022 № СП-9/2304-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке отсутствует:

- с КН 63:01:0412002:1058 по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Трубная;
- с КН 63:01:0223002:1187 по адресу Самарская область, город Самара, Кировский район, Московское (18 км) шоссе, массив "Миндрониха", участок б/н;
- с КН 63:01:0703005:1195 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Восьмая просек;
- с КН 63:01:0703005:1273 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 8;
- с КН 63:01:0703005:1274 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 8;
- с КН 63:01:0329002:1326 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский, ул. Декоративная;
- с КН 63:01:0415006:52 по адресу Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Кряжский массив, линия Одиннадцатая, участок 31;
- с КН 63:01:0610002:952 по адресу: Самарская область, г Самара, ш. Московское;
- с КН 63:01:0403002:545 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Ростовский переулок.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства может быть обеспечена после выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности на земельных участках:

- с КН 63:01:0902001:513 по адресу Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул Санфировой, дом 93а;

17.05.2022

17.05.2022

- с КН 63:01:0217001:64 по адресу Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, 74-А.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

- с КН 63:01:0253005:949 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,6 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-26 по ул. Земеца/ул. Литвинова (5-САМТЭЦ-4-2);

- с КН 63:01:0503003:1048 по адресу Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Куйбышева, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-1 (ТС-Куйбыш.147-0/10);

- с КН 63:01:0503003:1048 по адресу Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Куйбышева, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-1 (ТС-Куйбыш.147-0/10);

- с КН 63:01:0104002:2 по адресу Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Урицкого, 5, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,5 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-3 (ТС-148-0/14);

Указанная информация не может быть использована для подготовки проектной документации.

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка



С.В. Колесников



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг на крупном объектах
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Вихри», 6 этаж, кабинет 25.
тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 13/09
20 22

№ 31-05/0300/11/11

№ _____ от _____

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара
М.В. Князеву

443100, г.о. Самара, ул. Галициновская, д. 132

О технической возможности
присоединения объекта капитального строительства

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступили многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара и предоставления информации в соответствии с законодательством (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления услуг выезда специалистов на объект капитального строительства для проведения обследования объектов капитального строительства.

В связи с этим сообщаем следующее:

1. Технические возможности подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в границах городского округа Самара имеются.

2. Объемы максимальной нагрузки, в возможных точках подключения (средней расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения городского округа, определенная в рамках программы жилищного планирования центра жилищно-коммунального хозяйства городского округа Самара, на границе земельного участка (местонахождение точки подключения) представлен в выписке согласований смежных земельных участков.

4. Срок подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с п. 53, 56 Правил подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 18 месяцев.

6. Размер платы за подключение (технологического присоединения) устанавливается приказом Департамента нового и модернизируемого оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для подключения лицензия и проекционное и газораспределительной сети объектов капитального строительства, спецификаций земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) и в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

1. Заявление о предоставлении (технологическим присоединению) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

2. Проектные документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельного участка, на котором расположенный (будет расположен) объект капитального строительства заявителя;

3. Расчет планируемого максимального среднего расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального расхода газа не более 7 м³/ч);

4. ситуационный или разбивочный земельный участок с припиской к кадастровому номеру земельного участка и с выделением планируемых точек границы (координат X и Y) земельного участка.

Гдемо-исполнением обязательного документооборота с заявителем Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», проект исключит направление запросов и уведомлений заявителю информационно-технологическую поддержку градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Исполнитель: УПТН и УКО ООО «СВГК»

Б.В. Прокофьев

Входящий номер: _____
Ссылка: А.А.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»
(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)

ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997850001.



УТВЕРЖДАЮ
Первый зам. ген. директора-
главный инженер
Е.Б. Лукин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение корпуса котельной
для разработки проектной документации

1. Наименование объекта	АО «РКЦ «Прогресс»
2. Местоположение проектируемых энергоустановок	г. Самара, ул. Земеца, 18
3. Характеристика источников для проектируемой системы электроснабжения	
3.1. Максимальная разрешенная мощность электропринимающих устройств	Определить проектом
3.2. Категория по надежности электроснабжения	I
3.3. Одновременное исчезновение сетевого питания	Маловероятно
4. Условия присоединения проектируемых электропринимающих устройств:	
4.1. Основной источник питания:	ТП-55 (2хТМЗ-1000 кВА, сущ. нагрузка – 100 кВт)
4.2. Мероприятия необходимые для осуществления подключения	Установка автоматических выключателей в ТП-55 и прокладка силовых кабелей от ТП-55 до корпуса котельной
4.3. Точки коммерческого(технического) учета	Технический
5. Точки присоединения	
5.1. Количество и местоположение точек присоединения	I секция шин ТП-55 II секция шин ТП-55
5.2. Класс напряжения	0,4 кВ
5.3. Максимальный ток трехфазного короткого замыкания в точках присоединения	Ток КЗ на шинах РУ-62: Ikз макс-12,244 кА, Ikз мин-10,945 кА Ток КЗ на шинах РУ-51: Ikз макс-13,161 кА, Ikз мин-11,629 кА

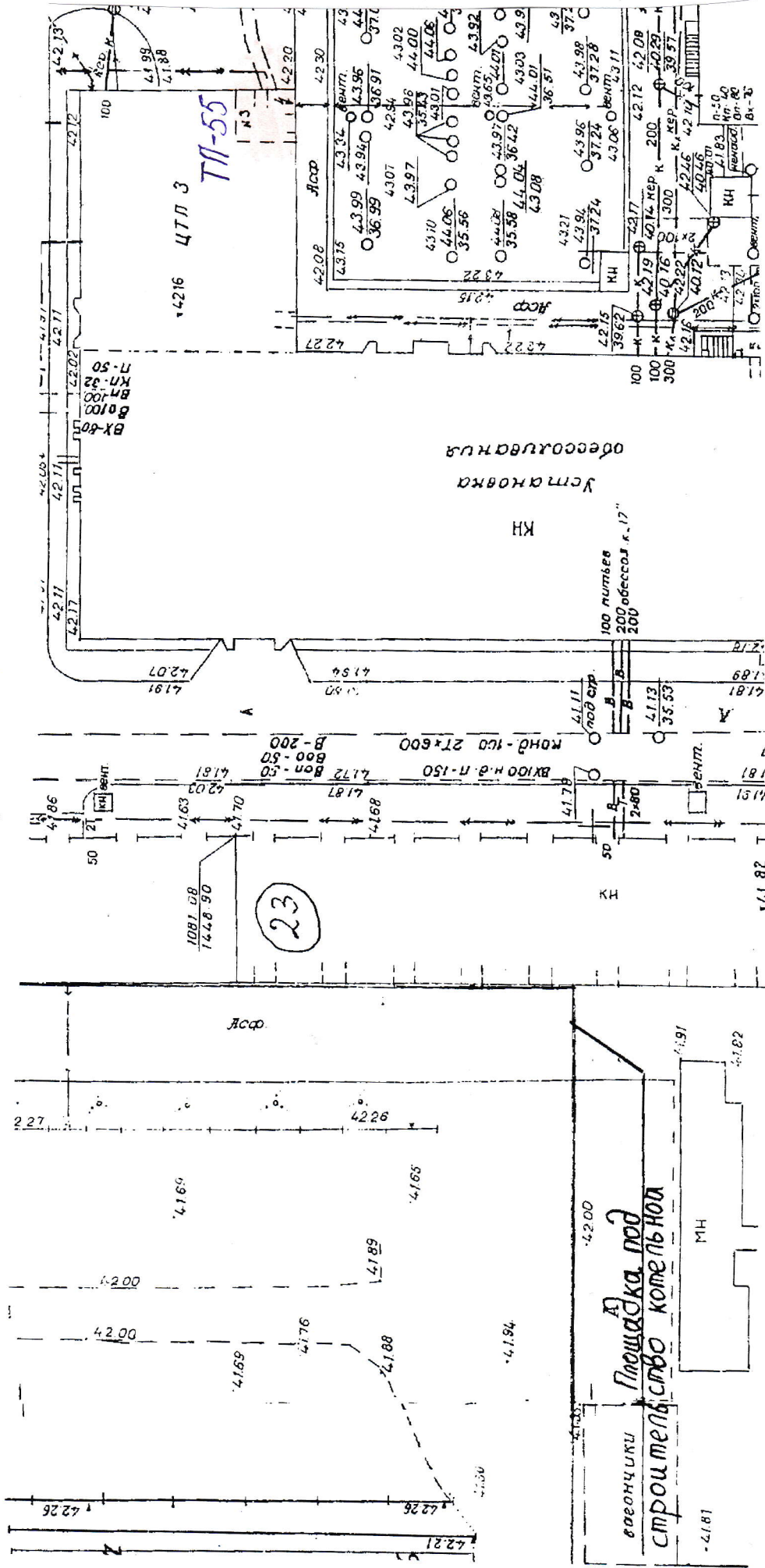
Главный энергетик

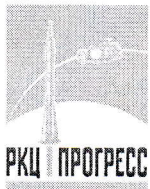
Начальник цеха 2326

А.М. Таганов

А.Б. Павлушин

Приложение к техническим условиям на подключения котельной к сетям
 электроснабжения





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»
(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер



Е.Б. Лукин

2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение проектируемого объекта паровая котельная,
к сетям водоснабжения.

1. Точками подключения к системе пожаро-хозяйственного водоснабжения до проектируемого здания паровой котельной является ВК-90.
2. Проектом предусмотреть прокладку трубопровода пожаро-хозяйственного водоснабжения от ВК-90 до проектируемого здания паровой котельной, предусмотреть в колодцах запорную арматуру;
3. На углах поворота трассы водоснабжения предусмотреть строительство водопроводных колодцев;
4. Трубы и фасонные изделия для трубопроводов водоснабжения принять из ПНД ПЭ10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001;
5. При проектировании и устройстве водопроводных вводов предусмотреть водомерный узел технического назначения и повысительные насосные станции в соответствии с диапазоном давления на входе в насосную установку – 0,5 – 1,15 атм.
6. Предусмотреть мероприятия для защиты приборов учета от несанкционированного вмешательства в их работу.
7. При необходимости предусмотреть устройство систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 513130.2009; СП 8.13130.2009.
8. Предусмотреть ручную и автоматизированную систему запуска подкачивающих насосных агрегатов;
9. Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 40-102-2000, СП 10.13130.2019.
10. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

Главный энергетик

Начальник цеха 2324

А.М. Таганов

М.И. Семькин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер



Е.Б. Лукин

2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение проектируемого объекта паровая котельная,
к сетям промышленной канализации канализации.

1. Точки подключения к промышленной канализации является колодец К-27.
2. Проектом предусмотреть прокладку трубопроводов промышленной канализации от корпуса паровой котельной до вышеуказанного колодца.
3. Проектом предусмотреть использование материалов трубопровода соответствующих требованиям СП 30.13330.2012 и СП 32.13330.2012, имеющих соответствующие сертификаты соответствия и применяемые в соответствующих климатических районах и под дорогами общего пользования.
4. Проектом, при необходимости, предусмотреть поворотные и промежуточные колодцы.
5. После монтажа системы провести гидравлические испытания с предъявлением представителю службы главного энергетика АО «РКЦ «Прогресс».
6. Проект на перекладку системы промышленной канализации выполнить в соответствии с техническими требованиями СП 30.13330.2012 и СП 32.13330.2012.
7. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

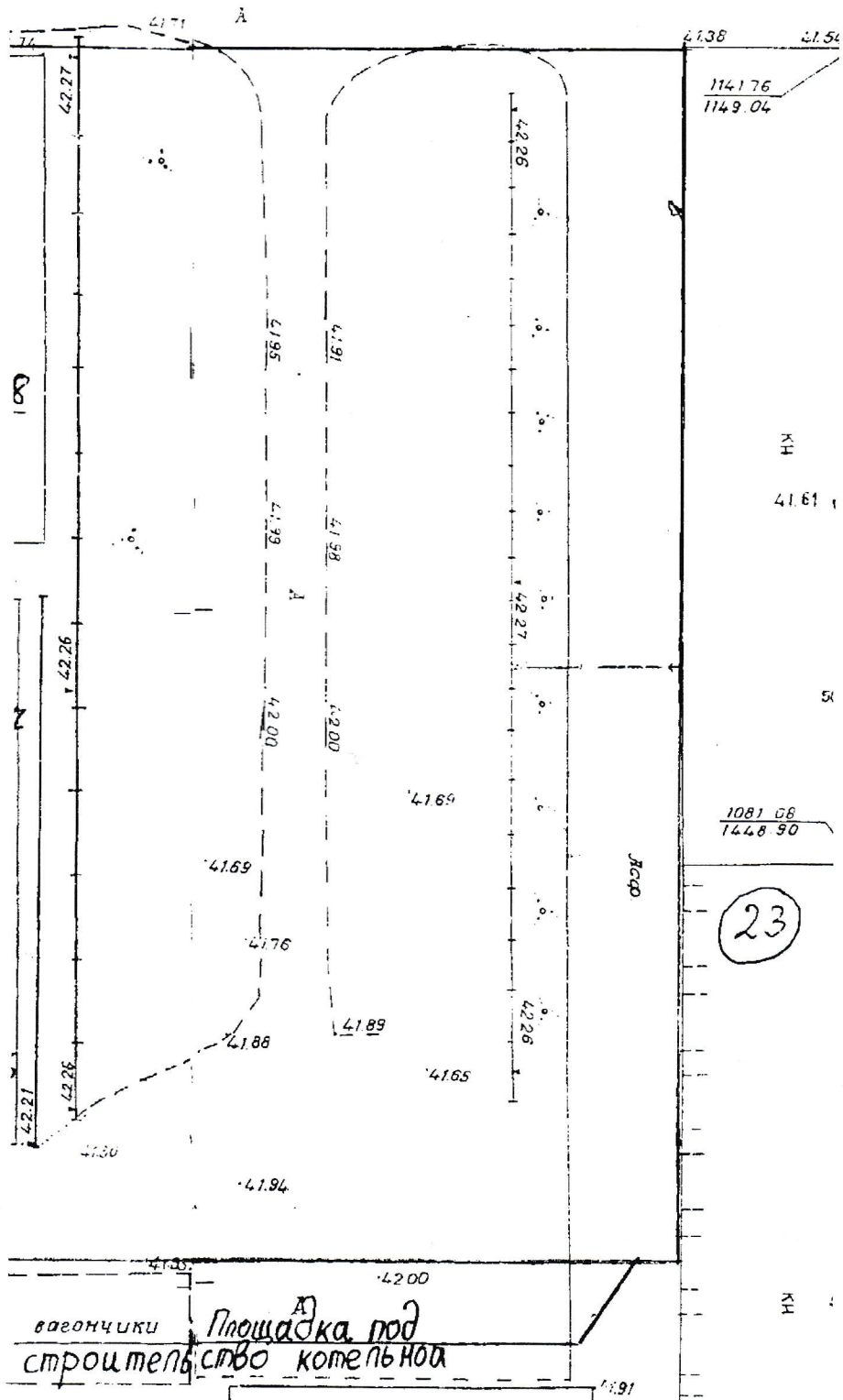
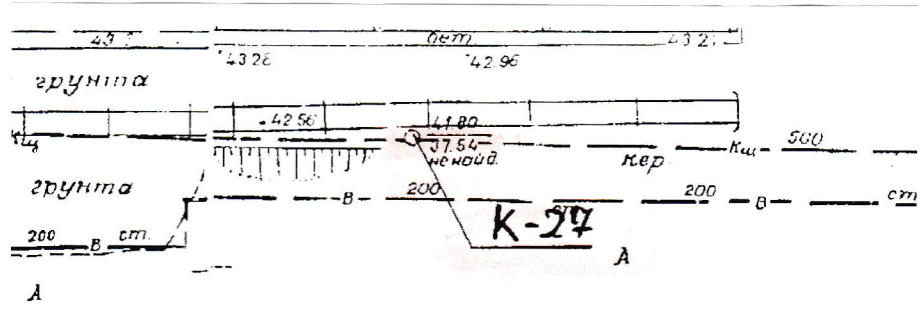
Главный энергетик

Начальник цеха 2324

А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения котельной к сетям
промышленной канализации





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин

2022г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение проектируемого объекта паровая котельная,
к сетям хозяйственно-бытовой канализации.

1. Точки подключения к хозяйственно-бытовой канализации являются колодцы ФК-648, ФК-647, ФК-646 (колодец определить проектом).
2. Проектом предусмотреть прокладку трубопроводов хоз-фекальной канализации от корпуса паровой котельной до вышеуказанного колодца.
3. Проектом предусмотреть использование материалов трубопровода соответствующих требованиям СП 30.13330.2012 и СП 32.13330.2012, имеющих соответствующие сертификаты соответствия и применяемые в соответствующих климатических районах и под дорогами общего пользования.
4. Проектом, при необходимости, предусмотреть поворотные и промежуточные колодцы (с устройством прочистки).
5. После монтажа системы провести гидравлические испытания с предъявлением представителю службы главного энергетика АО «РКЦ «Прогресс».
6. Проект на прокладку системы хозяйственно-бытовой канализации выполнить в соответствии с техническими требованиями СП 30.13330.2012 и СП 32.13330.2012.
7. Проектом предусмотреть отвод ливневых стоков с кровли здания котельной на рельеф;
8. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз

Главный энергетик

А.М. Таганов

Начальник цеха 2324

М.И. Семькин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин

2022г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение проектируемого объекта паровая котельная,
к сетям ливневой канализации.

1. Точки подключения к ливневой канализации является колодец ЛК-207Г.
2. Проектом предусмотреть прокладку трубопроводов ливневой канализации от корпуса паровой котельной до вышеуказанного колодца.
3. Проектом предусмотреть использование материалов трубопровода соответствующих требованиям СП 30.13330.2012 и СП 32.13330.2012, имеющих соответствующие сертификаты соответствия и применяемые в соответствующих климатических районах и под дорогами общего пользования.
4. Проектом, при необходимости, предусмотреть поворотные и промежуточные колодцы (с устройством прочистки).
5. После монтажа системы провести гидравлические испытания с предъявлением представителю службы главного энергетика АО «РКЦ «Прогресс».
6. Проект на прокладку системы ливневой канализации выполнить в соответствии с техническими требованиями СП 30.13330.2012 и СП 32.13330.2012.
7. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз

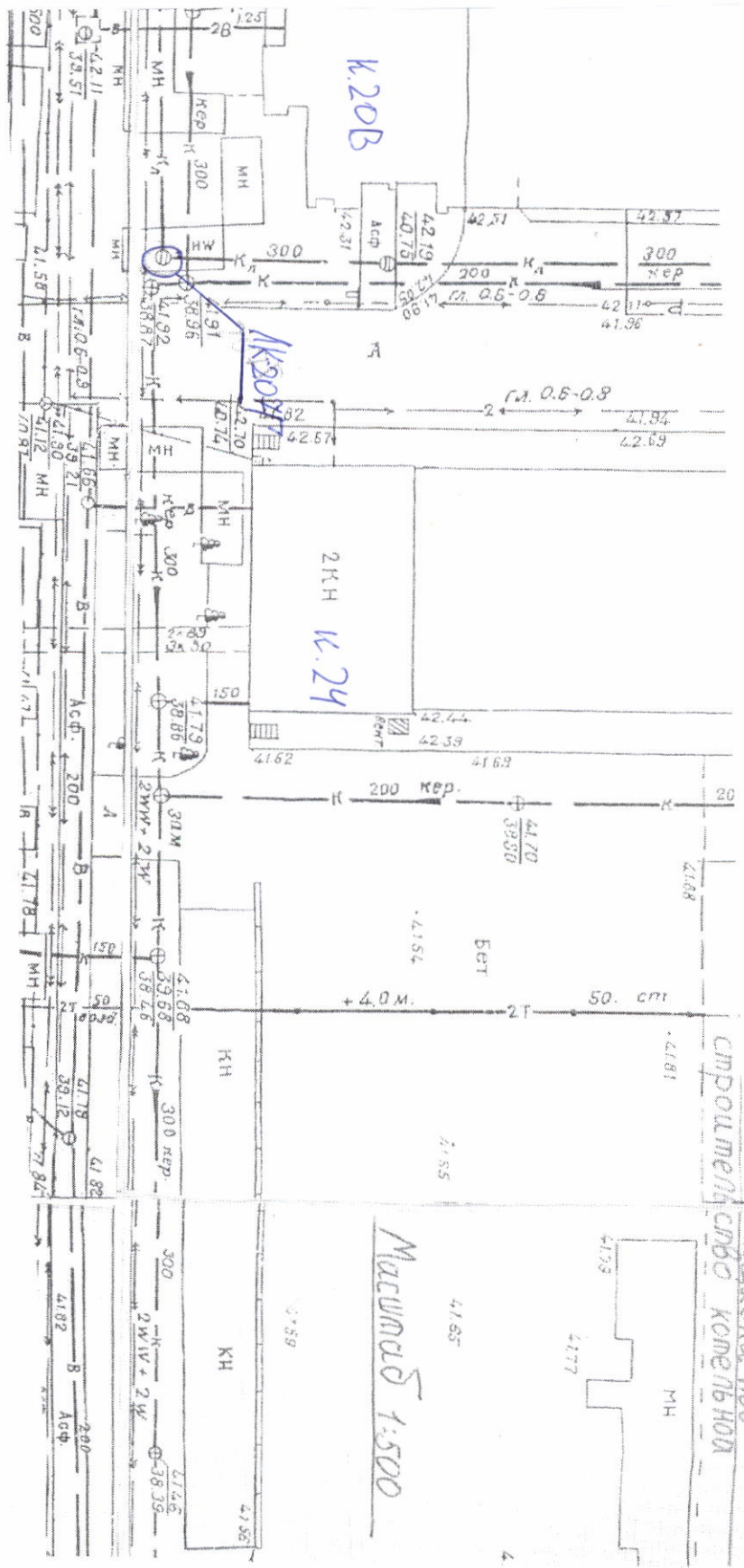
Главный энергетик

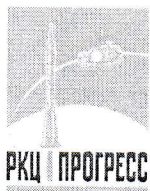
А.М. Таганов

Начальник цеха 2324

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения котельной к сетям
ливневой канализации





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»»
(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин

2022г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение проектируемого объекта паровая котельная,
к сетям теплоснабжения.

1. Точкой подключения принять тепловую камеру ТК-48А
2. Температурный график работы тепловых сетей: 95-70°C.
3. Схема теплоснабжения: закрытая
4. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть прокладку трубопроводов теплоснабжения от тепловой камеры ТК-48А до индивидуального теплового пункта (ИТП), (диаметр теплового ввода, определить проектом).

5. Проектом предусмотреть устройство ИТП в здании паровой котельной с организацией узлов технического учета теплоснабжения.
6. Источником теплоснабжения является ЦТП-3.
7. Рабочее давление $P_1=5,5$ атм.; $P_2=5,3$ атм.
8. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для подземной прокладки, для теплоснабжения принять стальные ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана ГОСТ 30732-2006.
9. Проектом предусмотреть подземную прокладку в лотке трубопроводов теплоснабжения от точки подключения до корпуса паровой котельной.
10. В верхних и нижних точка предусмотреть спускную арматуру.
11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть сильфонные компенсаторы;
12. Проектом предусмотреть устройство внутрикорпусной системы теплоснабжения (с установкой биметаллических приборов отопления). Для системы теплоснабжения диаметра до 50мм, включительно, использовать трубы ГОСТ 3262-75, диаметра больше 50мм трубы ГОСТ 10704-91.
13. В качестве запорной арматуры на системе теплоснабжения диаметра до 200мм, включительно, предусмотреть установку шаровых кранов с ручным приводом.
14. В качестве источника ГВС использовать электрические водонагреватели.
15. Измерение расходов должно быть организовано в соответствии с «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» 2013г. Расходомеры должны

обеспечивать проход теплоносителя по прямому трубопроводу с температурой $T_1=95^{\circ}\text{C}$, по обратному $T_2=70^{\circ}\text{C}$.

16. Действительное место установки узла технического учета:

датчики расхода и тепловычислитель установить в помещении ИТП после грязевиков

17. Объем оснащения приборами должен соответствовать требованиям Постановления правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя».

Предусмотреть прямолинейные участки стабилизации.

Тепловой пункт выполнить в соответствии со СНиП на тепловые пункты.

Тепловой пункт оснастить показывающими приборами.

Предусмотреть мероприятия для защиты приборов учета от несанкционированного вмешательства в их работу.

18. В качестве прибора учета тепловой энергии (теплофикационная вода) рекомендуем установить:

Комплект теплосчетчика Т-34 (тепловычислитель ТВ-7 с электромагнитным (Питерфлоу РС) или ультра-звуковым (УПР) или его модификацией, с датчиками температуры и давления). Учет должен быть организован в полном объеме.

19. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

Главный энергетик

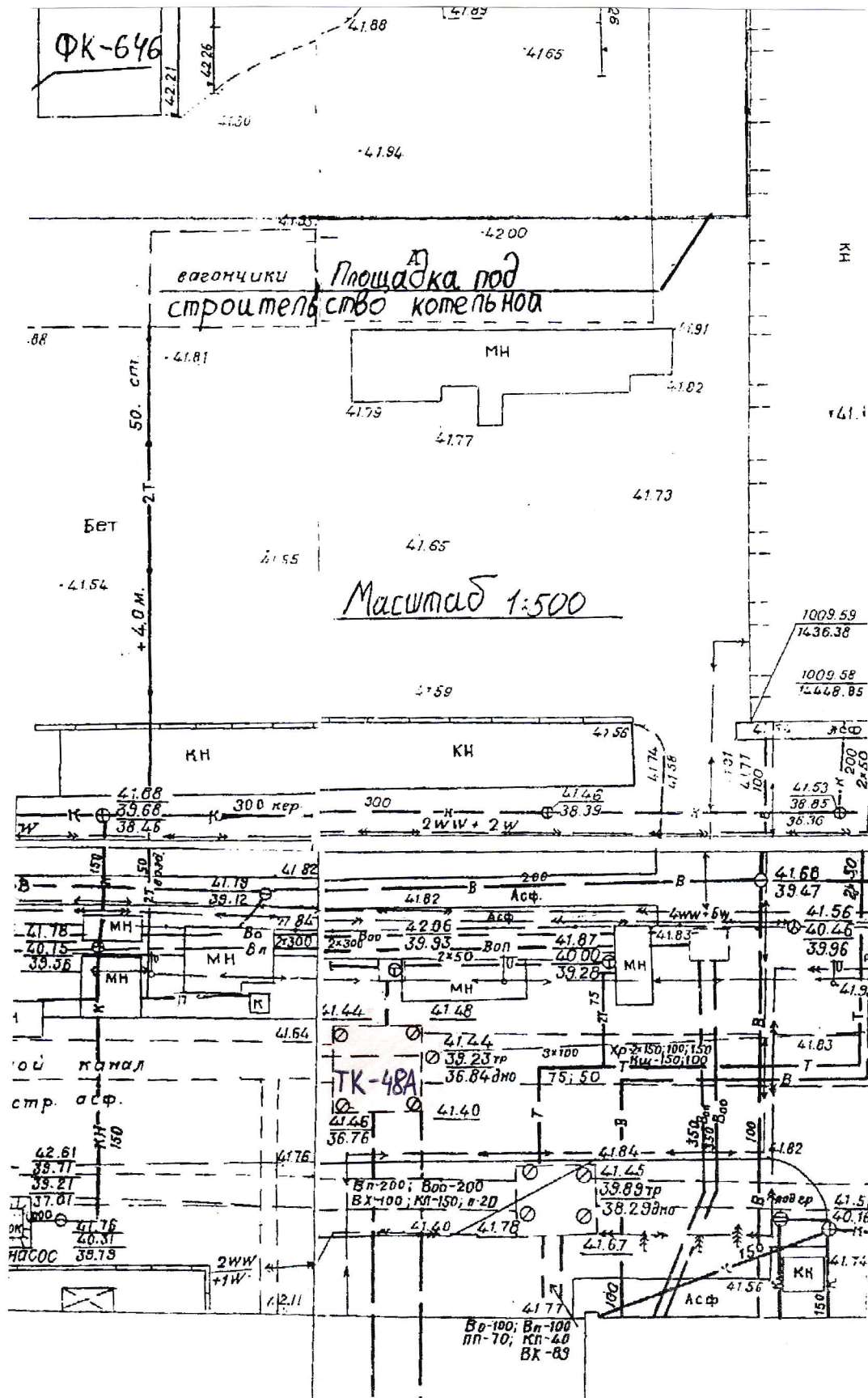
Начальник цеха 2324



А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения котельной к сетям
теплоснабжения





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»
(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)**

ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997850001

«Утверждаю»

Заместитель Генерального директора
по развитию



Д.Е. Субботин Д.Е. Субботин

«19» апреля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на проектирование и подключение систем связи и сигнализации по объекту:
«Строительство паровой котельной с устройством наружных трубопроводов
газоснабжения, пароснабжения»**

Телефонная связь:

Для подключения 2-х телефонных номеров в новое здание котельной необходимо:

1. Построить телефонную канализацию из 1 асбестоцементной трубы от колодца № 142 до нового здания котельной;
2. Проложить телефонный кабель ТПШЭп 30х2х0,5 от РШ-23 до нового здания котельной
3. Установить распределительный шкаф ШРН-В/50 в новом здании котельной, дооборудовать РШ-23 плитами ПВТ-10Р-5е – 3шт.

Места установки распределительных телефонных коробок уточнить при проектировании.

Сети передачи данных:

Для обеспечения подключения к сетям передачи данных (система учета электроэнергии, ИВС) по оптоволоконным каналам связи необходимо:

1. Построить телефонную канализацию из 1 асбестоцементной трубы от колодца № 143 до корпуса 55В;
2. Предусмотреть в строящейся телефонной канализации прокладку оптоволоконного кабеля.
3. Проложить оптоволоконный кабель (бронированный для укладки в канализацию, одномодовый 8 волокон) от оптоволоконного шкафа в корпусе 55В до нового здания.
4. Установить в новом здании оптоволоконный кросс (место установки оптоволоконного кросса уточнить при проектировании).
5. Оконечить волокна оптоволоконного кабеля с двух сторон разъемами LC и смонтировать их через проходные адаптеры в оптоволоконные кроссы корпуса 55В и нового здания.

Пожарная сигнализация:

Для вывода сигнала о "Пожаре" в СПСЧ № 55 предусмотреть две пары на проектируемой распределительной коробке по телефонной сети, с подключением к АРМ «Орион-про», прорисовкой котельной в программе «Орион-про» и привязкой приборов АПС и СОУЭ.

При монтаже системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре руководствоваться требованиями нормативных документов: **ГОСТ Р 59638-2021** «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»; **ГОСТ Р 59639-2021** «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»; **ГОСТ 12.1.004-91** «Пожарная безопасность. Общие требования», **ГОСТ 4.188-85** «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Номенклатура показателей», **ГОСТ 28130-89** «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарной сигнализаций. Обозначения условные графические», **СП 76.13330.2016** «Электротехнические устройства»; **СНиП 12-03-2001** «Безопасность труда в строительстве» и **ПОТ**; **НПБ 104-03** «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях», **ФЗ №123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; **СП 484.1311500.2020** «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; **СП 485.1311500.2020** «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; **СП 3.13130.2009** «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; **СП 6.13130.2021** «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; **СП 56.13330.2011** «Производственные здания. Актуализированная редакция **СНиП 31-03-2001**; **НПБ 110-03** «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации»; **ГОСТ Р 50776-95** «Системы тревожной сигнализации»; **Р 78.36.007.99** «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации средств технической укреплённости для оборудования объектов»; **СП 118.13330.2012*** Актуализированная редакция **СНиП 31-05-2003**, **СНиП 31-06-2009** «Общественные здания и сооружения» и других действующих документов.

Прокладку кабелей через перекрытия, стены, перегородки осуществлять с учетом требований ПУЭ с применением гильз, штучеров или коробов из негорючих материалов с последующей заделкой их сертифицированным негорючими материалами. Необходимо выдерживать нормируемые габариты при параллельной прокладке и пересечении прокладываемых КЛ с инженерными коммуникациями и информационными кабелями (ЛВС, СКС, УПА). Все кабели должны быть однозначно идентифицированы и промаркированы, в соответствии с Инструкци-

ей по прокладке кабелей напряжением до 110 кВ. Маркировку выполнить несмываемой краской или штамповкой и надежно закрепить по всей трассе кабельной линии.

Обеспечить защитным заземлением и электроснабжением установки оповещения о пожаре и пожарной сигнализации в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016, НТП ЭПП-94, требованиями ГОСТ 12.1.030-81 и технической документацией заводов-изготовителей.

Для монтажа системы АПС использовать оборудование совместимое с установленным АРМ «Орион-про», применить современные дымовые пожарные извещатели с наименьшей вероятностью ложного срабатывания, для обеспечения питания применить резервные блоки питания оборудованные интерфейсом RS-485 и аккумуляторные батареи 12 вольт.

Все центральное оборудование систем АПС и СОУЭ должно быть установлено в металлический шкаф оборудованный замком.

Для прокладки кабельных линий использовать кабель для огнестойкой кабельной линии.

Для защиты кабельных линий использовать кабель – канал, гофротрубу.

Произвести комплексную пуско-наладку вновь смонтированного оборудования в составе всего АПС и СОУЭ.

Все используемые для выполнения работ материалы должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

Применяемые материалы должны быть новыми и ранее не использованными, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов.

Данные ТУ действуют в течении одного года с момента подписания

Начальник управления
информационных технологий

А.Н. Филатов

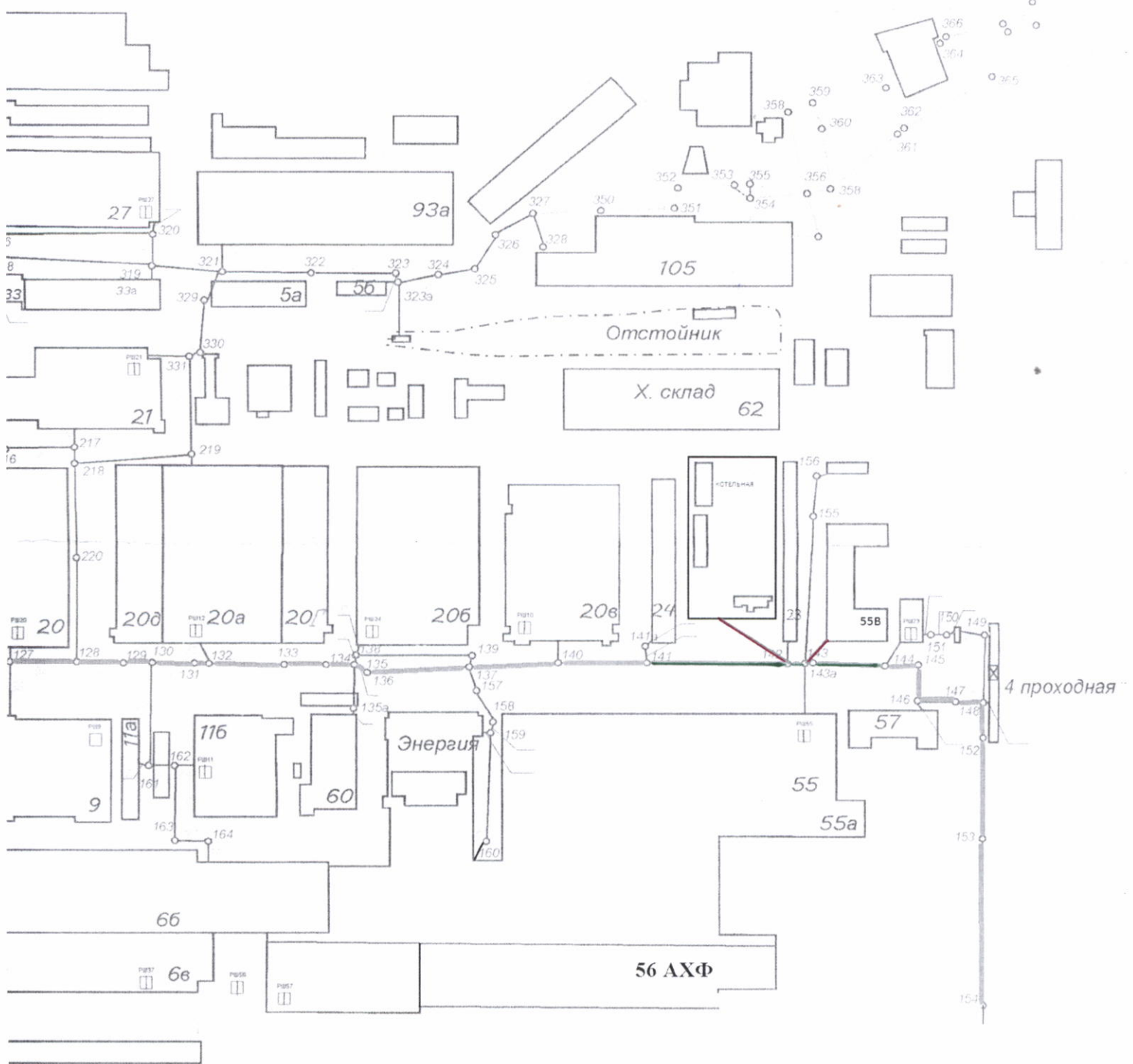
Начальник цеха 2423

А.С. Патрин

Начальник отдела 2887

С.Н. Матвееenko

АО "РКЦ" Прогресс"



— вновь строящаяся канализация
— существующая канализация



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 1 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 13.2 т/ч (1 ввод), 1,5 т/ч (2 ввод);
5. Диаметр вводов – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство новых паровых узлов в корпусе 1 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схеме паровых узлов). Проектирование паровых узлов вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом предусмотреть установку станций сбора и возврата конденсата.

8. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 1.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:


Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

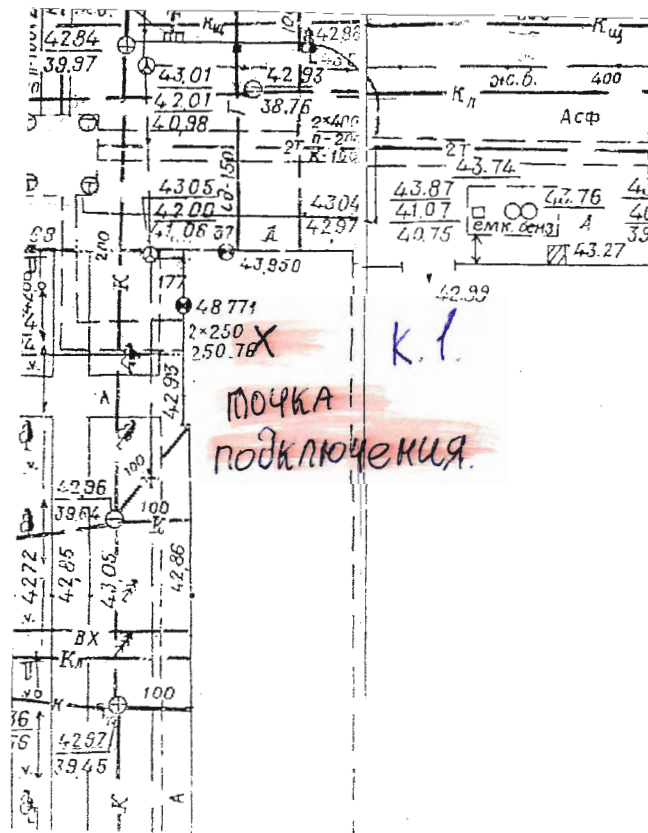
 Главный энергетик
Начальник цеха 2324



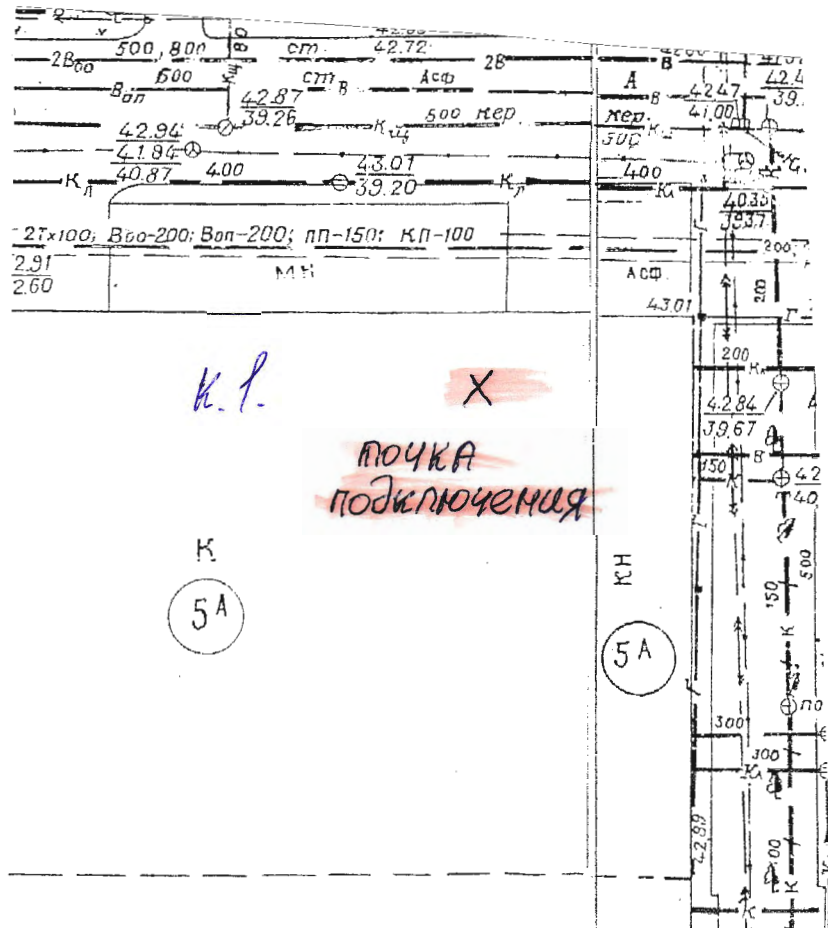
А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 1 к
трубопроводам пароснабжения от новой котельной

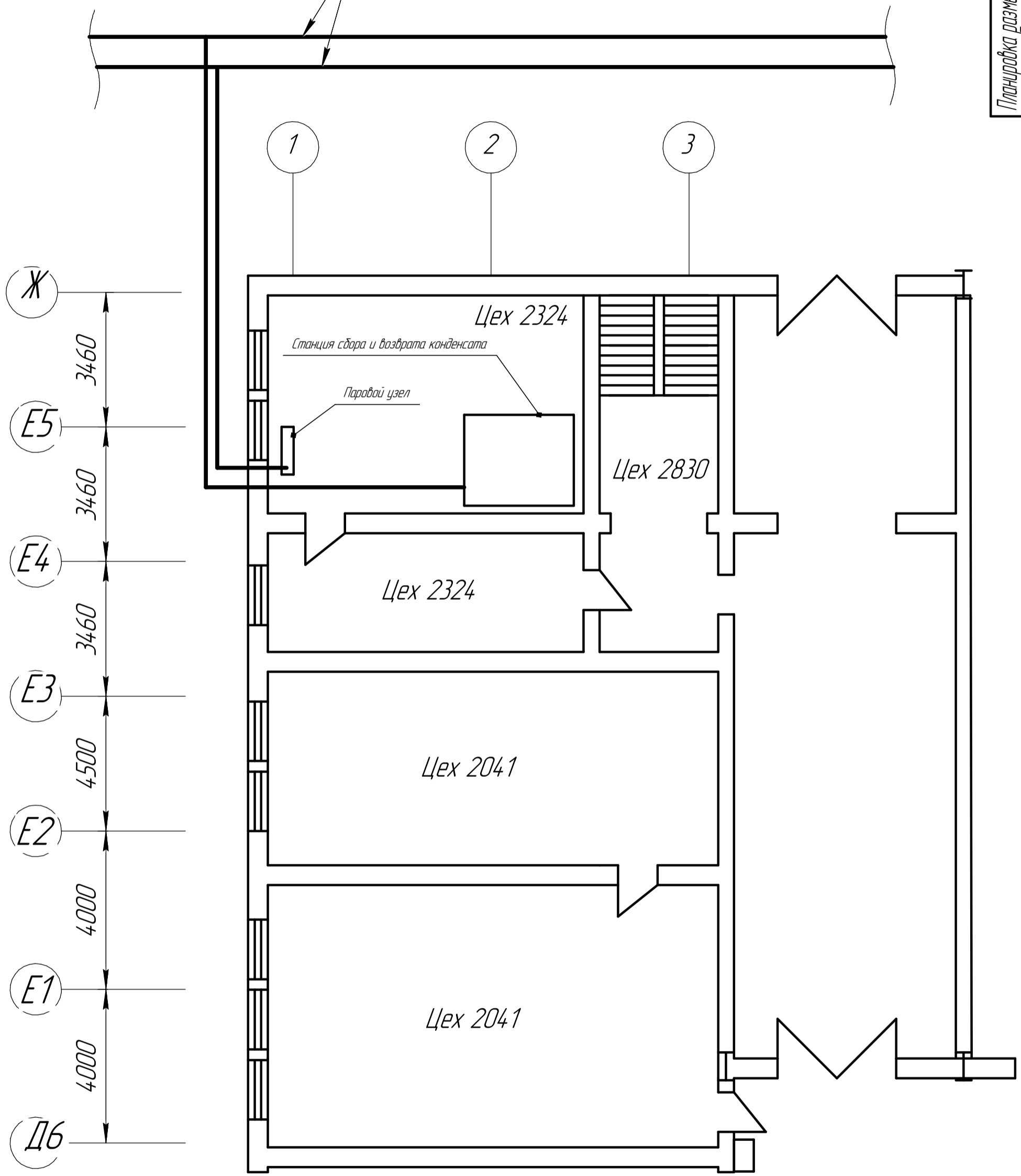


Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 1 к трубопроводам пароснабжения от новой котельной



Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата

Трубопроводы пара и конденсата от котельной

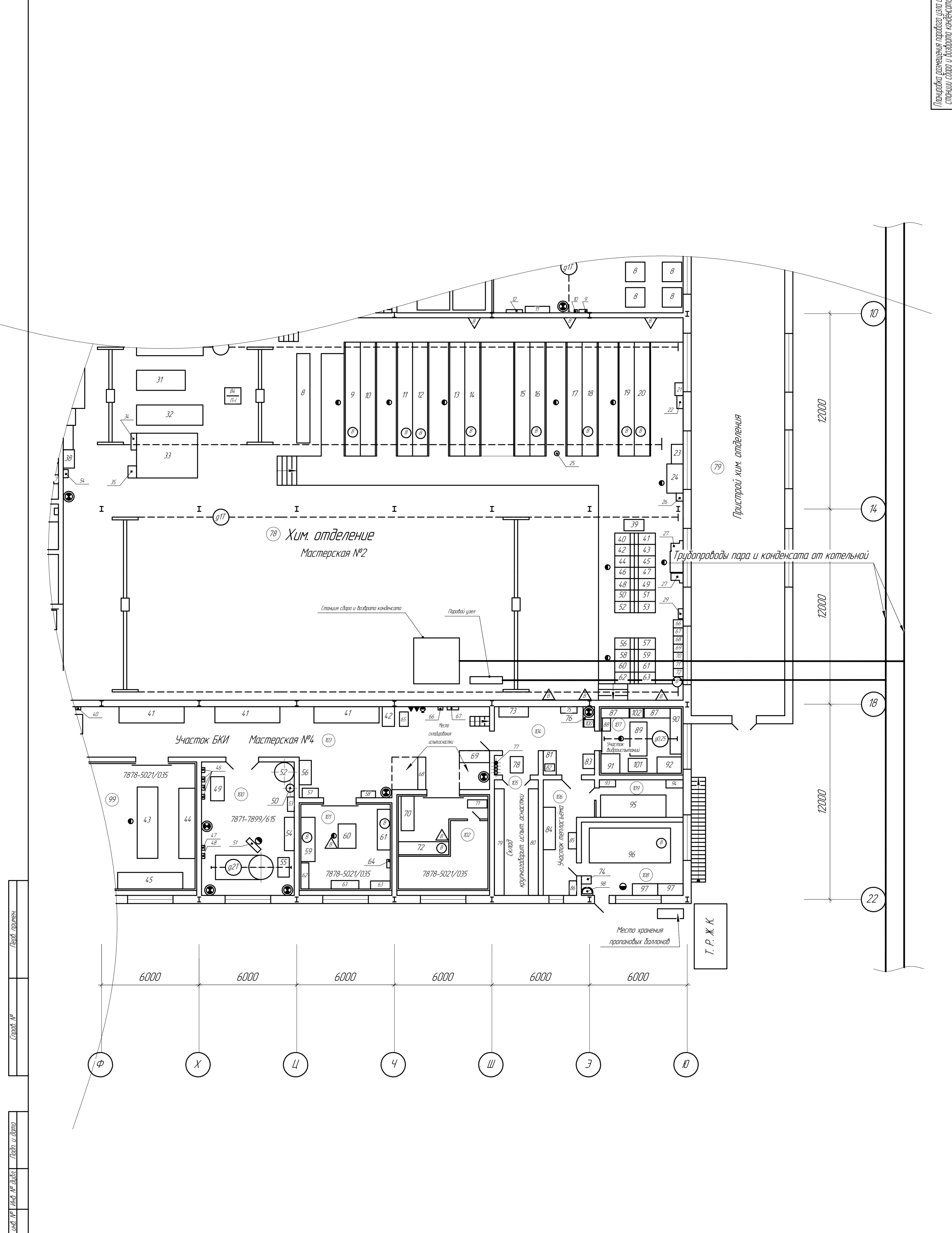


Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Справ. №	Перв. примен.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Справ. №	Перв. примен.

Изм.	Лист	№ док.м.	Подп.	Дата
Разраб.	Шмалько			
Пров.	Пендюхов			
Т.контр.	Таганов			
Н.контр.				
Утв.				

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата				
Корпус 1 ТП1		Лит.	Масса	Масштаб
		Лист	Листов	1



Лист	Листов
№	№
Имя	Имя
Дата	Дата
Имя	Имя
Дата	Дата
Имя	Имя
Дата	Дата
Имя	Имя
Дата	Дата

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата				Лит	Масса	Масштаб
Корпус 1 ТП2						
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
Разраб.	Шмалько				1	1
Проб.	Пендюхов					
Т.контр.	Таганов					
Исполн.						
Этб.						

Схема парового существующего парового узла корпус 1 цеха 2041, 2172

от технологического оборудования цеха 2041, 2172

на технологическое оборудование цеха 2041, 2172

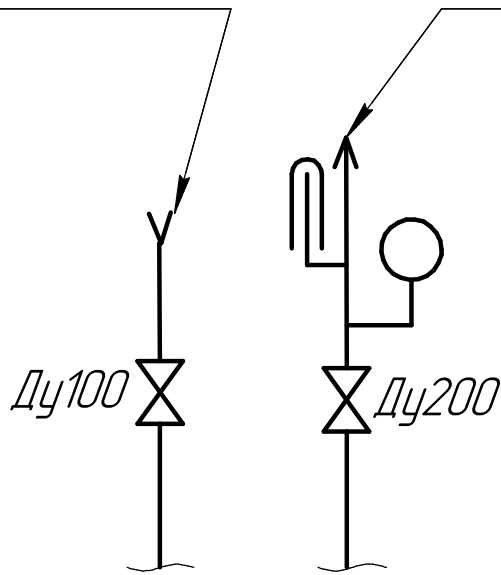


Схема парового существующего парового узла корпус 1 цеха 2141

от технологического оборудования цеха 2141

на технологическое оборудование цеха 2141

Ду50



Ду80





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:

Первый зам: ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 2 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 0.73 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 2 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схемы парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 2.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:


Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

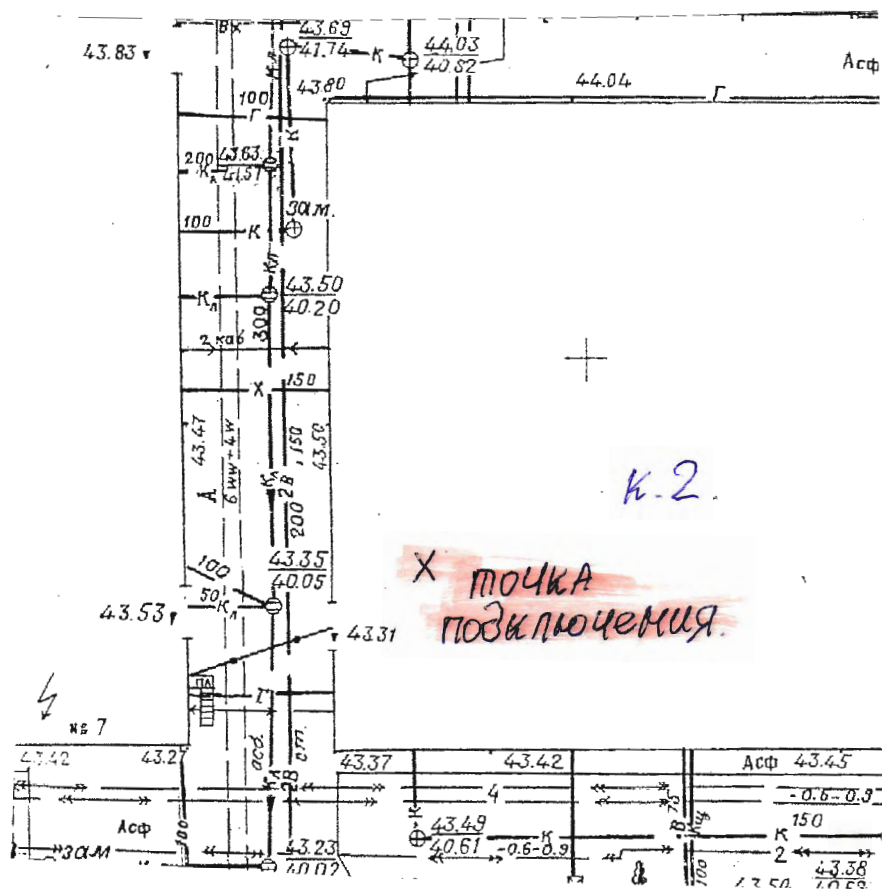
 Главный энергетик
Начальник цеха 2324

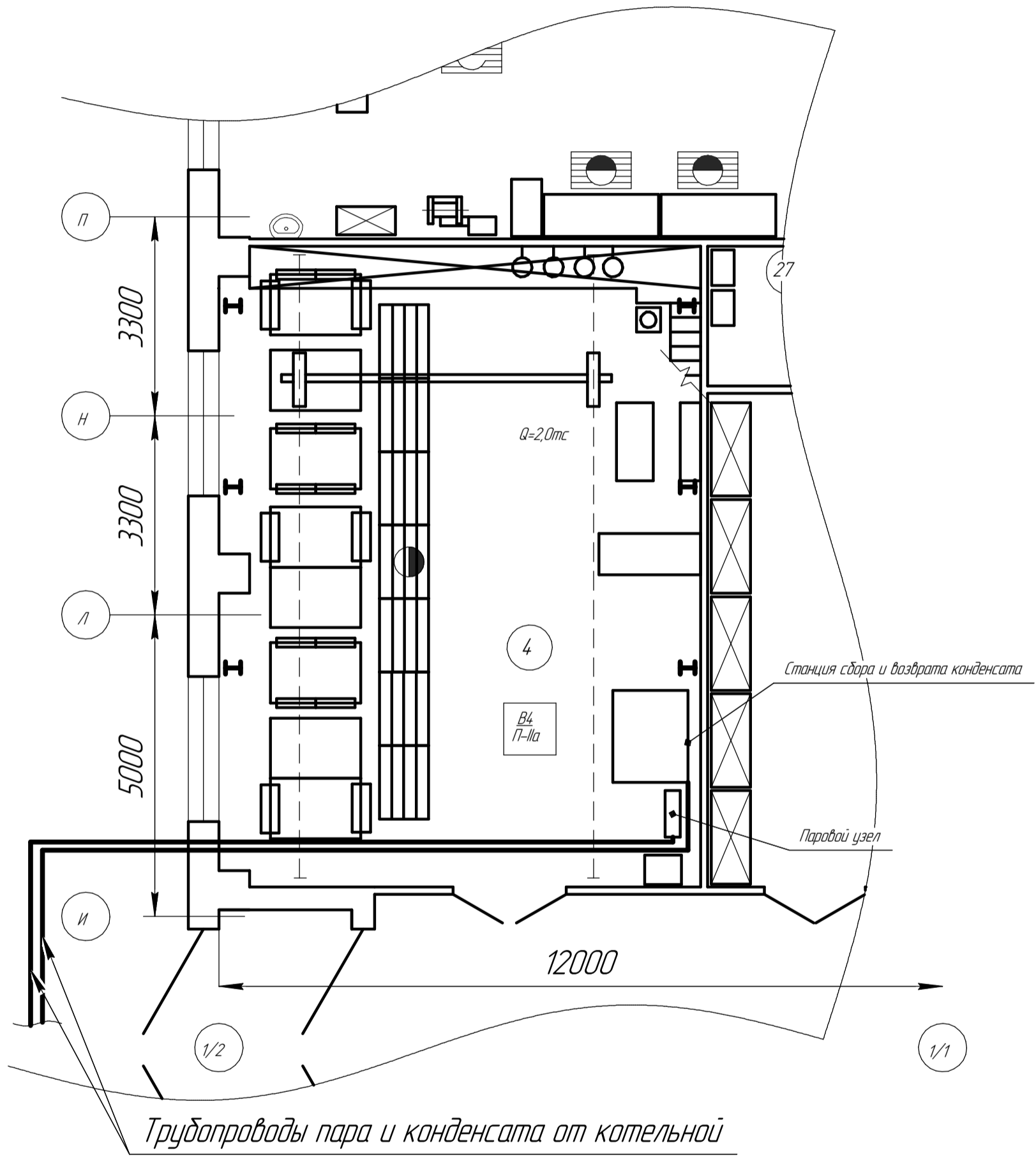


А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 2 к трубопроводам пароснабжения от новой котельной





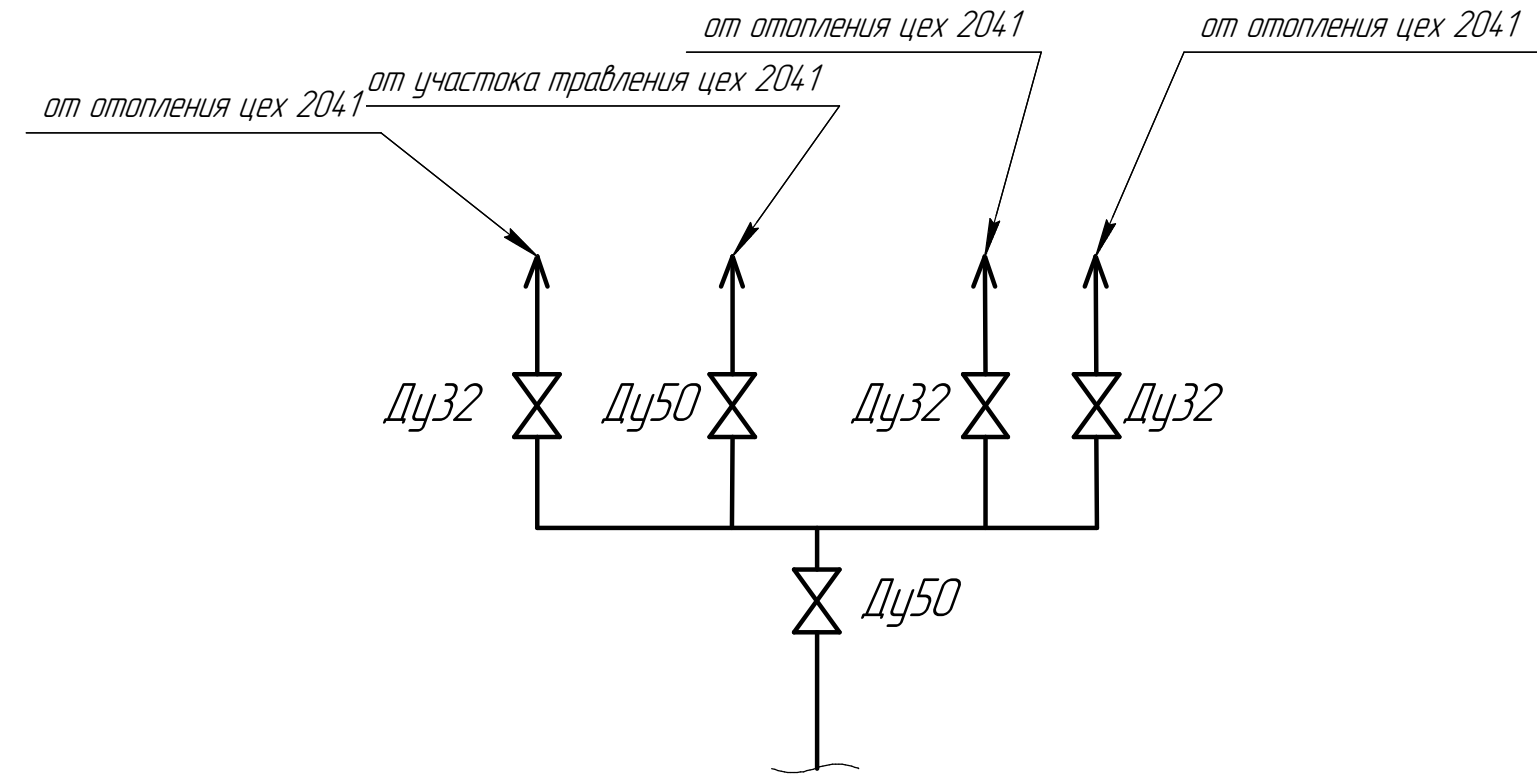
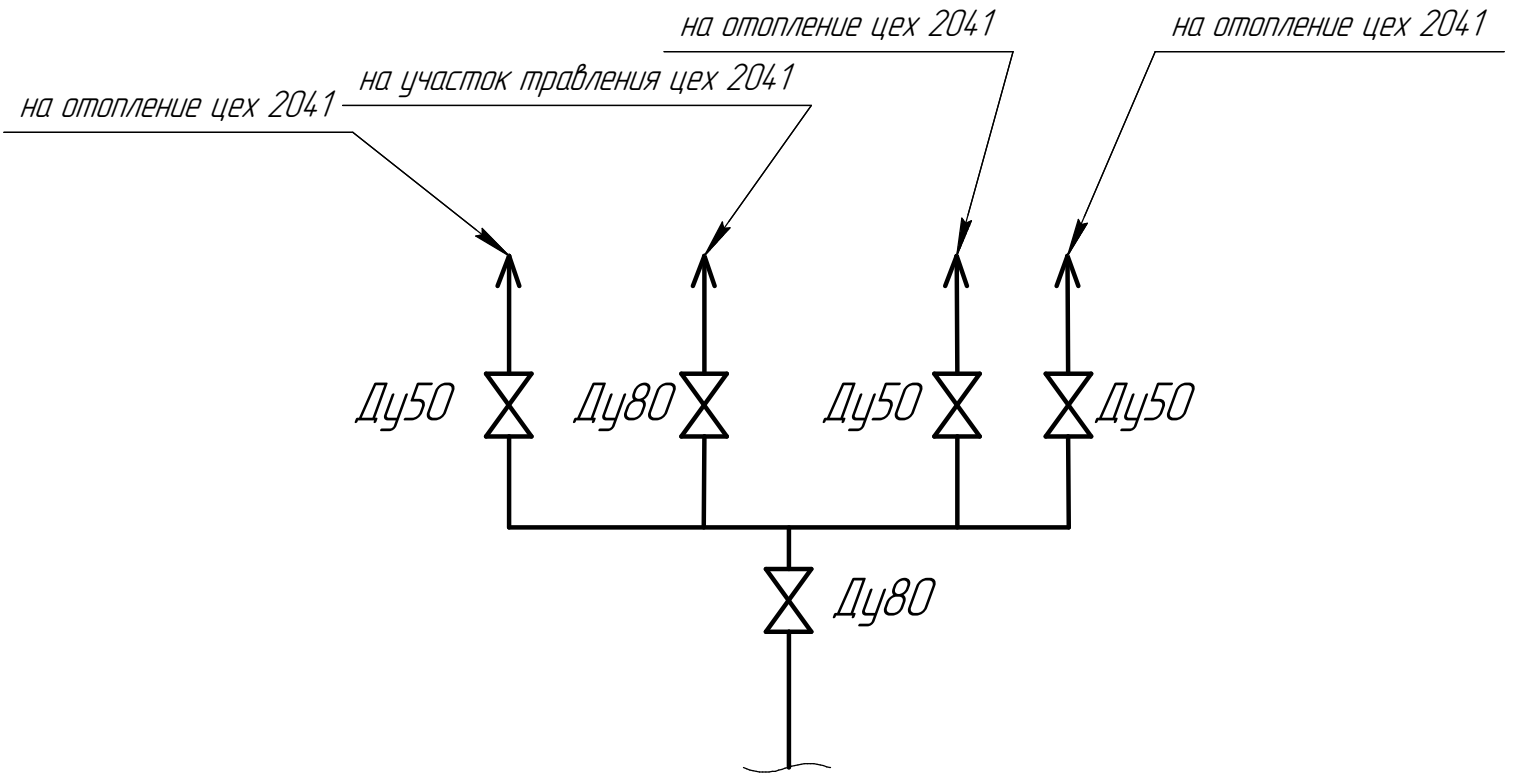
Справ. №	Перв. примен.
----------	---------------

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шмалько			
Проб.	Пендюхов			
Т.контр.	Таганов			
Н.контр.				
Утв.				

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата			
Корпус 2 ТП	Лит.	Масса	Масштаб
	Лист	Листов	1

Схема существующего парового узла корпус 2





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д. 18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 4 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 3.2 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 4 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схемы парового узла). Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата. Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 4.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:


Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

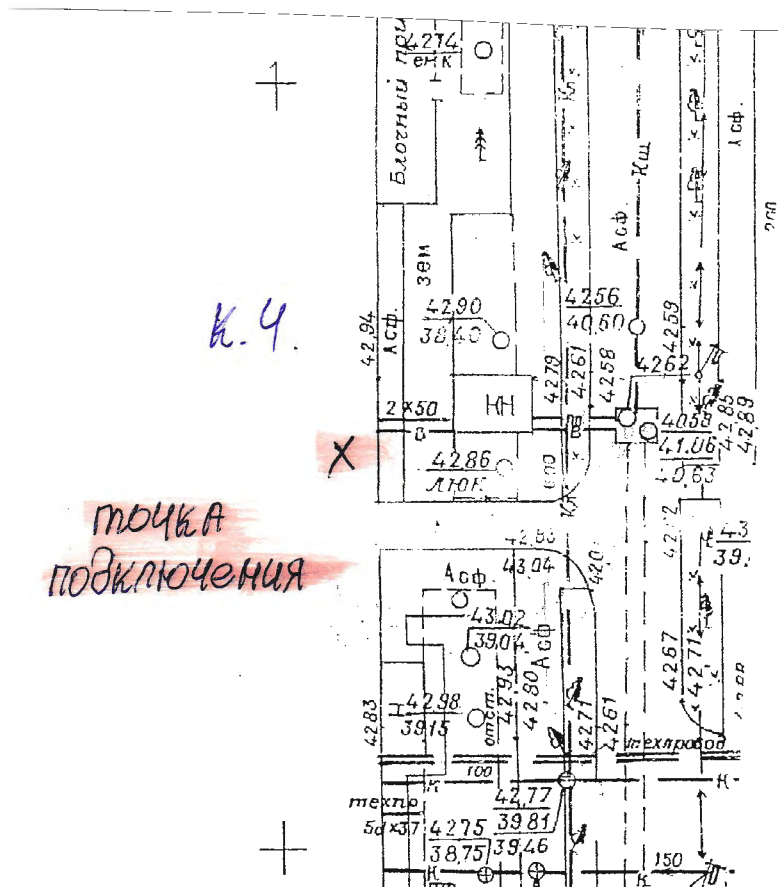
 Главный энергетик
Начальник цеха 2324

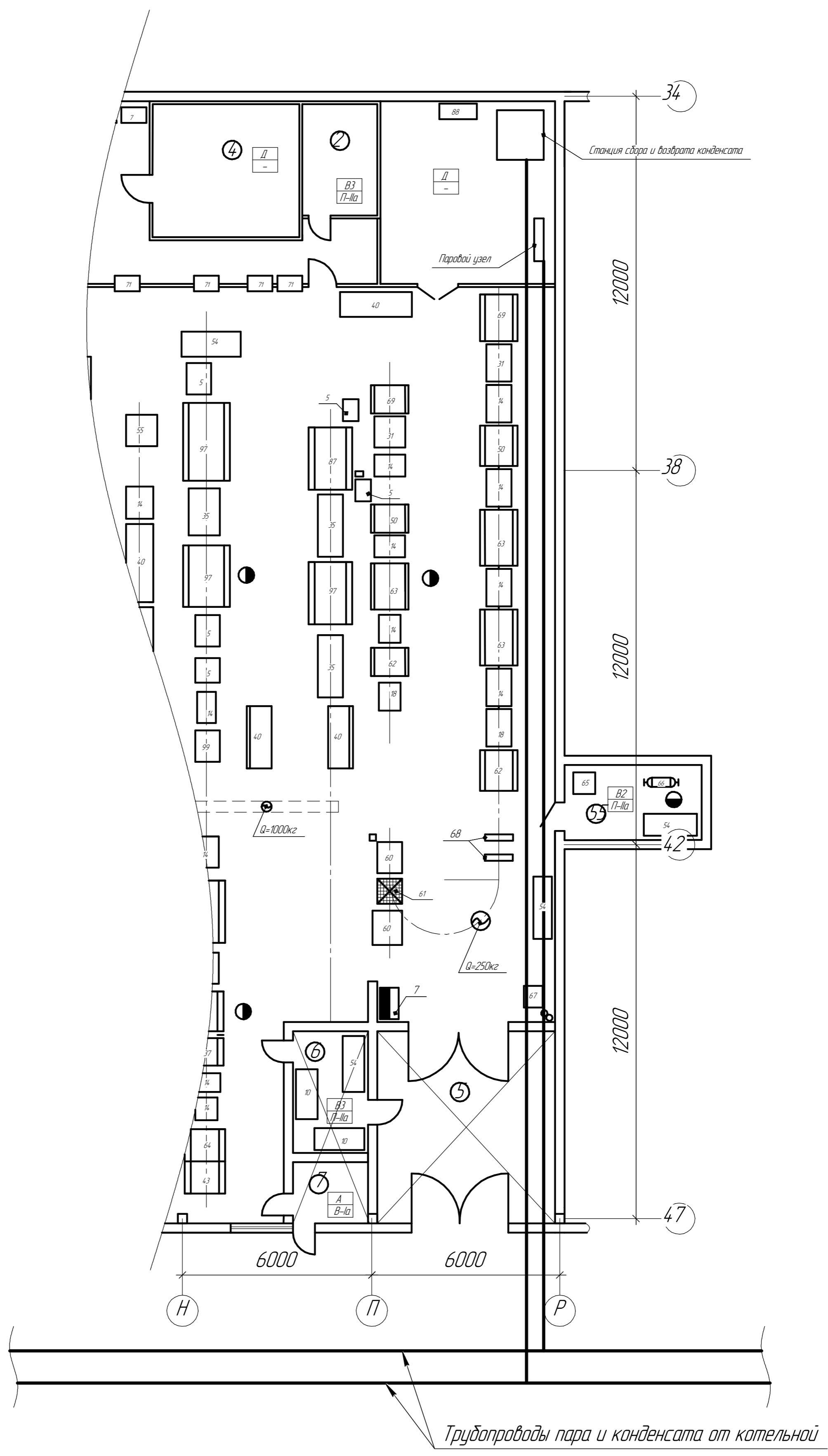


А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 4 к трубопроводам пароснабжения от новой котельной



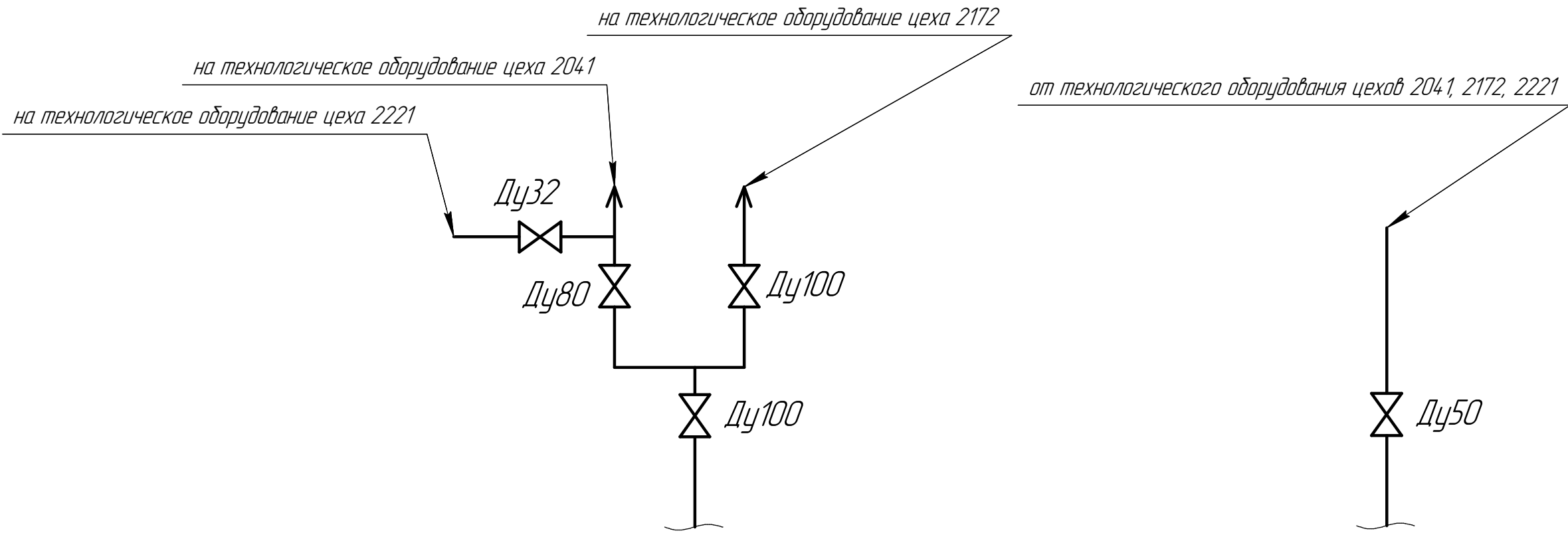


Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
подп.	подп.	подп.	подп.	подп.	подп.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
подп.	подп.	подп.	подп.	подп.	подп.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
подп.	подп.	подп.	подп.	подп.	подп.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
подп.	подп.	подп.	подп.	подп.	подп.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
подп.	подп.	подп.	подп.	подп.	подп.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
подп.	подп.	подп.	подп.	подп.	подп.

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата					
Корпус 4 ТП					
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Шмалько				
Проб.	Пендюхов				
Т.контр.	Таганов				
Н.контр.					
Чтб.					
				Лист	Масса
				Листов	Масштаб
				1	

Схема парового узла в корпусе 4





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса б к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 8.57 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе б с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схемы парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру;

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 6.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:

Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

И.О. Главный энергетик

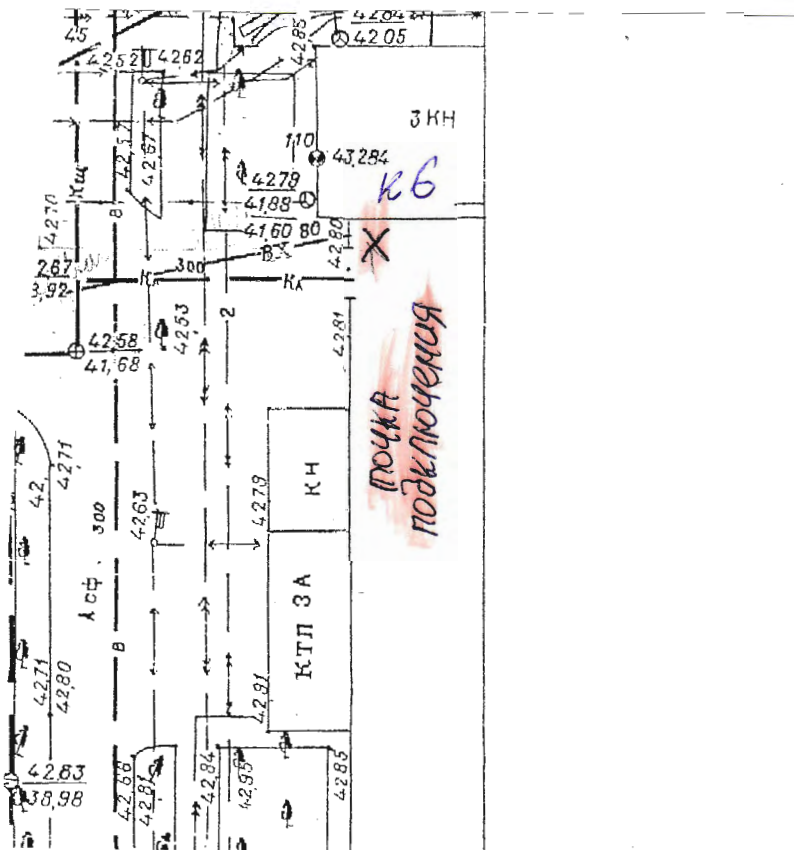
Начальник цеха 2324



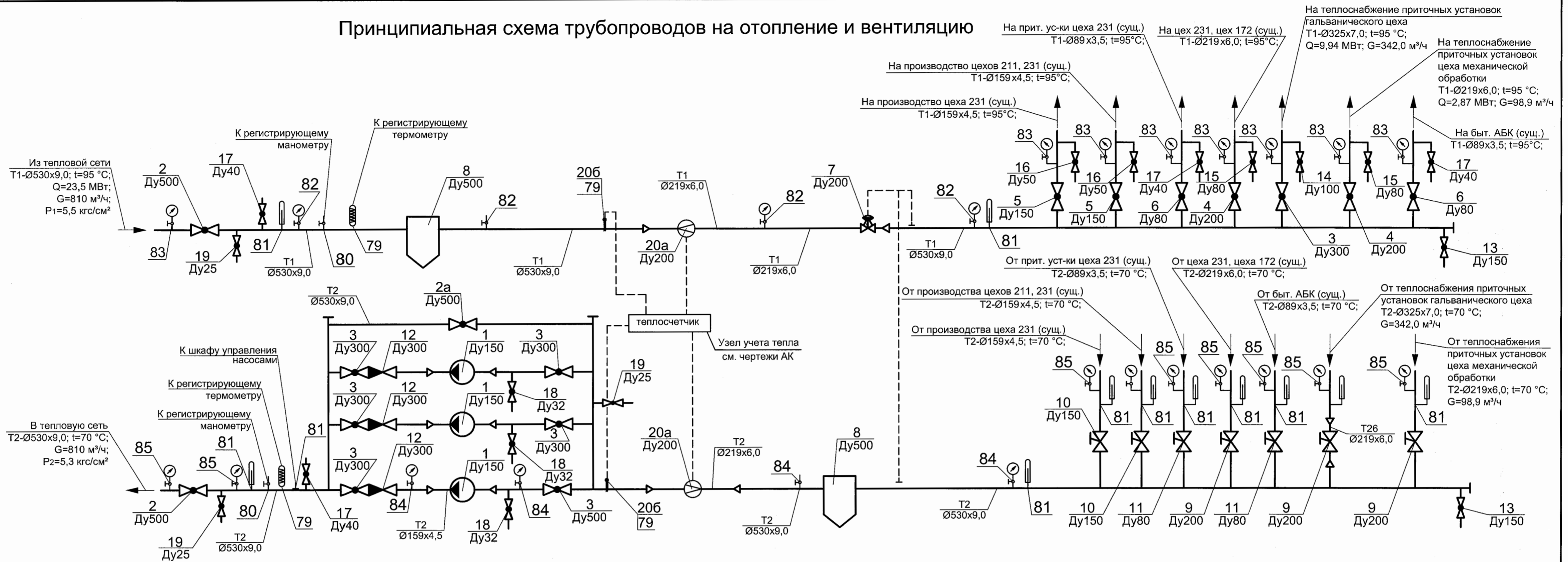
А.М. Таганов

М.И. Семькин

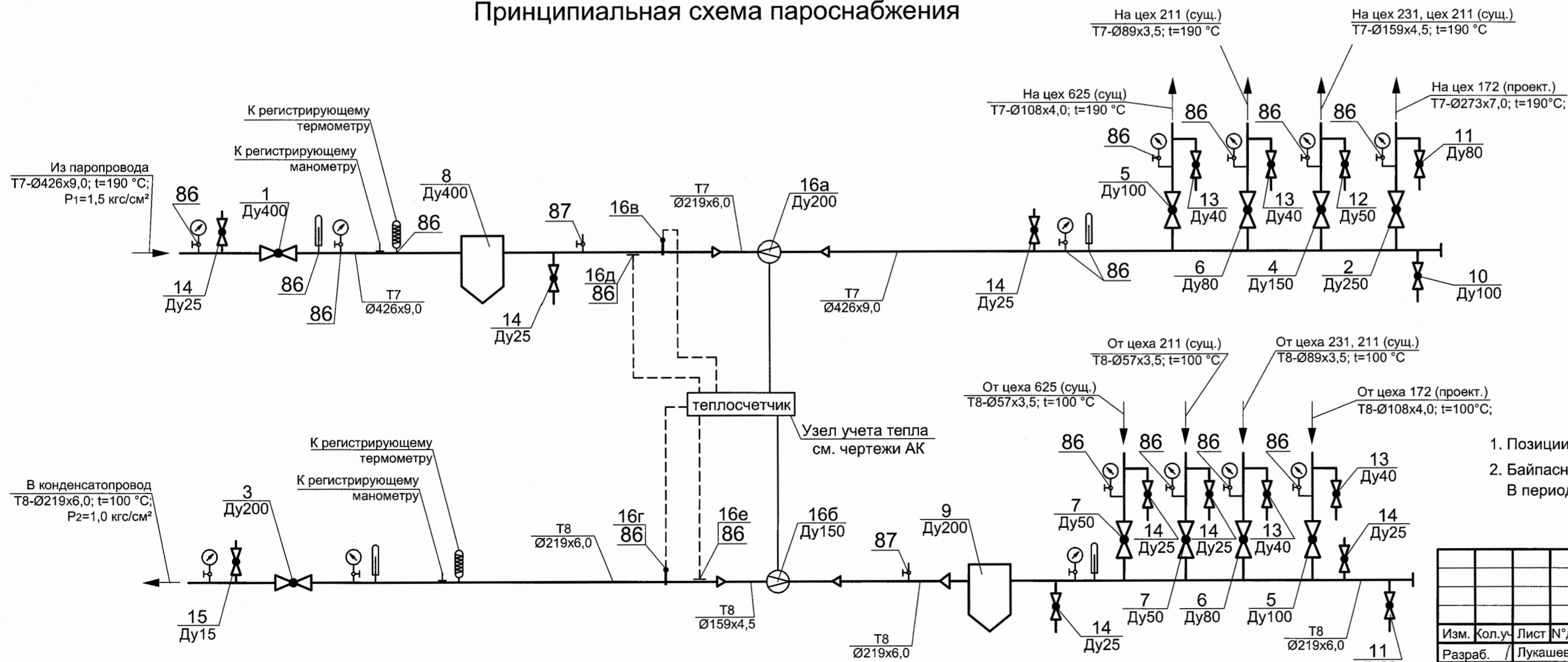
Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 6 к
трубопроводам пароснабжения от новой котельной



Принципиальная схема трубопроводов на отопление и вентиляцию



Принципиальная схема пароснабжения

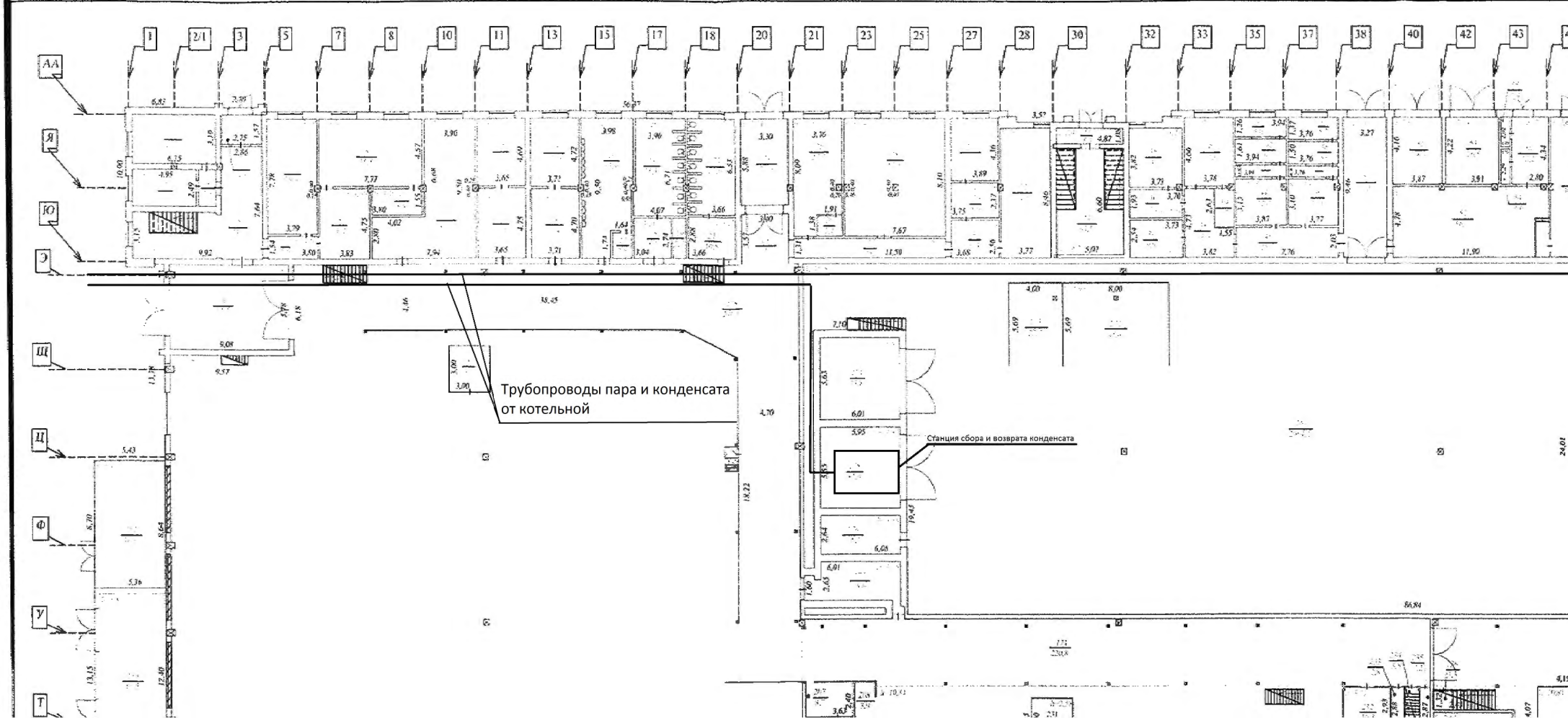


Примечания:

1. Позиции на чертеже соответствуют позициям спецификации.
2. Байпасная линия у насоса предусматривается для залива системы. В период эксплуатации задвижка поз. 2а должна быть закрыта.

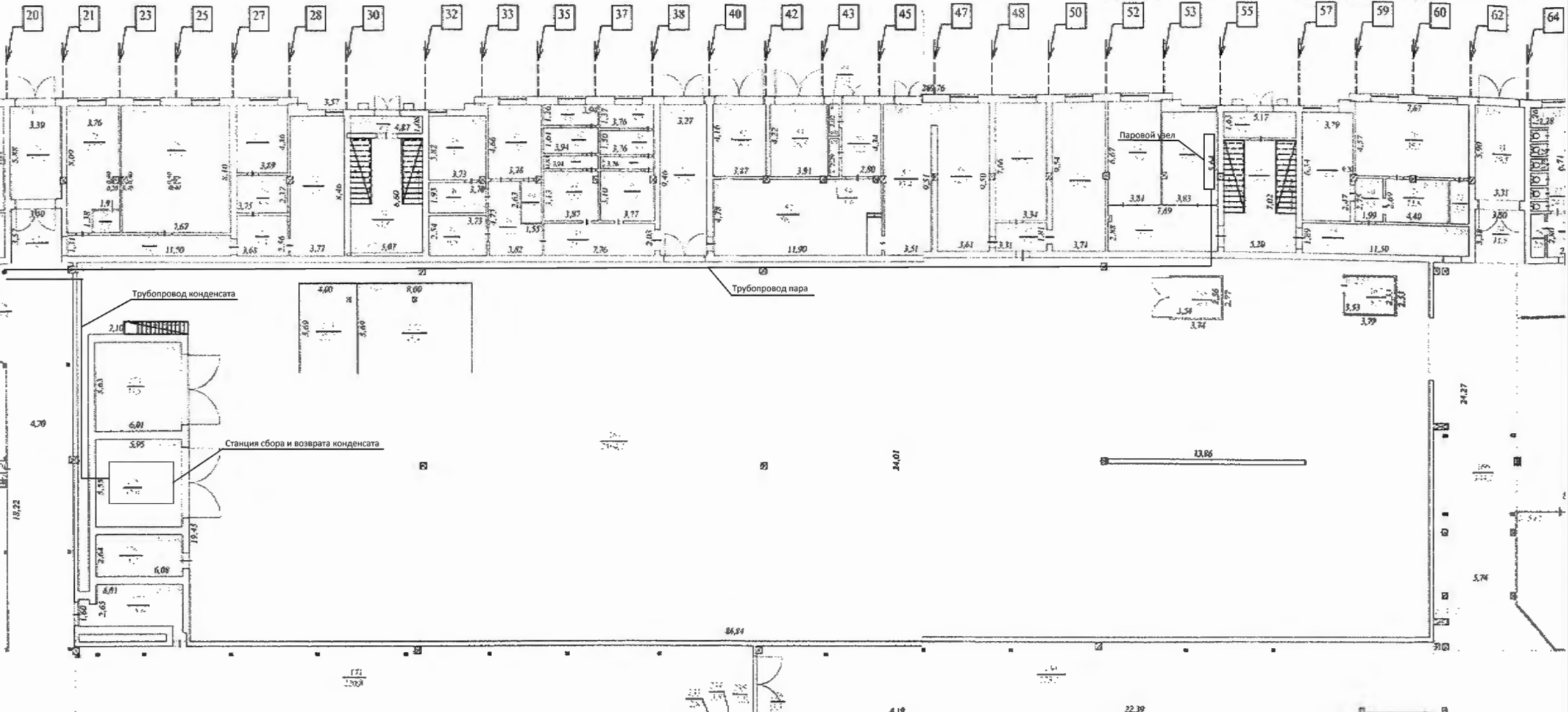
				320-14/1207-6-ТС				
				ОАО "РКЦ Прогресс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Реконструкция и техническое перевооружение производственной базы для изготовления космического комплекса "Барс-М"	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
Тепловой пункт. Принципиальные схемы					ООО "Промэнергопроект"			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Трубопроводы пара и конденсата
от котельной

Станция сбора и возврата конденсата





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»
(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д. 18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:
Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 6Б к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 1,4 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 6Б с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схеме парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 6Б.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:

Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

 Главный энергетик

Начальник цеха 2324



А.М. Таганов

М.И. Семькин

Ճաշարհային ընտրությունը և ընտրված լուծումը
և նրանից ստացված արձանագրությունը ճշգրտված է

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

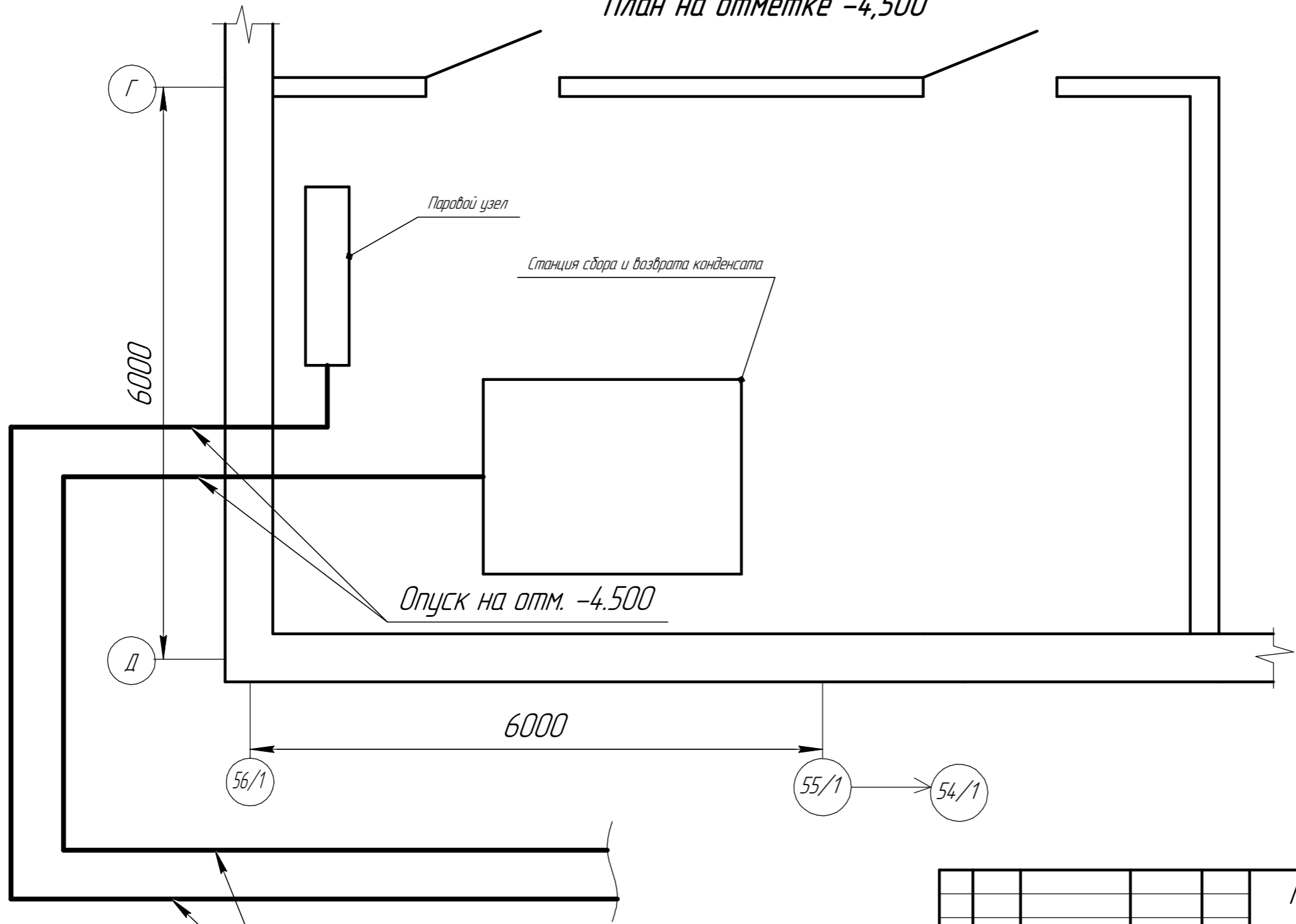
Инв. № д/дл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отметке -4,500

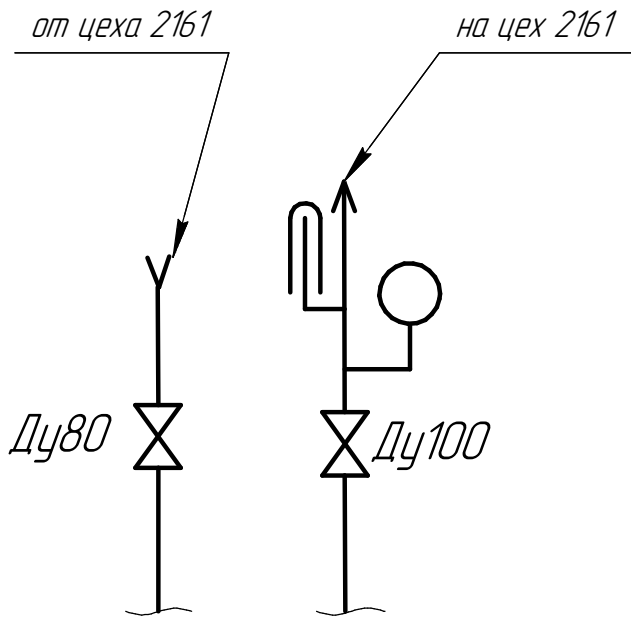


Трубопроводы пара и конденсата от котельной

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Шмалько		
Проб.		Пендюхов		
Т.контр.		Таганов		
Н.контр.				
Утв.				

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата		
Лит.	Масса	Масштаб
Корпус 6Б ТП		

Схема парового существующего парового узла корпус 6Б





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д. 18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 9 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 0.94 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 9 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схемы парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 9.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:

Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

 Главный энергетик

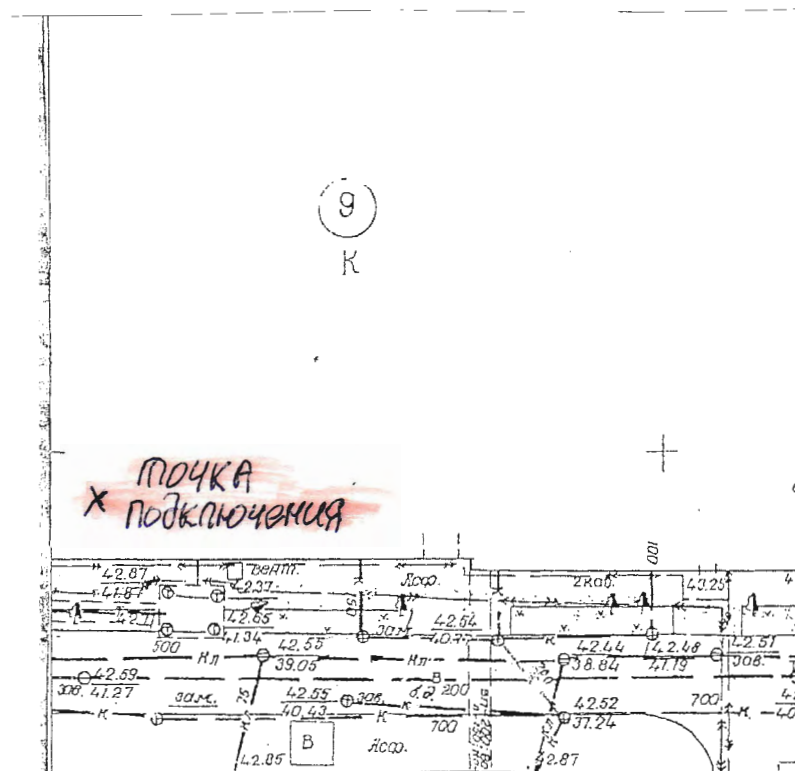
Начальник цеха 2324

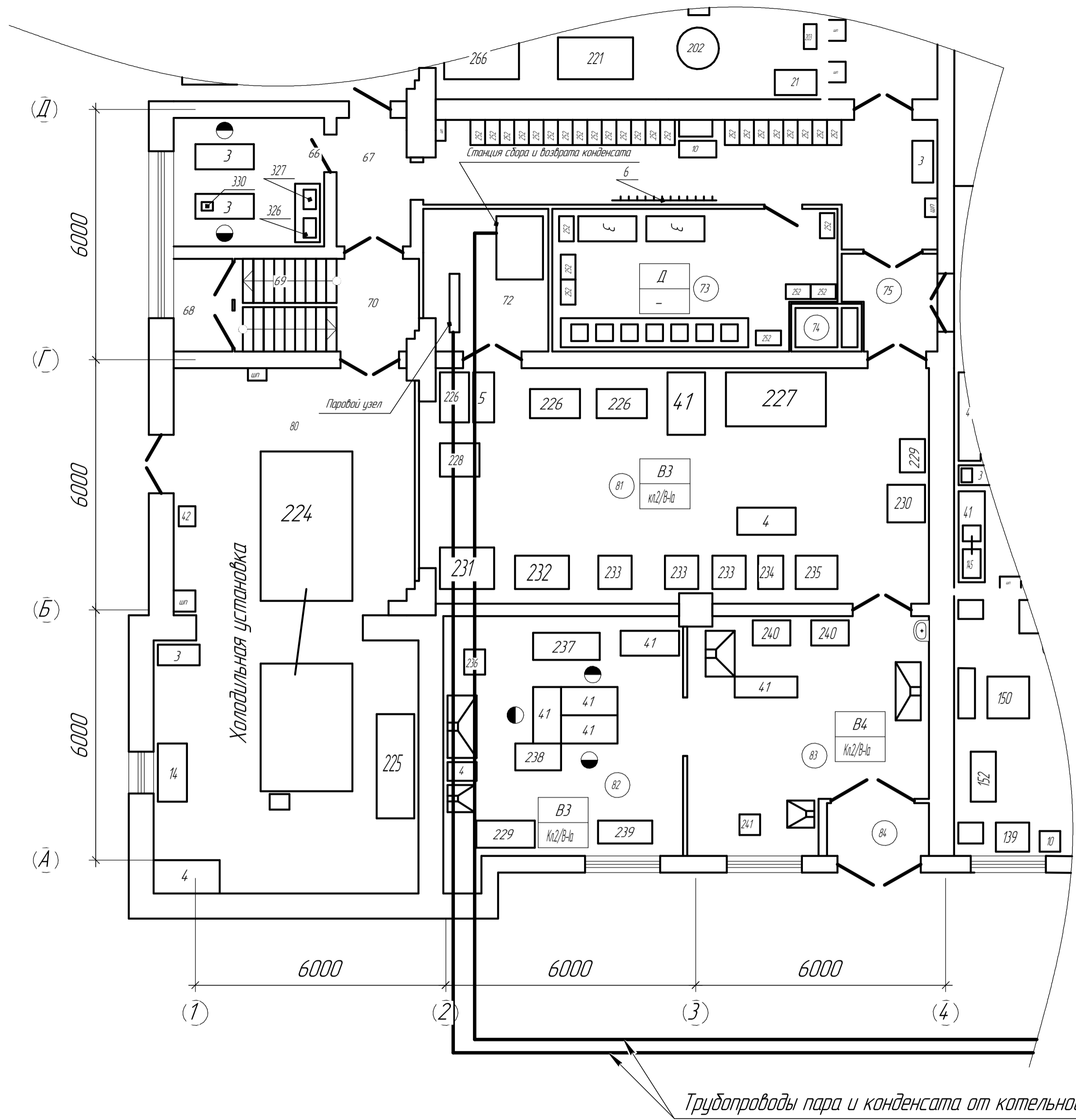


А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 9 к
трубопроводам пароснабжения от новой котельной



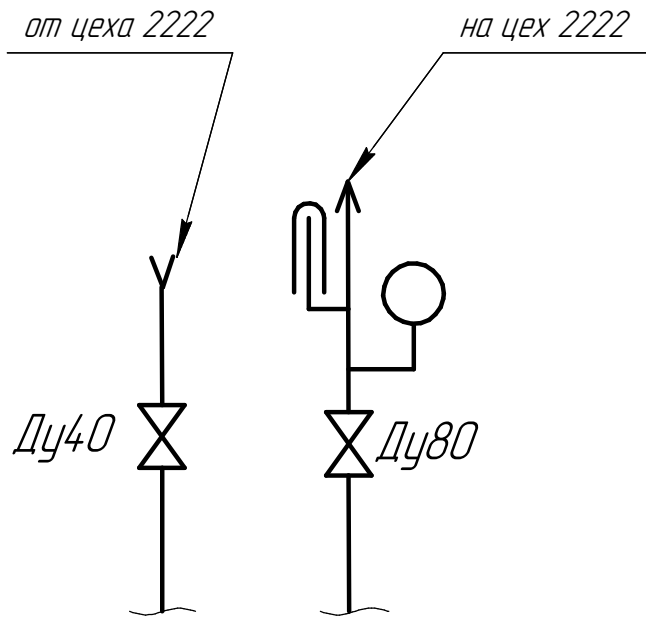


Трубопроводы пара и конденсата от котельной

Перв. лист	Спроб. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса
Разраб.	Шмалько					
Проб.	Пендяхов					
Т.контр.	Таганов					
Н.контр.						
Утв.						
Корпус 9 ТП					Лист	Листов
						1
Копировал					Формат А2	

Схема парового существующего парового узла корпус 9





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:

Первый зам ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин

2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 20В к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 0,7 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 20В с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схеме парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 20В.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:


Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

 Главный энергетик

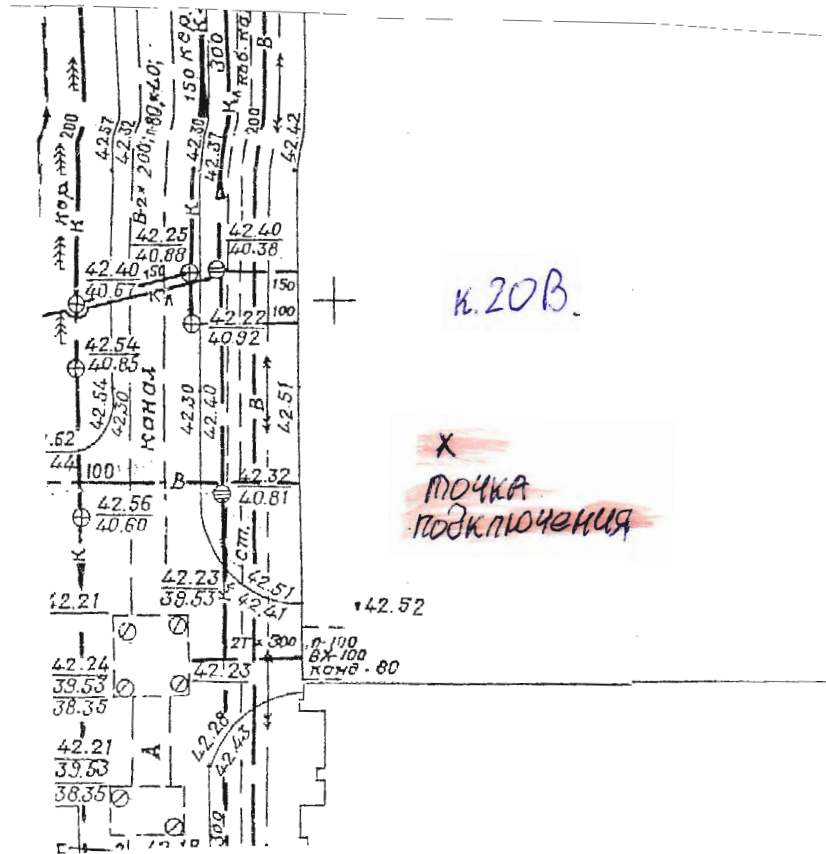
Начальник цеха 2324

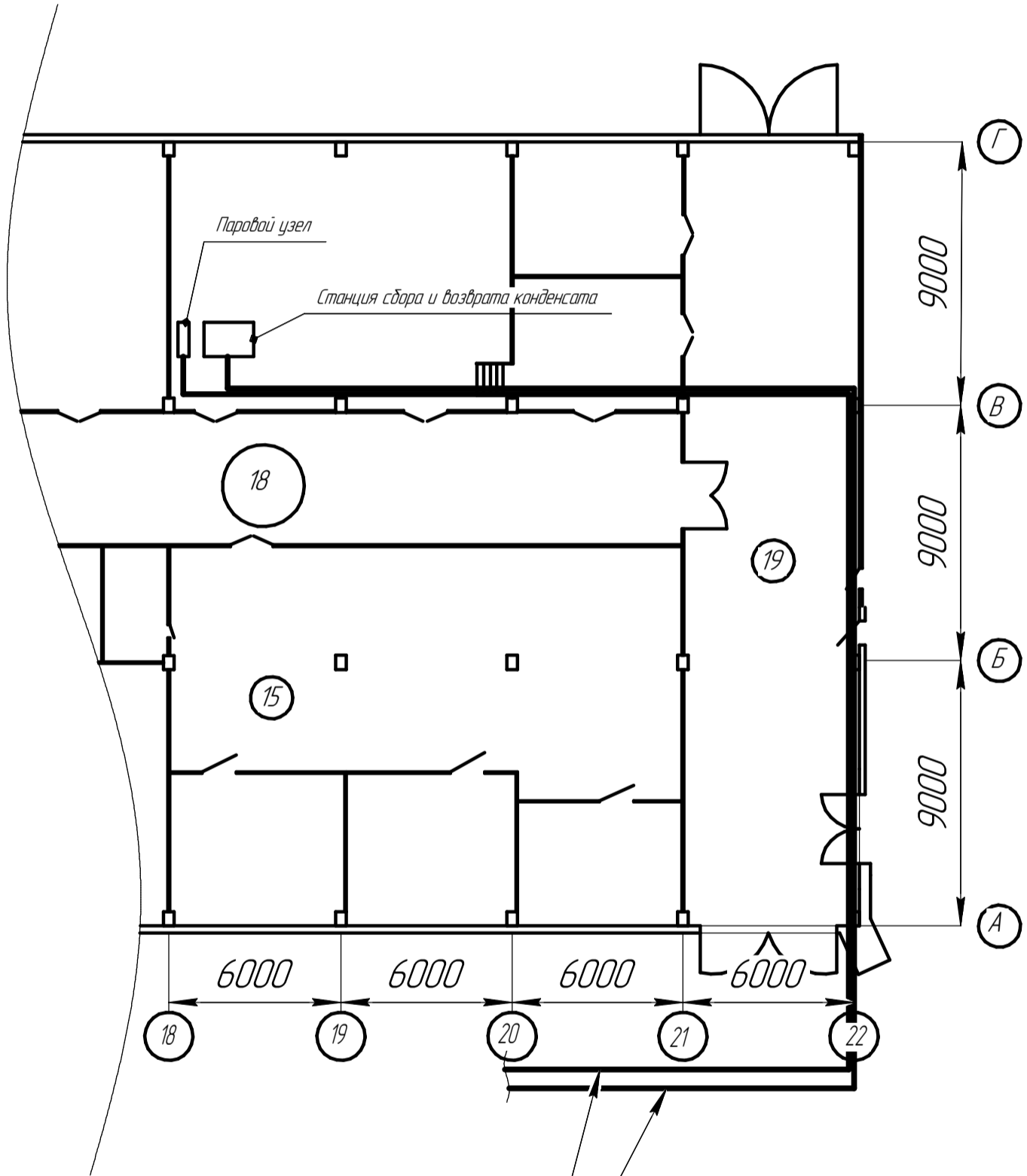


А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 20В к трубопроводам пароснабжения от новой котельной





Трубопроводы пара и конденсата от котельной

Перв. примен.
Справ. №

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

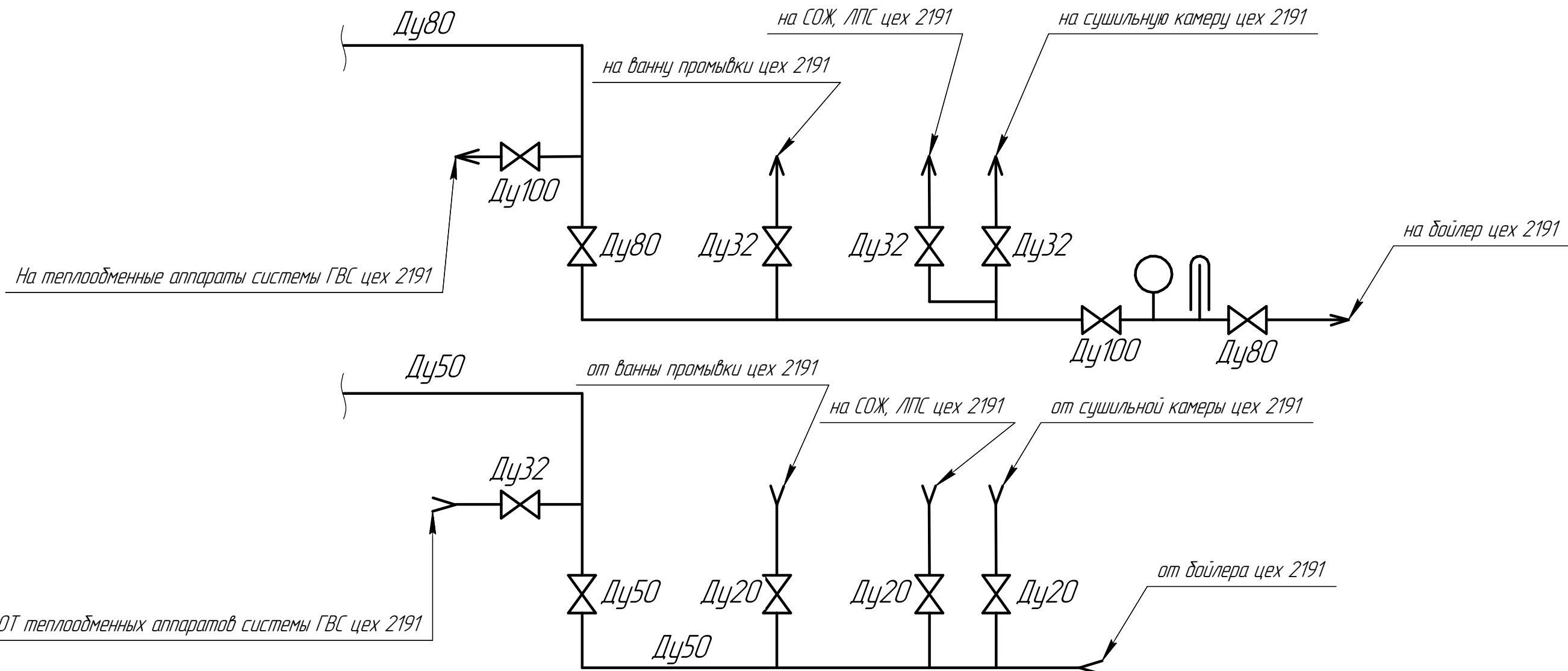
Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата
Разраб.	Шмалько			
Пров.	Пендюхов			
Т.контр.	Таганов			
Н.контр.				
Утв.				

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата

Корпус 20В ТП

Лит.	Масса	Масштаб
Лист	Листов	1

Схема парового узла корпус 20В





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д.18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru

ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001



Утверждаю:
Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин

« _____ » 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 21 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 1,1 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 21 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схеме парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 21.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:

Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

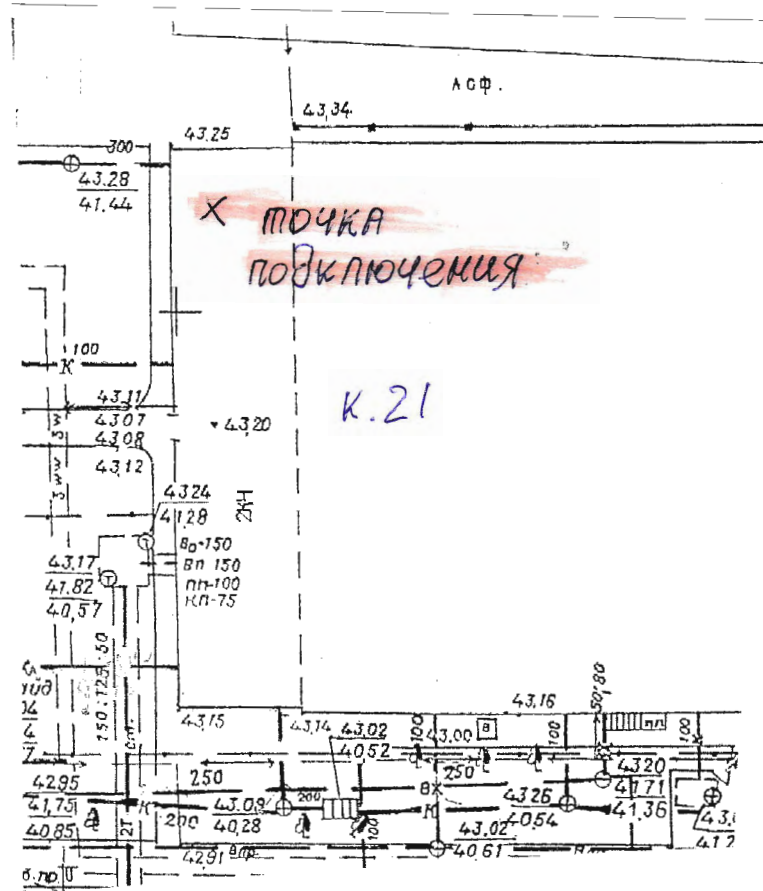
планировка размещения – 1 экз.

Ио Главный энергетик
Начальник цеха 2324



А.М. Таганов
М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 21 к
трубопроводам пароснабжения от новой котельной



Ճարտարապետական և ճարտարագիտական նկարագրի և մեկնաբանության միջոցառում

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

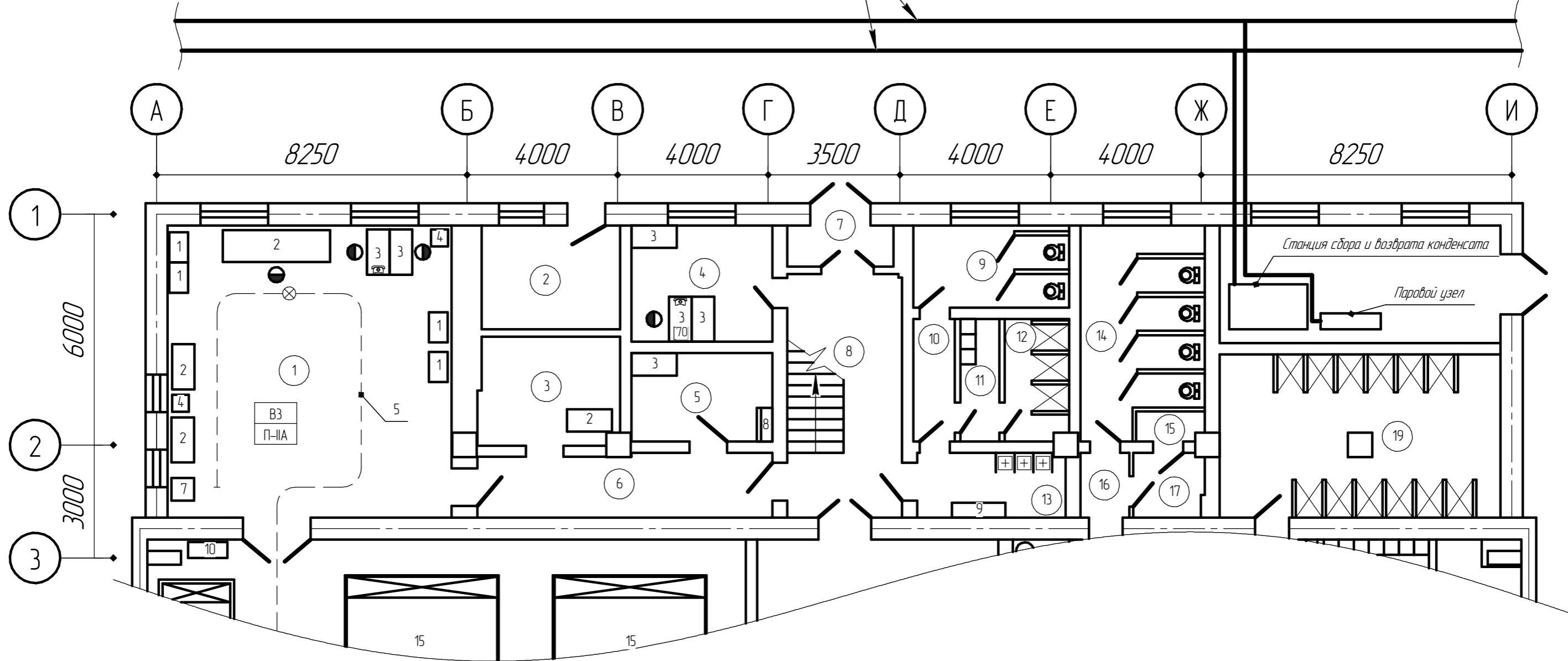
Инв. № дщл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Трубопроводы пара и конденсата от котельной



				Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Шмалько					
Проб.		Пендюхов					
Т.контр.		Таганов					
Н.контр.							
Утв.							
Корпус 21 ТП					Лист	Листов	1

Копировал

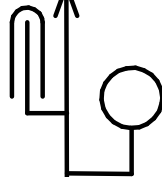
Формат А3

Схема существующего парового узла в корпусе 21

от технологического оборудования цеха 2172

на технологическое оборудование цеха 2172

Ду50



Ду80





Утверждаю:

Первый зам. ген. директора –
главный инженер

Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 22 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 1.4 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 22 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схемы парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 22.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:

Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

 Главный энергетик

Начальник цеха 2324



А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 22 к трубопроводам пароснабжения от новой котельной

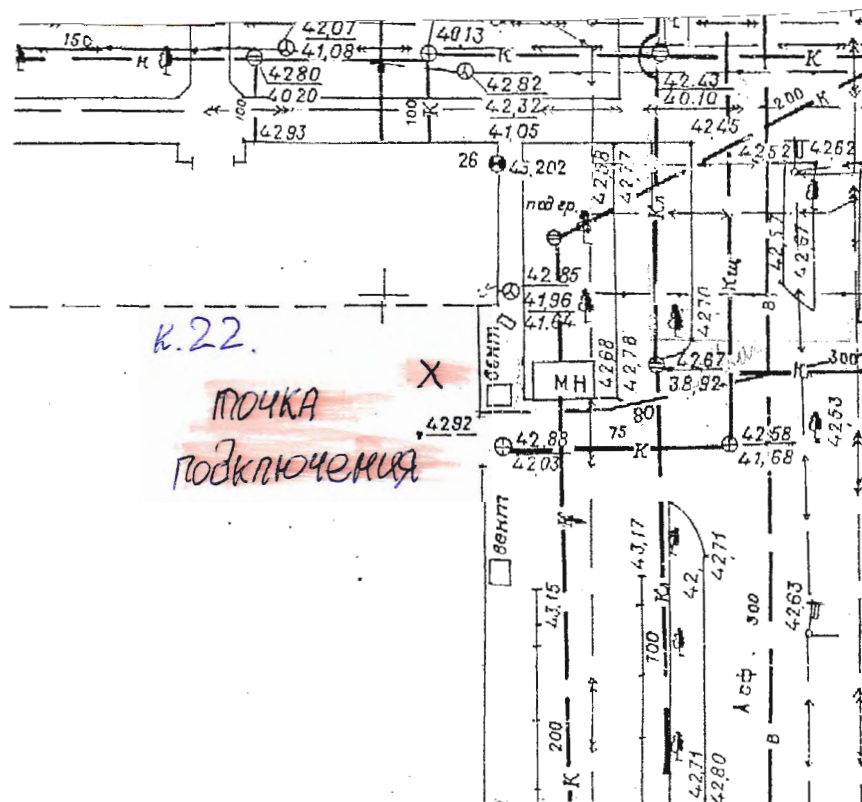
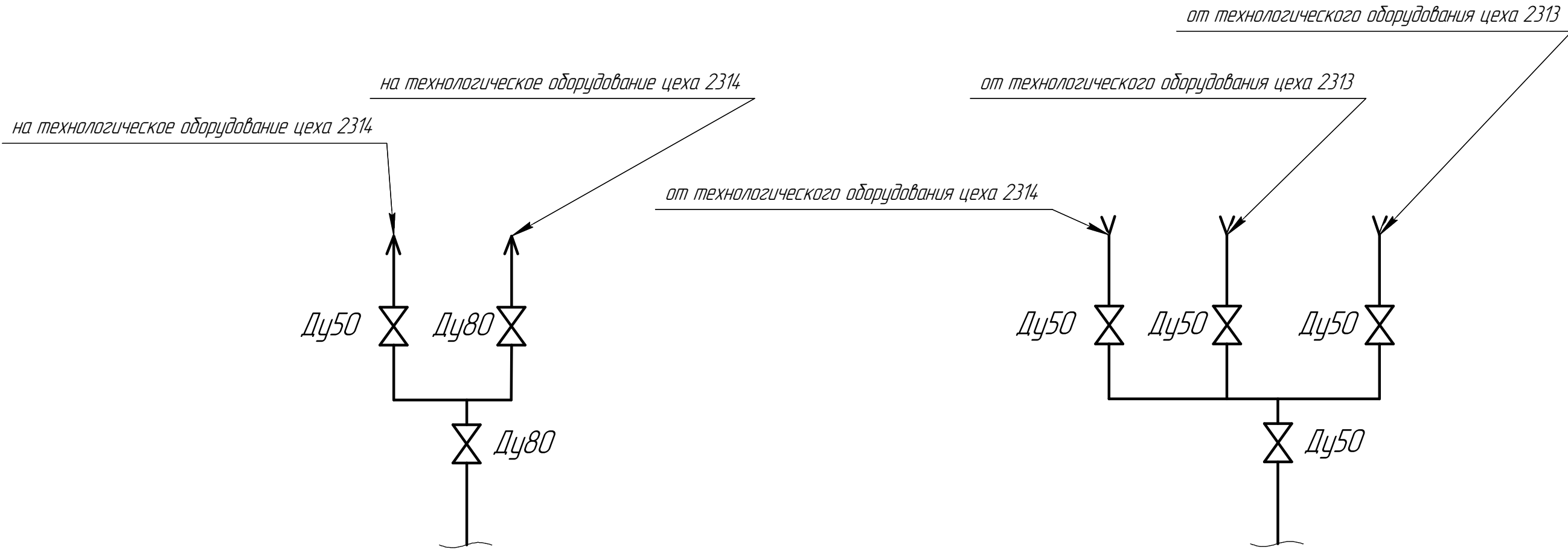


Схема существующего парового узла корпус 22





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС»

(АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»)



ул. Земеца, д. 18, г. Самара, 443009, тел. (846) 955-13-61, факс (846) 992-65-18, E-mail: mail@samspace.ru
ОКПО 43892776, ИНН 6312139922, КПП 997450001

Утверждаю:
Первый зам. ген. директора –
главный инженер
Е.Б. Лукин
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение корпуса 26 к проектируемым
сетям пароснабжения от новой котельной.

1. Точкой подключения принять вновь смонтированный магистральный трубопровод пароснабжения от котельной.
2. Источником пароснабжения является строящаяся котельная.
3. Параметры пара: давление: 1,5 – 2 кгс/см², температура 190 °С.
4. Расход пара: 1 т/ч;
5. Диаметр ввода – определить проектом.

Проектом предусмотреть надземную прокладку трубопроводов пароснабжения и конденсата от вновь смонтированных трубопроводов пароснабжения и конденсата, (диаметр парового ввода, определить проектом) до паровых узлов и станций сбора и возврата конденсата (место расположение паровых узлов и станции сбора и возврата конденсата указано на планировке).

6. Проектом предусмотреть устройство нового парового узла в корпусе 26 с устройством гребенок и необходимых врезок и установкой ЗРА для подключения существующих потребителей (согласно существующей схеме парового узла). Проектирование парового узла вести в соответствии с СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов).

7. Проектом, при необходимости, предусмотреть редуцирующее устройство.

8. Проектом предусмотреть установку станции сбора и возврата конденсата.

9. Трубы и фасонные изделия (отводы, переходы и т.д.), для наружной прокладки, для пароснабжения и конденсата принять стальные бесшовные электросварные ГОСТ 8732-78. Предусмотреть тепловую изоляцию (по всей длине трубопроводов пара и конденсата) и защиту от атмосферных осадков (для наружных трубопроводов);

10. Предусмотреть спускную арматуру.

11. Для компенсации температурных расширений предусмотреть компенсирующие устройства;

12. Проектом предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры перед паровым узлом в корпусе 26.

13. В качестве прибора учета тепловой энергии (пар) рекомендуем установить:

Расходомер Теплоприбор (РМ-5-ПГ вихревой), тепловычислитель Теплоприбор (КМ-9). На конденсат применить расходомер ПРЭМ.

14. Все проекты согласовать со службой главного энергетика и отделом 2939 АО «РКЦ «Прогресс» в части соответствия с техническими условиями.

Приложение: несекретная выкопировка – 1 экз.

схема существующего парового узла – 1 экз.

планировка размещения – 1 экз.

 Главный энергетик

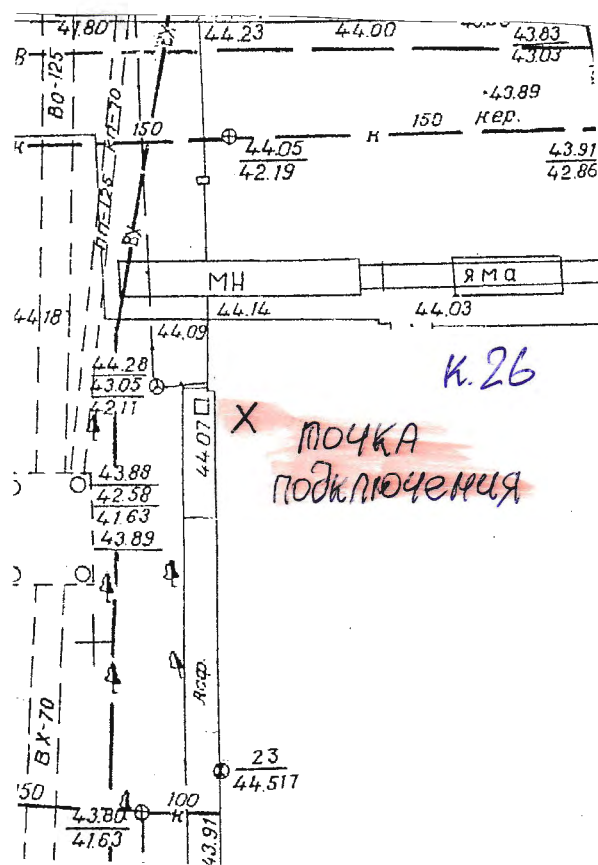
Начальник цеха 2324



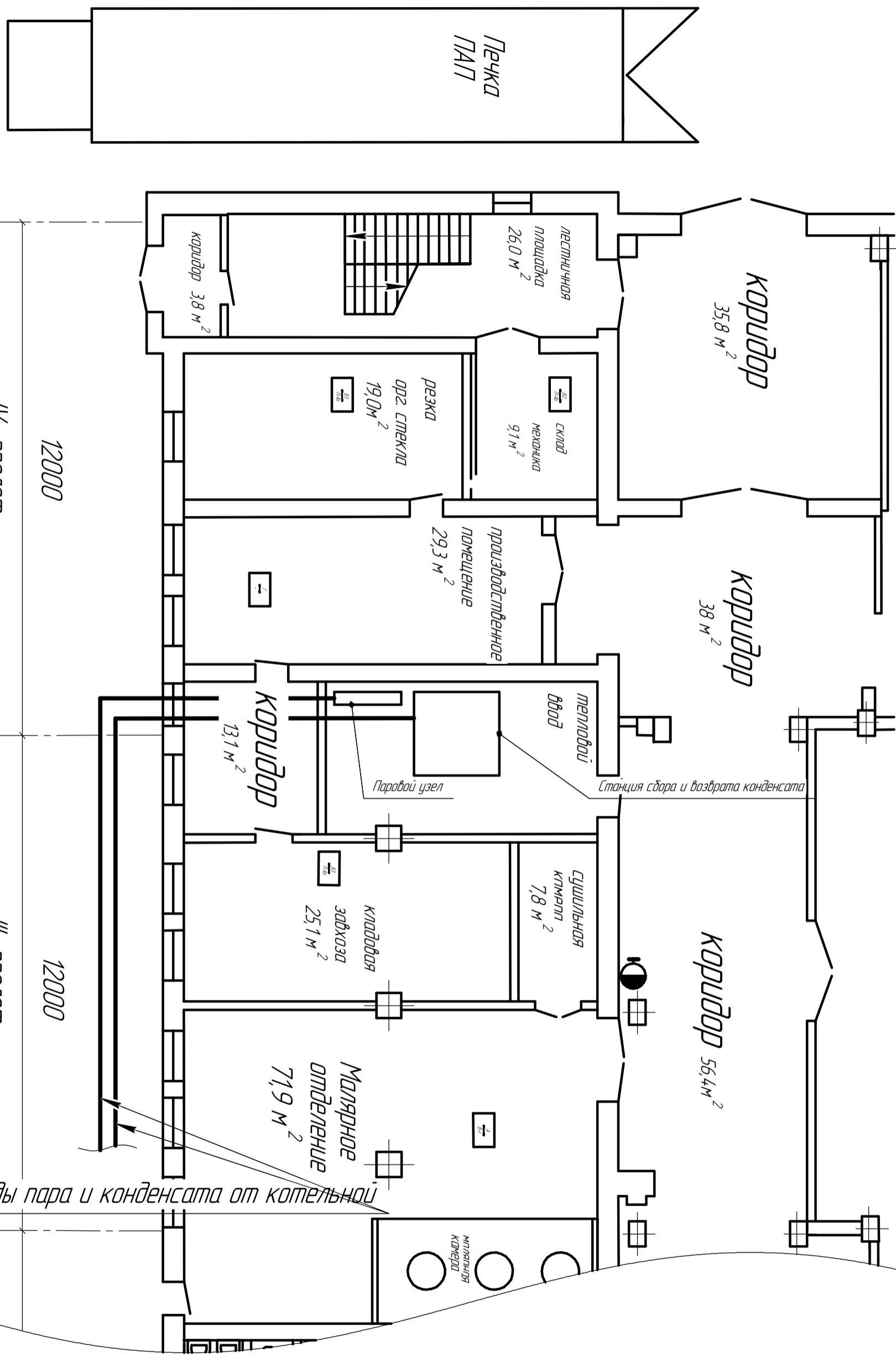
А.М. Таганов

М.И. Семькин

Приложение к техническим условиям на подключения корпуса 26 к трубопроводам пароснабжения от новой котельной



Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата



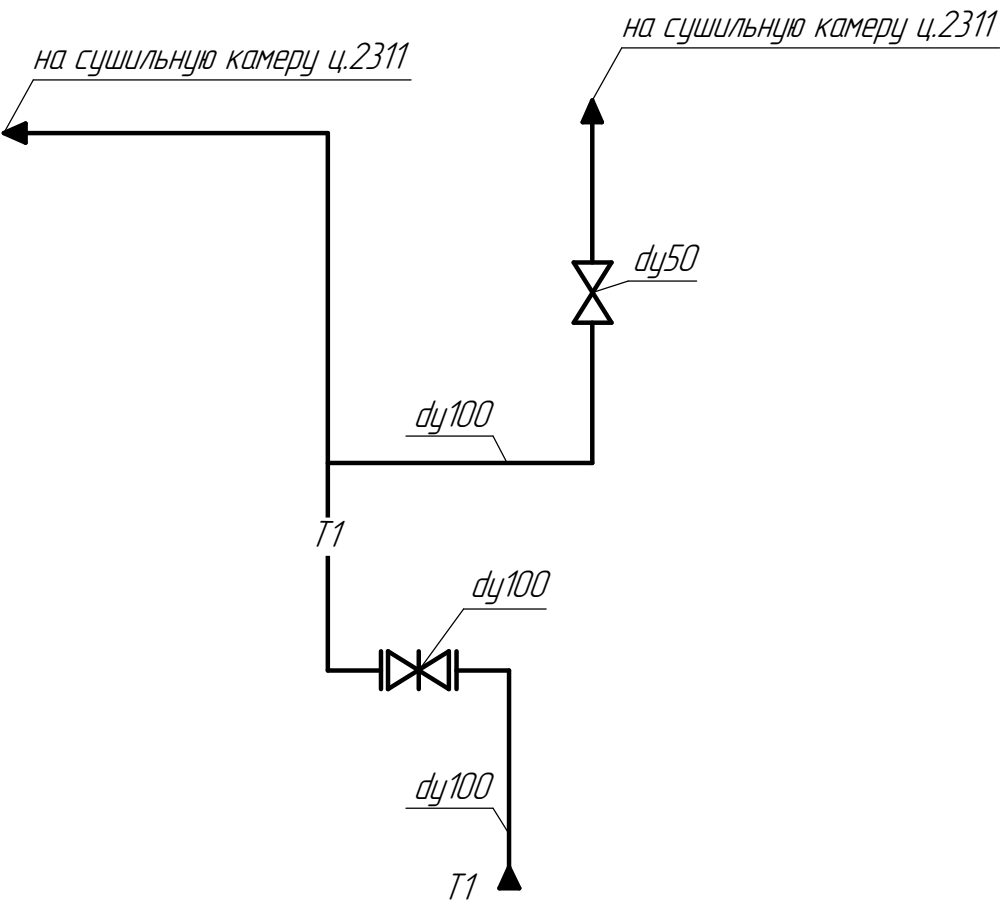
Трубопроводы пара и конденсата от котельной

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Справ. №	Перв. примен.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	---------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шмалько			
Пров.	Пендюхов			
Т.контр.	Таганов			
Н.контр.				
Утв.				

Планировка размещения парового узла и станции сбора и возврата конденсата			
Корпус 26 ТП	Лист	Масса	Масштаб
	Лист	Листов	1

Схема парового узла корпус 26 цех 2311





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

МРГ "Самара"
443110, г. Самара, ул. Лесная, 23, корп. 100
тел. 8(846)277-93-00, e-mail Mrg-samara@svgc.ru

Приложение №1 к договору о подключении №

от

"___" _____ 20__ г.
№ 438 от 6 апреля 2021 г.

№ Т1-СА/10758-21

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Наименование газораспределительной организации: **ООО «Средневожская газовая компания»**, 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение, 7, ИНН 6314012801, КПП 631501001.
2. Наименование Заявителя:
АО "Ракетно-космический центр "Прогресс" 443009, Самарская обл, Самара г, Земеца ул, д.18.
3. Объект капитального строительства
паровая котельная,
расположенный (проектируемый):
г. Самара, ул. Земеца 18
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) **4280,000 м³/час.**
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: **0,3000 МПа;**
фактическое (расчетное): **0,1200 МПа.**
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
Газопровод **среднего** давления (собственник: ЦСКБ Прогресс), диаметром **200 мм. стальной наземный,** проложенный к ГРП 36.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется на основании п.3 договора о подключении (технологическом присоединении), приложением к которому являются данные технические условия.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
 - 8.1. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими техническими регламентами, нормативно-техническими и правовыми документами.
 - 8.2. Проект должен быть согласован с **Межрайгаз Самара** ООО «СВГК», на соответствие техническим условиям.
 - 8.3. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.
 - 8.4. Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь сертификаты или декларации соответствия, паспорта изготовителей, разрешение Ростехнадзора РФ на применение.
 - 8.5. Получить согласие на строительство газопроводов и нахождение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих на праве собственности другим лицам, расположенных смежно с земельным участком.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
цели использования газа: **предпринимательская (коммерческая) деятельность;**
характер потребления газа: **производственные нужды.**
 - 9.1. Заявителю:
АО "Ракетно-космический центр "Прогресс".
 - 9.1.1. Подключение (технологическое присоединение) произвести к газопроводу **среднего** давления, диаметром **200 мм,**
 - 9.1.2. Запроектировать и построить газопровод **среднего** давления диаметром по расчету от точки подключения до ШГРП (ГРУ).

9.1.3. ШГРП (ГРУ) с регулятором давления газа по расчету, двумя линиями редуцирования (одна в качестве резервной).

9.1.4. Газопровод рабочего давления диаметром по расчету от ШГРП (ГРУ) до котельной, расположенной по адресу: г. Самара, ул. Земеца 18.

9.1.5. Проектом предусмотреть:

- отключающие устройства – в точке подключения, на ответвлениях, на вводе в котельную (производственное помещение), перед УУРГ, ШГРП (ГРУ), перед газоиспользующим оборудованием;
- решение вопросов вентиляции, дымоудаления, естественного освещения, сигнализации: охранной и пожарной, аварийной остановки газоиспользующего оборудования, загазованности помещений.

9.1.6. При проектировании единого узла учета расхода газа (УУРГ) предусмотреть выполнение условий:

- УУРГ должен соответствовать требованиям действующей нормативной документации;
- все средства измерения, входящие в состав УУРГ, должны быть внесены в государственный реестр средств измерений Российской Федерации;
- в пояснительной записке проекта отразить:
- расчет пропускной способности выбранного УУРГ при выбранных значениях давления и расхода газа;
- обоснование рациональности выбора УУРГ и его расположения;
- последовательность монтажа УУРГ и порядок запуска его в работу.

9.1.7. Обеспечить осуществление газораспределительной организацией мониторинг газопроводов и газового оборудования.

9.1.8. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.

9.1.9. По окончании строительных-монтажных работ на построенном, реконструированном или модернизируемом газоиспользующем оборудовании и оборудовании, переводимом на газ с других видов топлива, произвести пусконаладочные и режимно-наладочные работы в случае, установленном нормативными и техническими актами.

9.1.10. Обеспечить техническую эксплуатацию газопроводов и газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер
МРГ "Самара"



Масленников Алексей Станиславович
(Ф.И.О)

Исполнитель Сайгушинская Е.Г.
Тел. 333-51-22
Адрес объекта: г. Самара, ул. Земеца 18
УПТП



Схема к техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети № Т1-СА/10758-21 от " ____ " _____ 20 ____ г.

Категория объекта капитального строительства	I, II, III
Кратчайшее расстояние, измеренной по прямой линии от точки присоединения до границ земельного участка Заявителя	0 пм
Сведения о газопроводе, к которому осуществляется подключение	материал (сталь), давление (среднее), тип прокладки (надземно), диаметр 200мм
Правообладатель газопровода (заполняется в случае необходимости получения согласия правообладателя газопровода на подключение)	собственник: ЦСКБ -Прогресс

Схема расположения земельного участка



Схему составил: Сайгушинская

Главный инженер

подпись

Масленников А.С.
(Ф.И.О.)

Внимание! Для подготовки договора на подключение необходимо письменное согласие правообладателя газопровода, к которому планируется подключение объекта Заявителя

Масштаб
1: _____

ЭСКИЗ